

Renoveringar och åtgärder på Sandgatan 1 genom åren

2006-2008 (baserat på uttaget pantbrev, dåvarande ägare dog innan huset såldes av dödsbo)

- Totalrenovering av nedervåning
 - Nya golv (betsade furuplank + klinker innanför ytterdörrarna, i badrummet och i tvättstugan)
 - Öppnade upp vägg mellan kök och vardagsrum
 - Synliga bjälkar i kök/vardagsrum (2,70 takhöjd)
 - Nya innerväggar
 - Nytt kök IKEA med ekbänkar, nya vitvaror
 - Ny el med jordade uttag i hela huset och ny elcentral i vardagsrum och i källaren.
 - Nya vatten- och avloppsrör (allt inspekterbart från källare)
 - Nya värmerör till vattenelement på nedervåningen
 - Ny tvättstuga
 - Nytt helkaklat badrum med dubbeldusch
- Nytt tak på hela huset inkl hängrännor/stuprör/vindskivor
- Braskamin (Keddy) i vardagsrummet med insatsrör i skorsten
- Inbyggd värmeflyttare från vardagsrum ovan braskamin till badrum/tvättstuga/sovrums nere
- Paxfläkt i badrum
- Vatten/avlopp rördragning förberett till övervåningen (för framtida badrum) mellan badrum/tvättstuga upp till kattvind.

2010 (förra ägaren)

- Nya fönster och dörrar i hela huset
- Inredning av hela övervåningen inkl vattenburen värme och EL
- Paxfläkt i klädkammare uppe
- Igensättning av ena dörren mot altan
- Anläggning av altan mot väster
- Pelletspanna i källaren inkl. insatsrör i skorstenen

2013

- Ny dubbel carport och förråd (18 m³ isolerat förråd och 30 m³ carport, totalt 50 kvm) med värme och el (egen undercentral, el-element, elluttag runt om etc samt ytterbelysningar/fasadbelysning inkl rörelse och mörkersensor.
- Ny fasadbelysning på boningshuset

2015

- Torktumlare Cylinda (kondenstumlare)
- Diskmaskin Bosch
- Spis Elektrolux
- Kyl & Frys Electrolux köket

2018

- Ny Luft/luft-värmepump Mitsubishi med dubbla inomhusenheter i vardagsrum nere och södra sovrummet uppe

- Omfogning av fasad och skorstenar utvändigt
- Hårdgjord plats bredvid carport för ovanjord-pool
- Fiber indragen i huset
- Nätverkskablage draget från fiber till kontor ovan (router) och därifrån ut till rum runt om i huset

2022-2023 (nuvarande ägare)

- Bytt palletspanna mot modern kondenserande app-styrd gaspanna installerad i källaren, Fjärrpanel i huset (inkl nytt insatsrör i skorsten), Energiklass A
- Ommålning av allainner väggar uppe och nere i huset
- Fotovägg (Röstånga/Skärallid) i vardagsrum
- Bytt alla fasadbelysningar mot nya LED-baserade lampor
- Slipning och hårdvaxning av alla trägolvnere, trösklar och köksbänkar samt trappsteg till ovanvåningen
- All armatur, spegel, belysning, skiljevägg och möbler i badrum utbytta samt badkar insatt utan fast montering
- Ersatt stor förvuxen häck mot Sandgatan med staket
- Ny belysning med automatik i källare och förråd.
- Garderobsvägg och förrådsinredning i sovrum nere inkl belysning
- Belysning kök ledlist arbetsbänk/spishörna
- Monterat Yale Doorman digitallås med fjärrstyrning/app i ytterdörr
- Bytt låscylindrar i förråd, källare och östra ytterdörren till gemensam nyckel
- Monterat skåpsinredning med belysning och arbetsbänk i förrådet
- Satt in garderobrad i sovrum nere inkl belysning samt förrådshyllor.

2024

- Brandsäkerhetsinspektion genomförd
- Ombyggnad av vattenmätarinstallation och byte av vattenmätare
- Tvättmaskin Whirlpool