



# **Göteborg-Bohus**

## **Tanum kommun**

**Akt nr:**

**1435**

**89**

**72**

Fastighetsbildningsmyndigheten

Strömstads lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1989	Dnr 04 52/89-4
Ärende Fastighetsreglering berörande Stora Anrås 5:12 och 5:14.	
Registerområde -	
Kommun Tanum	Län Göteborgs och Bohus



I denna lantmäteriaikt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

..... / ..... band

..... /3 ..... numrerade sidor

..... / ..... inneliggande karta

..... - ..... annan karta

1435-89/72

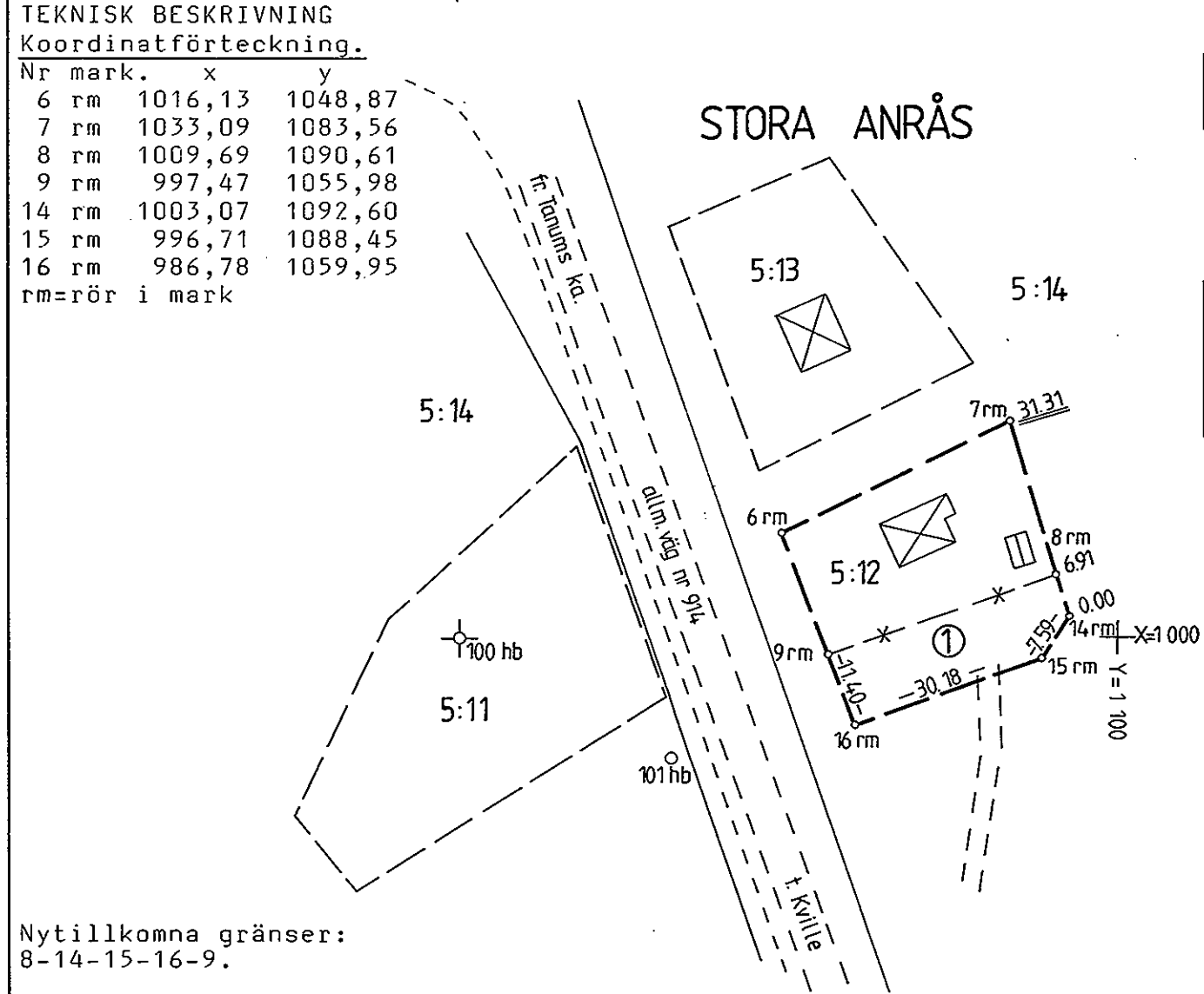
1989/1159

a

Ärende Fastighetsreglering berörande Stora Anrås 5:12 och 5:14.	Kommun Tanum	Län Göteborgs o Bohus
	Registerområde -	
	Registreringsbevis Registreringsdatum 1989-12-21 För fastighetsregistermyndigheten	

Förärrningslantmätare <i>Lennart Lenman</i> Lennart Lenman	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
--	--

Fastighet, område mm	Fig	Area helvet. m <sup>2</sup> delarea	± ändring/ summa	
Stora Anrås 5:14 Avstår	↑		-404	Henry och Gull-Britt Andersson.
Stora Anrås 5:12 Erhåller	↓		+404	Rune Andersson.
Area efter reglering:			1236	
Ersättning: Betald.				



Framställd genom nymätning.	Skala 1:1000	Märklass IV	Koordinatsystem Lokalt Tanum 2445
För det tekniska innehållet svarar <i>P.A.J.</i>	Reg karta, lägesangivning 09028	11 =	Beteckningsstandard TFA 4.6B:5.

Mötning <i>P.A.J.</i>	Beräkning <i>P.A.J.</i>	Kartering <i>P.A.J.</i>	Ritn redigering <i>es</i>
--------------------------	----------------------------	----------------------------	------------------------------

1435-89/72 a

Lantmäteriet B10343 85-01 25.000 Liber Blankettförslag 88-80616-9

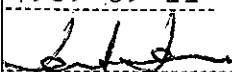
Ärende	Fastighetsreglering berörande Stora Anrås 5:12 och 5:14.		
	Registerområde -	Kommun Tanum	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Lennart Lenman		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Rune Andersson, ägare av Stora Anrås 5:12, sökande. Henry och Gull-Britt Andersson, ägare av Stora Anrås 5:14, sökande.		
Yrkande	Se ansökningsen, aktbil A.		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl: Ändamål: Utökning av bostadstomt.</p> <p>Stora Anrås 5:12 är en bebyggd permanentbostadsfastighet.</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 st fastighetsbildningslagen (FBL), aktbil B.</p> <p>Fastighetsregleringen innebär endast sådan storleksförändring som är tillåten enligt 5 kap 8 § FBL.</p>		

1989-09-22

Fastighetsbildningsbeslut	<p>Beslut</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BK</p>
Tillträde	
Ersättningsbeslut	<p>Skäl</p> <p>Överenskommelse enligt 5 kap 18 § 1 st FBL, aktbil B.</p> <p>Regleringen är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 5 kap 16 § 1 st och 18 § 2 st FBL.</p> <p>Beslut</p> <p>Ägaren av Stora Anrås 5:12, Rune Andersson, skall direkt till ägarna av Stora Anrås 5:14, Henry och Gull-Britt Andersson, erlægga 200:-</p> <p>Ersättningen är betald.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	Rune Andersson, Stora Anrås 3190, 457 00 Tanumshede.
Aktmottagare	Densamme.
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1511, 401 50 Göteborg.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 20 oktober 1989.</p> <p>Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingarna behöver inte bifogas.</p>

Vid protokollet



Protokollet uppsatt och  
 Datum  
 1989-09-22  
  
 Förrättningslantmätare

Förrättningen godkännes

Ink 89-03-08

Dnr..... 52/89-4

Datum

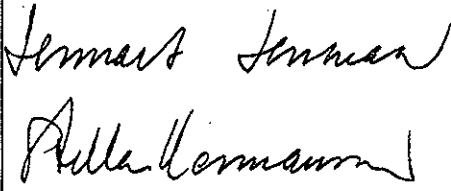
Sänds till

- Ansökan om avstyckning av överlätet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Strömstads lantmäteridistrikt.  
Box 15, S Hemngatan 2  
452 01 STRÖMSTAD  
Telefon 0526 - 130 80

TEXTA GÄRNA!

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Rune Ingvar Andersson	Personnummer	530410-4838
	Postutdelningsadress	St. Anrås 3190	Telefon, bostaden (även riktnr)	0525-12352
	Postnummer och ortnamn	45700 Tanumshede	Telefon, arbetet (även riktnr)	0525-29190
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Stora Anrås 5:12	Registerområde (socken) och kommun	Tanum
	Namn (sökande)		Personnummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn		Telefon, arbetet (även riktnr)	
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Registerområde (socken) och kommun	
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning	
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning	<input type="checkbox"/> Klyvning	<input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning	
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning	<input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
	FASTIGHETSREGLERING MELLAN STORA ANRÅS 5:12 OCH 5:14 Se bif. redovisning på karta			
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad	<input type="checkbox"/> fritidsbostad	<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som beörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Rune Andersson			
	Sökande	Sökande		
Sökande	Sökande			

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med		
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den		<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den		<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till		
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av	
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare — kontrakt ännu inte skrivet — kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)		
Andra <sup>2)</sup> som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
	Namn	Personnummer (om det är känt)	
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)	
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)	
	Ägare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?		
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input checked="" type="checkbox"/> Nej Betalas av	
	<input checked="" type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	Betalas av	
Lagfart	<input checked="" type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart		
Övriga upplysningar			
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar	
			

2) Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

FASTIGHETSREGLERING ÖVERENSKOMMELSE  
 FASTIGHETSREGLERINGEN

Aktbilaga
B
Enhet och dnr
04 52/89-4

Ink 89-09-12 Datum 1989-08-22

Dnr. 52/89-4

Ärende	Fastighetsreglering berörande	
	Stora Anrås 5:12 och 5:14.	
Ansökan	Kommun	Län
	Tanum	Göteborgs och Bohus
Överenskommelse om fastighetsreglering	<input type="checkbox"/> Ansökningen kompletteras att avse också ovanstående åtgärd <input checked="" type="checkbox"/> Vi ansluter oss till ansökningen i ovanstående ärende	
	Från Stora Anrås 5:14 överförs ett område om 404 kvm till Stora Anrås 5:12.  Områdets läge och utformning framgår av bifogad kopia av lantmäteriet upprättad karta med beskrivning.	
Överenskommelse om ersättning	<input type="checkbox"/> Ersättning utgår inte	
	<input type="checkbox"/> Ersättning utgår med 200.- kr	
	<input type="checkbox"/> Ersättning beslutas av FBM	
Medgivande till större ändring av graderingsvärde	Genom fastighetsregleringen minskas graderingsvärdet väsentligt för	Ägare av fastigheten (erna)
	(Maken skall godkänna minskningen, se nedan)	
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna fastighetsreglering skall betalas av	
	Rune Andersson	
Sakägarnas egenhändiga underskrifter	Aktmottagare	
	Rune Andersson	
Makes godkännande	Medgiven minskning godkännes	
Bevitning av makes namnteckning	Att den som på föregående rad godkär minskningen är äkta make till ovanstående ägare av fastighet som minskas väsentligt intygas	

*Rune Andersson*  
 (Rune Andersson, ägare av 5:12)

*Henry Andersson*  
 (Henry Andersson, ägare av 5:14)

*Gull-Britt Andersson*  
 (Gull-Britt Andersson, ägare av 5:14)



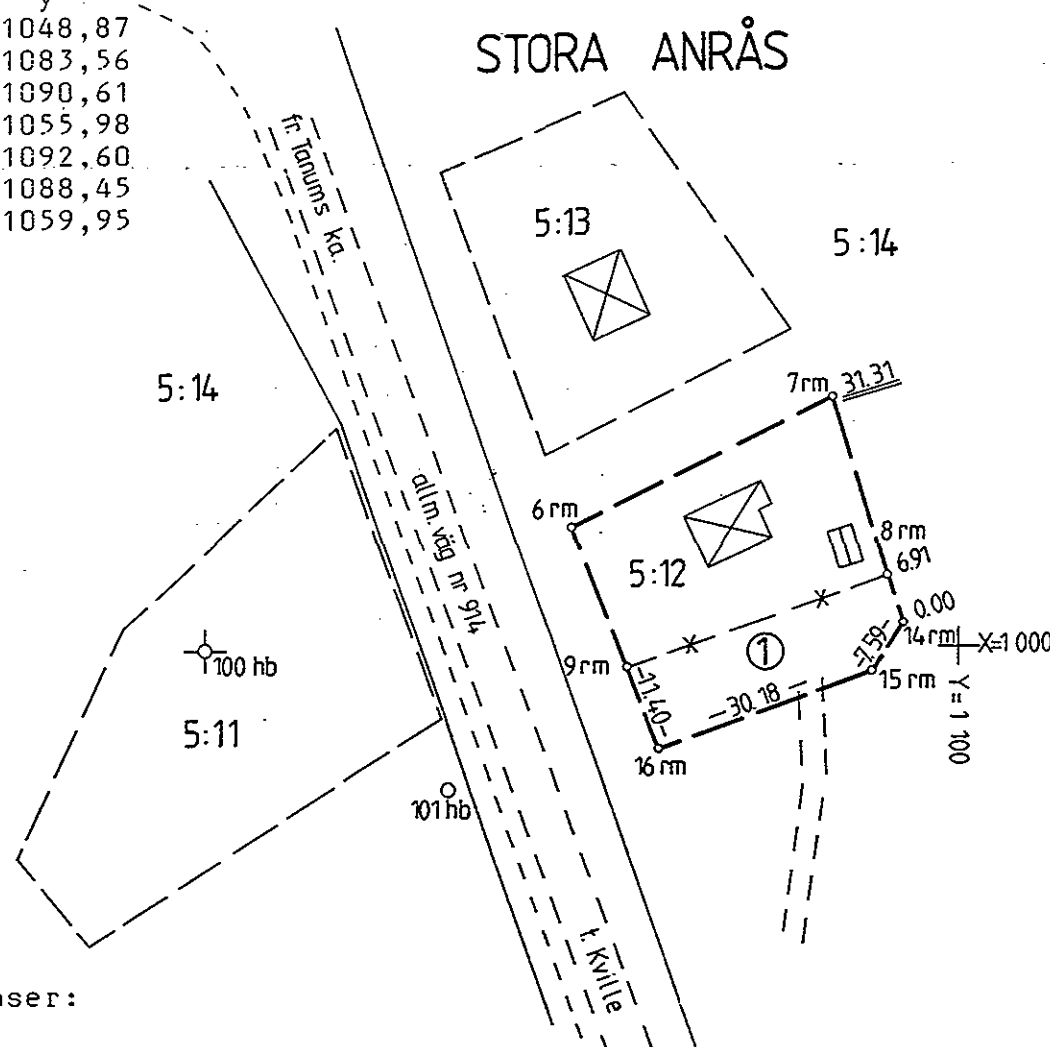
Ärende		Kommun	Län
Fastighetsreglering berörande Stora Anrås 5:12 och 5:14.		Tanum	Göteborgs o Bohus
Förärrningslantmätare		Registerområde	
Lennart Lenman		Registreringsbevis	STRÖMSTADS LANTMÄTERIDISTRIKT
		Registreringsdatum	89-09-12
		För fastighetsregistermyndigheten	Dnr.....

Fastighet, område mm	Fig	Area i hektar, m <sup>2</sup>		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		delarea	± ändring/ summa	
Stora Anrås 5:14				
Avstår	1		-404	Henry och Gull-Britt Andersson.
Stora Anrås 5:12				
Erhåller	1		+404	Rune Andersson.
Area efter reglering:			1236	

TEKNISK BESKRIVNING  
Koordinatförteckning.

Nr mark.	x	y
6 rm	1016,13	1048,87
7 rm	1033,09	1083,56
8 rm	1009,69	1090,61
9 rm	997,47	1055,98
14 rm	1003,07	1092,60
15 rm	996,71	1088,45
16 rm	986,78	1059,95

rm=rör i mark



Nyttillkomna gränser:  
8-14-15-16-9.

Framställd genom	Skala	Märklass	Koordinatsystem
nymätning.	1:1000	IV	Lokalt Tanum 2445
För det tekniska innehållet svarar	Reg karta, lägesangivning		Beteckningsstandard
	09028	11 =	TFA 4.6B:5.
Mätning	Beräkning	Kartering	Ritn redigering

Lantmäteriet B10343 85-01 25.000 Liber Blankettförslag 38-80616-9

ed

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Frgl		STORA ANRÅS 5:12, 5:14			
Kommunkod (4) 1435		Kommunnamn (20) Tanum		Sökande	
Åtgärdstyper, kod 18		Projekt nr (8)		Rune Andersson St Annrås 3190 457 00 TANUMSHEDE	
		Ink datum (6) 89-03-08			
Ärendet beräknas vara avslutat					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		/	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
A	89-03-08	Ansökan		Bsk! I ff: Källander	
B	89-09-12	Överseurkommelse		Behörig vsk. (5:12)/A	
	89-09-13	Underrättelse om avsl. u.s.			
		till R. Andersson, H.G.-B. Andersson			
PR	89-09-22	Protokoll. Torr. avsl.			
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad			

Lantmäteriet BI 0274 a--e ÖLM/FBM 30 000 85-10 Liber Blankettförlag 88-81388-X

<sup>1</sup> Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

## Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

Datum, sign		Samråd med BN		Datum, sign	
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	13/9-89	<input type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den		Titel, namn:		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN		
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	22/9-89	<input type="checkbox"/>	Ingen erinran	<input type="checkbox"/>
Anteckningar om samråd (också datum och sign)			<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/>
			<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbilaga	
			<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan	

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v.....	1989-10-10	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK) .....
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v .....		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk...		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b.....		Vid sammanläggning	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren .....	8 9 12 27 GA	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan ..
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK) .....		<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande .....
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK) .....		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM .....		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut ..
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas		<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras .....
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>				

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansöknigen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlätit område som ansöknigen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)