

Bostadsrättsföreningen Almeberg 13

Org nr 769639-2831

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 01 januari 2023 - 31 december 2023

Innehåll:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

**Noter med redovisningsprinciper och
bokslutskommentarer**

Underskrifter

sida

1

4

5

6

8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Almeberg 13, Org nr 769639-2831, med säte i Varberg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 01 januari 2023 - 31 december 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Styrelsen ska årligen upprätta en budget för att kunna fatta beslut om årsavgiftens storlek och säkerställa att det finns medel för att trygga underhållet av föreningens hus. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2020 och 2030.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna ska höjas med 40% och hyran för hyresgäster med motsvarande höjning som Varbergs Bostads AB närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-11-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2021-01-20 och nuvarande stadgar registrerades 2020-11-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Varberg.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör från 2022-01-01 en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Lise-Lott Winblad	Ordförande
Sandra Lannemar Karlsson	Ledamot
Yvonne Bergemyr	Ledamot
Niklas Haknert	Ledamot
Torgil Drott	Ledamot
Katarina Lanzén	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mattias Andersson Varbergs Revisionsbyrå AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas dels av hela styrelsen och dels av två ordinarie styrelseledamöter i förening. Ärenden om pantförskrivningar tecknas av Bokföringsbolaget Sverige AB genom fullmakt.

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-03. Föreningen har inte hållit någon extra föreningsstämma under året.

Fastighetsfakta

Föreningen äger fastigheten Almeberg 13 i Varbergs kommun som förvärvades i februari 2021. Fastigheten omfattar adresserna Träslövsvägen 9 och 11. Marken innehas med äganderätt.

Fullvärdesförsäkring är tecknad via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning sker med elradiatorer i stora huset (som bekostas av lägenhetsinnehavarna) samt vattenburet system via elpanna i lilla huset (inkluderat i månadsavgiften).

Ventilation: Lilla byggnadens lägenheter har förstärkt självdrag med enskilda frånluftsfläktar i duschrummen. Köken har kolfilterfläktar och självdrag. Större byggnaden har för lägenheterna enskilda frånluftsfläktar med forcering via kökskåpa.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1930 och tillbyggdes med ytterligare en huskropp 1985.

Fastighetens värdeår är 1985.

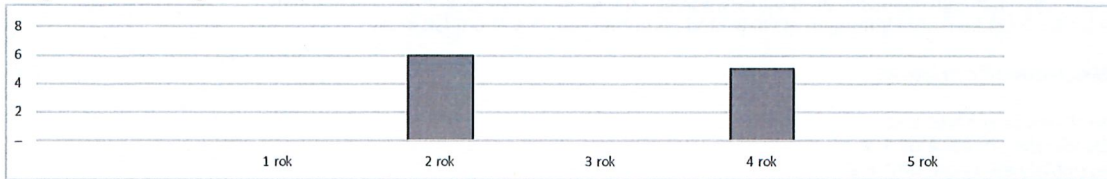
Byggnadernas totalyta är 909 m2, varav 809 m2 utgör lägenhetsyta. Fastighetens totala areal är 1 200 m2.

MA

Lägenheter

Föreningen upplåter 9 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



På föreningens fastighet finns 8 parkeringsplatser.

Samtliga lägenheter har garderober och/eller klädkammare samt tillhörande lägenhetsförråd.

Gemensamhetsutrymmen

Cykelförråd
Soprum
Tvättstuga

Kommentar

För samtliga medlemmar samt hyresgäster
För samtliga medlemmar samt hyresgäster
För samtliga medlemmar samt hyresgäster

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades år 2020 och sträcker sig fram till år 2030.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Byte av glas	2023	Uterum
Nya fönster (6 st)	2023	-
Byte av element	2023	Lgh 9
Byte av utomhusbelysning på fasaden på bostad	2023	Inkl. ny belysning på sophus
Målning av p-platser på asfalt	2023	-
Målning av samtliga trapppräcken utomhus	2023	-
Nya brevlådor på 9:an (3st)	2023	-
Nytt kodlås och lås för trapphuset i 11B	2023	-

Planerat underhåll

-

År
2024

Kommentar

-

Ekonomisk förvaltning

Bokföringsbolaget Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Övrig information

Bredband och TV tillhandahålls av Telia Öppen Fiber.

Styrelsen kommunicerar med sina medlemmar via mail och pappersutskick och i enstaka fall trapphusinfo.

Föreningens ekonomi

Årsavgifterna höjdes med 10% år 2023. Under 2024 planerar föreningen höja årsavgifterna med 40% och hyrorna med motsvarande höjning som Varbergs Bostads AB.

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	921 728
INBETALNINGAR	
Rörelseintäkter	645 270
Ökning av leverantörsskulder	1 755
Ökning av kortfristiga skulder	53 354
	700 379
UTBETALNINGAR	
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	300 979
Finansiella kostnader	391 294
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	168 465
Ökning av kortfristiga fordringar	42 999
Amortering av långfristiga skulder	104 500
Ökning av kundfordringar	5 451
	1 013 687
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	608 419
*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar	

MD

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ökat avgiften för medlemmar med 40% inför 2024.
- Styrelsen har tagit beslut om att ta bort styrelsearvodet för att minska föreningens kostnader.
- Under 2024 kommer föreningen avvakta med underhåll som inte är brådskande.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 9 st
Överlåtelser under året: 1 st
Nyupplåtelser under året: 0 st
Beviljade andrahandsuthyrningar: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar, som betalas av köparen.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 13 st
Tillkommande medlemmar: 2 st
Avgående medlemmar: 2 st
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 13 st

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	602	547
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 027	1 000
Elkostnad/m ² totalyta	70	63
Vattenkostnad/m ² totalyta	82	58
Kapitalkostnader/m ² totalyta	430	238
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	63,68%	62,18%
Skuldsättning/m ² bostadsrättsyta	17 109	17 262
Skuldsättning/m ²	12 855	12 970
Sparande/m ²	0	0
Räntekänslighet (%)	28,44	31,56
Nettoomsättning	-645	601
Resultat efter finansiella poster	-325	-239
Soliditet	50%	51%

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 909 m² bostäder, varav 683 m² avser bostadsrättsyta.

Årets negativa resultat beror på höga räntekostnader samt avskrivningskonstnader.

Förändringar i eget kapital

	Medlemsinsatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat eget kapital	Årets resultat
Vid årets början 2023-01-01	12 740 000	82 628	-264 081	-238 578
Inbetalda insatser	—	—	—	—
Avsättning till yttre fond enligt underhållsplan	—	42 558	-42 558	—
lanspråktagande av yttre fond	—	—	—	—
Balanseras i ny räkning	—	—	-238 578	238 578
Årets resultat	—	—	—	-325 303
Vid årets slut 2023-12-31	12 740 000	125 186	-545 217	-325 303

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-502 659
Fond för yttre underhåll	-42 558
Årets resultat	-325 303
Summa	-870 520
Avsättning till yttre fond	42 558
Balanseras i ny räkning	Summa -870 520

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MA

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 -2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 -2022-12-31</i>
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	645 270	600 764
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter		645 270	600 764
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	3	-213 022	-255 524
Övriga externa kostnader	4	-87 957	-89 446
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-278 300	-278 300
Summa rörelsekostnader		-579 279	-623 270
RÖRELSERESULTAT		65 991	-22 506
FINANSIELLA POSTER			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-391 294	-216 071
Summa finansiella poster		-391 294	-216 071
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-325 303	-238 578
ÅRETS RESULTAT		-325 303	-238 578

Mx

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	23 197 710	23 307 545
Summa materiella anläggningstillgångar		23 197 710	23 307 545
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 197 710	23 307 545
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 609	158
Övriga fordringar		21 239	
Förutbetalda kostnader		21 760	—
Summa kortfristiga fordringar		48 608	158
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		609 246	921 728
Företagskort		-827	
Summa kassa och bank		608 419	921 728
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		657 027	921 886
SUMMA TILLGÅNGAR		23 854 737	24 229 431

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		12 740 000	12 740 000
Fond för yttre underhåll		125 186	82 628
Summa bundet eget kapital		12 865 186	12 822 628
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat eget kapital		-545 217	-264 081
Årets resultat		-325 303	-238 578
Summa fritt eget kapital		-870 520	-502 659
SUMMA EGET KAPITAL		11 994 666	12 319 969
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	7	8 789 750	11 670 000
Summa långfristiga skulder		8 789 750	11 670 000
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	7	2 895 750	120 000
Leverantörsskulder		29 185	27 430
Skatteskulder		43 248	—
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 138	92 032
Summa kortfristiga skulder		3 070 321	239 462
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 854 737	24 229 431

MA

Noter*Belopp i kr om inget annat anges***Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämnden allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Komponenter	2023-12-31	2022-12-31
Stomme	120 år	120 år
Tak	30 år	30 år
Fönster och dörrar	30 år	30 år
Fasader	50 år	50 år
Stammar	40 år	40 år
Elektriska installationer	40 år	40 år
Övrigt	20 år	20 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2023-12-31	2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	410 916	373 560
Hyresintäkter, bostäder	145 084	138 177
Hyresintäkter lokaler, ej momsregistrerade	71 441	72 260
Hyresintäkter garage, förråd och p-platser, ej momsregistrerade	15 668	15 600
Övriga fakturerade kostnader	2 143	1 160
Öres- och kronutjämning	18	7
	645 270	600 764

Not 3 DRIFTKOSTNADER	2023-12-31	2022-12-31
Reparationer		
Fasad renovering	–	14 000
Reparation och rivning efter vattenskada	–	55 346
Övriga renoveringar	23 795	10 563
	23 795	79 909
Taxebundna kostnader		
El	63 216	57 016
Vatten	74 528	53 172
Städning/renhållning	5 775	7 700
Sophämtning	25 563	34 603
Snöröjning	–	1 844
	169 082	154 335
Övriga driftkostnader		
Fastighetsförsäkring	18 629	19 764
Kabel-TV	1 516	1 516
	20 145	21 280
	213 022	255 524

Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskatt/avgift	22 009	18 228
Förbrukningsinventarier/material	12 472	14 327
Ekonomisk förvaltning	29 220	25 388
Revisionsarvoden	12 500	12 500
Styrelsearvode	–	3 996
Övriga externa kostnader	11 756	15 007
	87 957	89 446

Not 5	AVSKRIVNINGAR	2023-12-31	2022-12-31
	Stomme	59 087	59 087
	Tak	70 905	70 905
	Fönster och dörrar	47 270	47 270
	Fasader	21 271	21 271
	Stammar	26 589	26 589
	Elektriska installationer	17 726	17 726
	Övriga byggnadskomponenter	35 452	35 452
		278 300	278 300

Not 6	BYGGNADER OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
	<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	23 840 955	23 840 955
	Nyanskaffningar Nya fönster, byte i glas i uterum	168 465	–
	Vid årets slut	24 009 420	23 840 955
	<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-533 410	-255 110
	Årets avskrivning	-278 300	-278 300
	Vid årets slut	-811 710	-533 410
	Redovisat värde vid årets slut	23 197 710	23 307 545

Not 7	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	2023-12-31	2022-12-31
	Räntebindningstid		
	Räntesats		
	Danske Bank, 1202-01-31633 Rörligt 5,59%	2 925 000	2 947 500
	Danske Bank, 1202-01-31803 Rörligt 5,59%	3 120 000	3 144 000
	Danske Bank, 1202-01-31641 2024-04-02 1,39%	2 820 250	2 849 250
	Danske Bank, 1202-01-31781 2026-03-31 1,66%	2 820 250	2 849 250
	Företagskort	827	–
	Summa skulder till kreditinstitut	11 685 500	11 790 000
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett år från balansdagen	2 895 750	
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom ett till fem år från balansdagen	3 039 250	
	Belopp varmed skuldposten förväntas betalas senare än fem år från balansdagen	5 750 500	
	Summa skulder till kreditinstitut	11 685 500	

Not 8	STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE	2023-12-31	2022-12-31
	Ställda säkerheter		
	<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
	Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventualförpliktelser	Inga
------------------------------	------

NIK

Styrelsens underskrifter

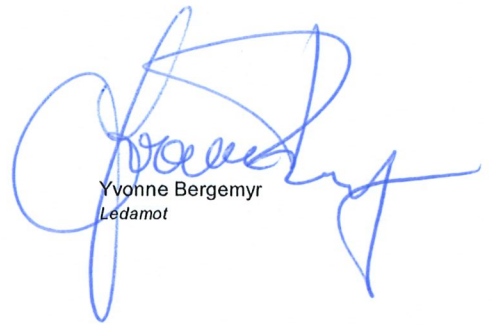
Varberg 2024- 04-22



Lise-Lott Winblad
Ordförande



Sandra Lannemar Karlsson
Ledamot



Yvonne Bergemyr
Ledamot



Niklas Haknert
Ledamot



Torgil Drott
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits 2024- 04-26
Varbergs Revisionsbyrå AB



Mattias Andersson
Auktoriserad revisor

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Almeberg 13 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Varberg den 26 april 2024

Varbergs Revisionsbyrå AB


Mattias Andersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Almeberg 13
Org.nr. 769639-2831

Rapport om årsredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Almeberg 13 för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

