

Lantmäteriutdrag Täby Rättikan 133

Fastighet

Beteckning¹	Täby Rättikan 133	Adress(er)¹	Vallatorpsvägen 154
Godkänd FR¹	2021-03-01	Godkänd IR¹	2022-01-11
Ursprung¹	Täby Rättikan 161		
Areal¹	Land: 376 kvm Vatten: 0 kvm Totalt: 376 kvm		
Andel i Samf/GA¹	Täby Rättikan Ga:4 Täby Rättikan Ga:1		

Åtgärder¹	avstyckning , 19791123, 0160-03106/1979 fastighetsreglering , 19811123, 0160-0445/1981 nymätning , 19811123, 0160-0445/1981
-----------------------------	---

Planer¹	Beslutade
	detaljplan: 0160-D303 Datum: Genomförande slut: 2019-12-29

Rättigheter Lagfart

Lagfart¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
	2021-12-20	D-2021-00577707:1	19870429-4910 Fredrik Felix Schaufelberger Vallatorpsvägen 154 18752 Täby	Köp: 2021-12-15 Köpeskilling: 7 850 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 3/4
	2021-12-20	D-2021-00577707:2	19820808-3025 Esi Keaba Carboo Schaufelberger Vallatorpsvägen 154 18752 Täby	Köp: 2021-12-15 Köpeskilling: 7 850 000 SEK Avser hela fastigheten Beslut: Beviljad Andel: 1/4

Inskrivningar¹	Inskrivningsdag	Aktnr		Förmånsnr	
Inteckningar¹	Inskrivningsdag	Aktnr	Status	Förmånsnr	Belopp
1	1981-08-11	81/20947	Datapantbrev	1	300 300 SEK
2	1981-08-11	81/20949	Datapantbrev	2	107 200 SEK
3	1981-08-11	81/20951	Datapantbrev	3	13 500 SEK
4	1993-01-15	93/1166	Datapantbrev	4	209 500 SEK
5	1997-02-10	97/4071	Datapantbrev	5	53 000 SEK
6	2004-03-17	04/10361	Datapantbrev	6	91 000 SEK
7	2005-07-12	05/29751	Datapantbrev	7	106 500 SEK
8	2011-12-12	11/38201	Datapantbrev	8	299 500 SEK
9	2021-12-20	D-2021-00577707:3	Datapantbrev	9	3 019 500 SEK
Totalt 9 st				Summa	4 200 000

Anteckningar¹	Inskrivningsdag	Aktbeteckning
---------------------------------	------------------------	----------------------

Taxeringsuppgifter

Taxering¹	Taxeringsenhet, typ: 220 - Småhusenhet, bebyggd
-----------------------------	---

ID för tax.enhet: 200958-5	Markvärde	1 631 kkr
Taxering genomförd: 2021	Byggnadsvärde	2 563 kkr
Areal: 376 kvm	Taxeringsvärde	4 194 kkr
Tax.enhet avser: Hel registerfastighet		

Värderingsenhet Småhusmark ¹	Taxeringsvärde	1 631 kkr	Id.nr:	160005045
	Areal	376 kvm		
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig		
	Typ av bebyggelse	Kedjehus		
	Vatten och avlopp	Kommunalt vatten året om Kommunalt avlopp		
	Belägenhet	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150m från strandlinjen.		

Värderingsenhet Småhusbyggnad ¹	Taxeringsvärde	2 563 kkr	Boarea	143 kvm
	Fastighetsrättsliga förhållanden	Självständig	Biarea	0 kvm
	Typ av bebyggelse	Kedjehus	Tillbyggnadsyta	15 kvm
	Nybyggnadsår	1980	Totalvärdegr. area	143 kvm
	Värderingsår	1981	Tillbyggnadsår	1991
	Summastandardpoäng	34	Underbyggnad	Nej

Tidigare ägare
Lagfarter¹

Inskrivningsdag	Aktnr	Lagfart	
1981-01-14	81/120	Bernt Erik Kruse	Köp: 1980-10-31 Köpeskilling: Ingen köpeskilling redovisad Ägd andel: 1/1 Överlåten andel: 1/1

1) Källa: Lantmäteriet 2024-07-23

Lantmäteriutdrag Gemensamhetsanläggning

Beteckning	Täby Rättikan GA:4			
Godkänd FR	1993-06-04			
Ändamål	LEDNINGAR FÖR RENVATTEN, SPILLVATTEN OCH REGNVATTEN, DRÄNERINGSLEDNINGAR, GRÖNYTOR, LEKPLATSER, FÖRBINDELSELEDER, KVA RTERSGÅRD, YTTERBELYSNING, CENTRALANTENN			
Deläggande fastigheter	Täby Rättikan 121, Täby Rättikan 148, Täby Rättikan 137, Täby Rättikan 125, Täby Rättikan 156, Täby Rättikan 112, Täby Rättikan 133, Täby Rättikan 130, Täby Rättikan 113, Täby Rättikan 142, Täby Rättikan 110, Täby Rättikan 126, Täby Rättikan 143, Täby Rättikan 134, Täby Rättikan 155, Täby Rättikan 146, Täby Rättikan 124, Täby Rättikan 118, Täby Rättikan 127, Täby Rättikan 116, Täby Rättikan 111, Täby Rättikan 128, Täby Rättikan 147, Täby Rättikan 151, Täby Rättikan 153, Täby Rättikan 115, Täby Rättikan 154, Täby Rättikan 158, Täby Rättikan 138, Täby Rättikan 123, Täby Rättikan 144, Täby Rättikan 122, Täby Rättikan 152, Täby Rättikan 135, Täby Rättikan 145, Täby Rättikan 139, Täby Rättikan 149, Täby Rättikan 119, Täby Rättikan 140, Täby Rättikan 117, Täby Rättikan 132, Täby Rättikan 157, Täby Rättikan 120, Täby Rättikan 131, Täby Rättikan 129, Täby Rättikan 114, Täby Rättikan 136, Täby Rättikan 141, Täby Rättikan 150			
Förvaltning Åtgärder	anläggningsåtgärd , 19800808, 0160-0437/1980			
Rättigheter	Rättsförh.	Typ av rättighet	Ändamål	Aktbeteckning
		officialservitut	Utrymme	0160- 0437/1980.1

Källa: Lantmäteriet 2024-07-23