

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng
716442-2227

Räkenskapsåret
2022

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2028
- Större underhåll kommer inte att ske de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fond noten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste åren.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registerades 1993-01-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1993-04-20 och nuvarande stadgar registrerades 1993-01-14 hos bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Trönninge vägförening.

Styrelsen

Niclas Gunnarsson	Ordförande
Roger Karlsson	Ledamot
Kristofer Montan	Ledamot
Jessica Nilsson	Ledamot
Kristoffer Hagman	Ledamot

Rolf Lundgren Suppleant

Styrelsen har under året hållt 10 protokollförda sammanträden.



Revisor

Mattias Andersson

Revisor

Varbergs Revisionsbyrå AB

Föreningen har sitt säte i Varberg.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Göingegården 1:5	1993	Varberg
Göingegården 1:7	1993	Varberg

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadernas uppvärmning är kallhyra.

Byggnadsår och ytor

Fastigheterna bebyggdes 1992 och består av 38 småhus.

Fastigheternas värde år 1993.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 8 394m², varav 8 394m² utgör lägenhetsyta.

Föreningen upplåter 76 lägenheter med bostadsrätt, fördelat enligt nedan:

14 st, 3 rok

22st, 4 rok

40st, 5 rok

Utfört underhåll	År	Kommentar
Förbättringsmålning husgrunder	2022	Polab AB
Belysning lekplats Olsbjärsvägen	2022	JoriMar AB
Tvätt och impregnering av tak	2021	LA Takvård
Byte av plåtar, entrétag	2021	Polab
Radonmätning	2021	Radonova
Service på alla värmepannor	2020	Värmeservice AB
Bytt samtliga vattenutkast	2020	Comfort Halmstad
Bytt Hängrännor och stuprör	2020	Polab
Reparation och ommålning av fasade	2019	Polab
Byte av vindskiveplåt	2019	Polab
Energideklaration	2019	Varberg Energi
Byte av takfönster, badrum 1,5plan	2019	Polab
Bytt 2st takfönster	2018	Polab
Rensning av ventilationskanaler	2018	Värme oc Hushållsservice
Byte av belysningsarmature	2017	Bården El, Ensto Sweden AB
Tvättat tak	2017	LA Takvård
Inspektion av målning och fasader	2016	
Inspektion av tak och takfönster	2016	
Upprustning gård och lekplatser	2016	

mt

Byte av värmepumpar	2015	Votab
Ommålning ytterdörrar	2014	Sandå
Byte av gungställningar	2012	Byggtjänst i Träslöv
Ommålning fasader	2011	Sandå
Reparation av fasader	2011	Byggtjänst i Träslöv
Asfaltering av gator	2010-2011	Skanska
Byte av 8 skärnvägg, översyn, målning och reparation av resterande	2009	Träslövsbygg
Bättringsmålning hus och förråd	2009	Träslövsbygg
Rensning av ventilationskanaler	2009	Varbergs sotningsdistrikt
Rensning av träd och buskar på bullervall	2009	NTs Gård&fastighetsservice

Avtal	Leverantör
Tekniskförvaltning	Styrelsen
Lägenhetsförteckning	Varbergs Revisionsbyrå AB
Ekonomiskförvaltning	Varbergs Revisionsbyrå AB
Markskötsel	NTs Gård&fastighetsservice
Värmeanläggning	Värme-och hushållsservice
Snöröjning, sandning och sopning av gator	Trönninge vägförening
Internet	Mediateknik
Kabel-Tv (digital)	Mediateknik
El	Elajo
Parkering	Parkering Halland

Förändring likvida medel	2022	2021
Likvida medel vid årets början	4 463 365	2 954 419
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	5 648 023	5 695 114
Finansiella intäkter	0	0
Minskning av kortfristiga fordringar	30 892	575 505
<u>Minskning av kortfristiga skulder</u>	<u>0</u>	<u>184 615</u>
	5 678 915	6 455 234
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 481 824	3 191 237
Finansiella kostnader	758 149	755 052
Minskning av kortfristiga skulder	160 137	0
<u>Minskning av långfristiga skulder</u>	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	4 400 110	4 946 289
Likvida medel vid årets slut	5 742 170	4 463 365
Årets förändring av likvida medel	1 278 805	1 508 945

MF

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 76 st

Överlåtelse under året: 8 st

Överlåtelse- och pantsättningavgift tas ut enligt stadgar.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 125 st

Tillkommande medlemmar: 13 st

Avgående medlemmar: 13 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 125 st

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 648	5 670	5 708	5 703
Resultat efter finansiella poster	1 294	821	483	-1 664
Soliditet (%)	14	12	10	10
Lån per kvm (kr)	5 455	5 575	5 694	5 813
Belåningsgrad (%)	61	63	64	65

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 916 250	5 510 360	-2 463 634	635 153	6 598 129
Disposition av föregående års resultat:			635 153	-635 153	0
Avsättning yttrefond		924 090	-924 090		0
Årets resultat				1 294 368	1 294 368
Belopp vid årets utgång	2 916 250	6 434 450	-2 752 571	1 294 368	7 892 497

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 752 571
årets vinst	1 294 368
	-1 458 203

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll	924 090
i ny räkning överföres	-2 382 293
	-1 458 203

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	5 648 023	5 670 322
Övriga rörelseintäkter	3	0	24 792
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 648 023	5 695 114
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 081 145	-2 780 531
Övriga externa kostnader	5	-152 684	-166 296
Personalkostnader	6	-247 995	-244 410
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 113 682	-1 113 672
Summa rörelsekostnader		-3 595 506	-4 304 909
Rörelseresultat		2 052 517	1 390 205
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-758 149	-755 052
Summa finansiella poster		-758 149	-755 052
Resultat efter finansiella poster		1 294 368	635 153
Resultat före skatt		1 294 368	635 153
Årets resultat		1 294 368	635 153

11/11

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

7

49 823 848

50 937 531

Summa materiella anläggningstillgångar

49 823 848

50 937 531

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

3 500

3 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 500

3 500

Summa anläggningstillgångar

49 827 348

50 941 031

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

956 629

962 221

Övriga fordringar

9

0

1 500

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

31 195

54 995

Summa kortfristiga fordringar

987 824

1 018 716

Kassa och bank

Kassa och bank

5 742 171

4 463 365

Summa kassa och bank

5 742 171

4 463 365

Summa omsättningstillgångar

6 729 995

5 482 081

SUMMA TILLGÅNGAR

56 557 343

56 423 112

MM

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

2 916 250

2 916 250

Fond för yttre underhåll

10

6 434 450

5 510 360

Summa bundet eget kapital

9 350 700

8 426 610

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 752 571

-2 463 634

Årets resultat

1 294 368

635 153

Summa fritt eget kapital

-1 458 203

-1 828 481

Summa eget kapital

7 892 497

6 598 129

Långfristiga skulder

11, 14

Övriga skulder till kreditinstitut

44 792 873

45 792 873

Summa långfristiga skulder

44 792 873

45 792 873

Kortfristiga skulder

14

Övriga skulder till kreditinstitut

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

40 144

23 961

Skatteskulder

1 322 248

1 249 309

Övriga skulder

7 851

7 901

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 501 730

1 750 939

Summa kortfristiga skulder

3 871 973

4 032 110

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

56 557 343

56 423 112

MP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Reservation till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	66,5 år
Bredband	15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Lån per kvm (kr)

Totala lån fördelat på total bryta i kvm.

Belåningsgrad (%)

Totala lån i procent av anskaffningsvärdet på fastigheten.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	5 462 008	5 462 008
Vattenintäkter	162 855	200 669
Överlåtelseavgift	14 460	2 380
Pantsättningsavgift	8 680	5 236
Öresutjämning	20	29
	5 648 023	5 670 322



Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2022	2021
Återbäring försäkringsbolag	0	24 792
	0	24 792

Not 4 Driftskostnader

	2022	2021
Fastighetsskötsel gård beställning	408 596	195 040
Gemensamma utrymmen	26 584	0
Gård	18 476	2 546
VVS	5 396	0
Värmeanläggning/undercentral	48 622	67 987
Tak o Fasad	56 050	831 400
El	23 411	13 143
Vatten o avlopp	308 373	313 887
Sophämtning/renhållning	2 066	3 031
Försäkring	149 288	145 977
Markhyra/vägavgift/avgäld	22 800	15 200
Bredband	317 894	359 009
Fastighetsskatt/kommunal avg.	674 424	647 824
Övriga fastighetskostnader åsknedslag	19 164	185 487
	2 081 144	2 780 531

Not 5 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Kontorsmateriel	12 813	105
Ersättningar till revisor	35 000	35 000
Föreningskostnader	1 266	0
Administration	4 938	6 788
Redovisningstjänster	85 698	109 042
Bankkostnader	2 332	2 201
Bostadsrätterna Sverige Ek För	6 900	6 830
Övriga externa kostnader, avdragsgilla	800	700
IT-tjänster	2 938	5 630
	152 685	166 296

MA

Not 6 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022	2021
Följande ersättningar samt sociala kostnader har utgått		
Styrelse och internrevisor	193 200	190 400
Sociala kostnader och pensionskostnader	54 795	54 010
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	247 995	244 410

Not 7 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	74 541 241	74 541 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	74 541 241	74 541 241
Ingående avskrivningar	-23 603 710	-22 490 038
Årets avskrivningar	-1 113 682	-1 113 672
Utgående ackumulerade avskrivningar	-24 717 392	-23 603 710
Utgående redovisat värde	49 823 849	50 937 531
Taxeringsvärden byggnader	81 090 000	81 090 000
Taxeringsvärden mark	44 688 000	44 688 000
	125 778 000	125 778 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Insats Bostadsrätterna Svergie	3 500	3 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500	3 500
Utgående redovisat värde	3 500	3 500

Not 9 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Fordringar	0	1 500
	0	1 500

MA

Not 10 Fond för yttre underhåll

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	5 510 360	4 586 270
Reservering enligt stadgar	924 090	924 090
Belopp vid årets utgång	6 434 450	5 510 360

Not 11 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	40 792 873	42 792 873
	40 792 873	42 792 873

Not 13 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	73 018 000	73 018 000
	73 018 000	73 018 000

Not 14 Skulder som avser flera poster

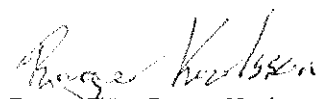
Företagets banklån om 45 792 873 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

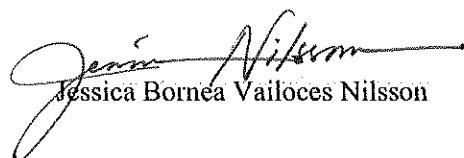
	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Handelsbanken, räntesats 1,06 %, villkorsändring 2024-12-30	12 492 873	12 492 873
Handelsbanken, räntesats 4,07 %, villkorsändring 2027-12-30	21 300 000	0
Handelsbanken, räntesats 4,03 %, villkorsändring 2027-12-30	11 000 000	0
Swedbank, räntesats 2,74 %, villkorsändring 2022-09-23	0	11 000 000
Handelsbanken, räntesats 1,340 %, villkorsändring 2021-12-30	0	22 300 000
	44 792 873	45 792 873
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

PK

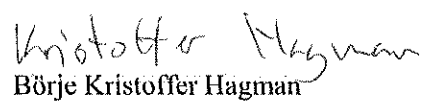
Varberg 2023-04-19


Niclas Steven Gunnarsson
Ordförande


Bengt Göte Roger Karlsson


Jessica Bornea Vailoces Nilsson


Kristofer Jan-Olof Montan


Börje Kristoffer Hagman

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-21

Varbergs Revisionsbyrå AB


Mattias Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng

Org.nr 716442-2227

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Trönninge Äng för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

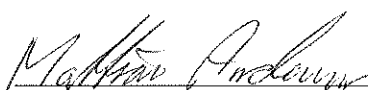
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Varberg den 21 april 2023

Varbergs Revisionsbyrå AB


Mattias Andersson
Auktoriserad revisor