



Välkommen till årsredovisningen för Brf Särstahem

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Knivsta.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-10-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1957-12-16 och nuvarande stadgar registrerades 2023-12-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Särsta 3:157	1957	Knivsta

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Folksam.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1957 och består av 3 flerbostadshus

Värdeåret är 1969

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 2 644 kvm och 4 lokaler om 648 kvm. Byggnadernas totalyta är 3172 kvm.

Styrelsens sammansättning

Luke Alexander Mclachlan	Ordförande
Britt-Marie Mattsson	Styrelseledamot
Caroline Eriksson	Styrelseledamot
Erik Thore Bernhard Abjörner	Styrelseledamot
Mikael Carl Roland Höglund	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Helena Fredriksson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-28.

Extra föreningsstämma hölls 2023-10-10. ändring stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2019 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2024.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Källarfönster - gummitätning utbyte
- 2023 ● elslutbleck och låshus till entredörrarna
Garagebrunnar - slamsugning
Utomhusbrunnar - slamsugning
Källarbrunnar- spolning
Entredörrar - gummitätning utbyte

Planerade underhåll

- 2024 ● Taksäkerhet - snörasskydd

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen aviserade hösten 2023 om en 10% höjning av bostadsrättsavgiften från 1 januari 2024 för att möta föreningens ökade kostnader, främst drivet ökade ränte- och energikostnader.

Övriga uppgifter

Styrelsen har skickat in en bygglovsansökan till kommunen för att bygga fler parkeringsplatser. En extra stämma kommer hållas under 2024 för att besluta om förändringen.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 57 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 5. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	2 036 523	1 867 064	1 892 727
Resultat efter fin. poster	160 396	251 753	77 949	-93 786
Soliditet (%)	16	15	13	14
Yttre fond	906 824	572 519	72 519	72 519
Taxeringsvärde	32 122 000	32 122 000	24 173 000	24 173 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	719	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	80,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 367	4 471	4 575	4 098
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 640	3 727	3 814	3 416
Sparande per kvm totalyta, kr	166	151	74	92
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	4	31	14
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	151	125	123	129
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	25	52	58	55
Energikostnad per kvm totalyta, kr	203	180	212	198
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,99	1,95	-	-
Räntekänslighet (%)	6,07	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	86 865	-	-	86 865
Fond, yttre underhåll	572 519	-70 125	404 430	906 824
Balanserat resultat	1 250 208	321 878	-404 430	1 167 656
Årets resultat	251 753	-251 753	160 396	160 396
Eget kapital	2 161 345	0	160 396	2 321 741

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 572 086
Årets resultat	160 396
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-404 430
Totalt	1 328 052

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Extra reservering till fond för yttre underhåll	-160 396
Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	1 167 656

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 330 461	2 036 514
Övriga rörelseintäkter	3	29 960	67 326
Summa rörelseintäkter		2 360 421	2 103 840
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 564 523	-1 221 844
Övriga externa kostnader	9	-139 208	-110 419
Personalkostnader	10	-65 937	-130 026
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 091	-156 646
Summa rörelsekostnader		-1 990 759	-1 618 935
RÖRELSERESULTAT		369 662	484 906
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		23 182	232
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-232 448	-233 385
Summa finansiella poster		-209 266	-233 153
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		160 396	251 753
ÅRETS RESULTAT		160 396	251 753

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	12 203 253	12 413 169
Maskiner och inventarier	13	122 953	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 326 206	12 413 169
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 326 206	12 413 169
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		43 089	63 192
Övriga fordringar	14	920 086	656 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	53 626	61 616
Summa kortfristiga fordringar		1 016 801	781 339
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 237 800	1 164 984
Summa kassa och bank		1 237 800	1 164 984
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 254 601	1 946 323
SUMMA TILLGÅNGAR		14 580 807	14 359 492

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		86 865	86 865
Fond för yttre underhåll		906 824	572 519
Summa bundet eget kapital		993 689	659 384
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 167 656	1 250 208
Årets resultat		160 396	251 753
Summa fritt eget kapital		1 328 052	1 501 961
SUMMA EGET KAPITAL		2 321 741	2 161 345
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	11 222 344	6 347 344
Summa långfristiga skulder		11 222 344	6 347 344
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	325 000	5 475 000
Leverantörsskulder		273 085	64 302
Övriga kortfristiga skulder		4 629	0
Skatteskulder		6 680	16 816
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	427 328	294 685
Summa kortfristiga skulder		1 036 722	5 850 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 580 807	14 359 492

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	369 662	484 906
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	221 091	156 646
	590 753	641 551
Erhållen ränta	5 422	232
Erlagd ränta	-216 405	-233 385
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	379 770	408 398
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-38 634	-26 435
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	319 875	45 800
Kassaflöde från den löpande verksamheten	661 012	427 764
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-134 128	265 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-134 128	265 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-275 000	-275 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-275 000	-275 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	251 884	417 764
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 814 711	1 396 948
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 066 595	1 814 711

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Särstahem har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Solceller	5 %
Passersystem	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 752 708	1 673 053
Hysesintäkter lokaler	330 218	221 295
Hysesintäkter garage	38 400	38 000
Hysesintäkter p-plats	14 400	14 000
Hysesintäkter förråd	2 400	2 400
Bredband	148 500	74 250
Elintäkter rörliga	28 139	0
Drift	515	0
Påminnelseavgift	360	0
Dröjsmålsränta	52	0
Pantsättningsavgift	2 583	7 487
Överlåtelseavgift	5 252	1 208
Andrahandsuthyrning	6 937	4 830
Öres- och kronutjämning	-3	-9
Summa	2 330 461	2 036 514

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Fakturerade kostnader	21 729	46 553
Elstöd	8 231	0
Övriga intäkter	0	6 623
Återbäring försäkringsbolag	0	14 150
Summa	29 960	67 326

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	6 189	3 269
Städning enligt avtal	72 000	67 980
Sotning	0	1 713
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	25 132
Brandskydd	0	2 870
Myndighetstillsyn	0	748
Gårdkostnader	678	2 350
Gemensamma utrymmen	2 774	23 764
Snöröjning/sandning	55 613	31 231
Fordon	0	801
Förbrukningsmaterial	16 294	16 562
Summa	153 548	176 419

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Hyseslokaler	15 251	0
Tvättstuga	5 571	10 094
Trapphus/port/entr	5 931	0
Källarutrymmen	1 222	0
Dörrar och lås/porttele	24 135	3 318
Övriga gemensamma utrymmen	33 928	0
VVS	10 268	2 563
Värmeanläggning/undercentral	4 158	0
Ventilation	1 330	6 376
Elinstallationer	20 958	0
Fasader	2 719	0
Vattenskada	57 560	0
Summa	183 030	22 351

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	146 081	0
VVS	0	70 125
Summa	146 081	70 125

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	83 129	-11 180
Uppvärmning	480 446	395 478
Vatten	80 682	163 827
Sophämtning/renehållning	118 232	118 411
Grovsopor	9 154	0
Summa	771 643	666 535

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	63 528	68 269
Kabel-TV	89 866	110 338
Bredband	80 271	2 232
Fastighetsskatt	95 439	105 575
Korr. fastighetsskatt	-18 884	0
Summa	310 221	286 414

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	34	623
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	120
Revisionsarvoden internrevisor	3 308	0
Styrelseomkostnader	4 990	47
Fritids och trivselkostnader	5 985	0
Föreningskostnader	8 180	6 307
Förvaltningsarvode enl avtal	69 252	67 314
Överlåtelsekostnad	9 190	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Administration	2 908	30 058
Konsultkostnader	26 259	0
Bostadsrätterna Sverige	5 950	5 950
Summa	139 208	110 419

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	51 242	81 850
Revisionsarvode arvoderad	0	3 150
Övriga arvoden	0	13 943
Arbetsgivaravgifter	14 695	31 083
Summa	65 937	130 026

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	232 437	233 240
Dröjsmålsränta	11	0
Övriga räntekostnader	0	145
Summa	232 448	233 385

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	17 069 823	16 004 573
Årets inköp	0	1 065 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	17 069 823	17 069 823
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 656 654	-4 500 008
Årets avskrivning	-209 916	-156 646
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 866 570	-4 656 654
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	12 203 253	12 413 169
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>340 000</i>	<i>340 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 383 000	24 383 000
Taxeringsvärde mark	7 739 000	7 739 000
Summa	32 122 000	32 122 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 269	79 269
Inköp	134 128	0
Utgående anskaffningsvärde	213 397	79 269
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-79 269	-79 269
Avskrivningar	-11 175	0
Utgående avskrivning	-90 444	-79 269
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	122 953	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 981	2 949
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	79 310	3 855
Transaktionskonto	828 795	649 625
Borgo räntekonto	0	102
Summa	920 086	656 531

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbet försäkr premier	19 268	24 993
Förutbet kabel-TV	16 598	36 623
Upplupna ränteintäkter	17 760	0
Summa	53 626	61 616

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2031-03-01	1,89 %	1 087 500	1 237 500
Handelsbanken	2027-12-01	1,45 %	1 905 604	1 905 604
Handelsbanken	2027-12-01	1,45 %	929 240	929 240
Handelsbanken	2025-12-01	1,04 %	2 425 000	2 450 000
Handelsbanken	2031-12-01	3,83 %	5 200 000	5 300 000
Summa			11 547 344	11 822 344
Varav kortfristig del			325 000	5 475 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 922 344 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	39 438	0
Uppl kostnad Städning entrepr	12 000	6 000
Uppl kostnad Värme	62 950	0
Uppl kostn räntor	17 501	1 458
Uppl kostnad arvoden	60 000	72 521
Beräknade uppl. sociala avgifter	18 852	22 786
Förutbet hyror/avgifter	216 587	191 920
Summa	427 328	294 685

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	12 335 000	12 335 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har aviserat medlemmar om installation av IMD (Individuell mätning och debitering - av el), som färdigställs under tidig vår 2024. Det innebär att föreningen kommer ha ett gemensamt elavtal för boende samt hyresgäster för lokaler.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Knivsta

Britt-Marie Mattsson
Styrelseledamot

Caroline Eriksson
Styrelseledamot

Erik Thore Bernhard Abjörner
Styrelseledamot

Luke Alexander Mclachlan
Ordförande

Mikael Carl Roland Höglund
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Helena Fredriksson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 19:24

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 30.04.2024 19:03

DOCUMENT ID:

rkl6DEoR-A

ENVELOPE ID:

ByaP4oRZ0-rkl6DEoR-A

DOCUMENT NAME:

Brf Särstahem, 714800-1808 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE ERIKSSON caroline.musiker@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 19:12 30.04.2024 19:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/08/12) IP: 81.237.182.169
2. Erik Thore Bernhard Abjörner Erik.abjorner@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 21:36 30.04.2024 21:34	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/05/03) IP: 83.190.85.166
3. LUKE ALEXANDER MCLACHLAN lukemclachlan@tutaimail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 22:48 30.04.2024 22:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/01/06) IP: 83.190.85.170
4. BRITT-MARIE MATTSSON bitte.mattsson@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 01:50 01.05.2024 01:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/09/30) IP: 83.190.85.154
5. Mikael Carl Roland Höglund zixxten@live.se	Signed Authenticated	05.05.2024 20:01 05.05.2024 19:58	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/03/09) IP: 83.190.85.170
6. HELENA FREDRIKSSON h-fredriksson@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 19:24 06.05.2024 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/17) IP: 83.255.113.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Särstahem

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning av föreningen för år 2023.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.
Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltning på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige.

Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel.

En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt mig icke anledning till anmärkning. Därför föreslår jag årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Knivsta den 29 April 2024



Helena Fredriksson

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

06.05.2024 19:22

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 30.04.2024 19:03

DOCUMENT ID:

S1M6DEsAWC

ENVELOPE ID:

BkhP4sRZC-S1M6DEsAWC

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. HELENA FREDRIKSSON h-fredriksson@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 19:22 06.05.2024 19:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/07/17) IP: 83.255.113.98

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed