



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Brita 6

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 6
Förändringar i eget kapital .....	s. 7
Resultatdisposition .....	s. 7
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 12</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 18</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Malmö.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2005-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2005-07-12 och nuvarande stadgar registrerades 2018-09-10 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Moms

Föreningen är momsregistrerad.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Brita 6	2005	Malmö

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos S&p Insurance Consulting AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1900 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1980

Föreningen har 9 bostadsrätter om totalt 1 096 kvm och 4 lokaler om 315 kvm. Byggnadernas totalyta är 1411 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Jacob Mannerstråle	Ordförande
Oliver Sundbäck	Styrelseledamot
Pétur Hjartarson	Styrelseledamot
Annika Mannerstråle	Suppleant

### Valberedning

Lisa Stenström Lindberg

Maria Augustin

### Firmateckning

Två ledamöter i förening

### Revisorer

Benny Dichter    Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Pump hisschakt  
Lagade fasaden mot taket  
Murade delar av gårdshuset
- 2022** ● Sedummatta soprumstak  
Bevattningsystem  
Passersystem  
Akustikplattor entré
- 2021** ● Målning entré och trapphus  
Elarbete hyreslokal
- 2020** ● Säkerhetsdörrar - Ink. Nyckelsystem.  
Ny gatubelysning  
Postlådor  
Upprustning hyreslokal
- 2019** ● Renovering av radiatorer  
Byte av värmecentral
- 2018** ● Målning fasadgrund  
Byte av entréportar  
Målning bakgård/grind  
Målning av källare
- 2016-2017** ● Byte av tak  
Omfogning av fasad mot gården
- 2016** ● Byte av takbeklädnad
- 2015** ● Utbyte av frånluftfläkt på yttertak

- 2012 ● Nya elamaturer med rörelsedetektorer
- 2011 ● Renovering utav tvättstuga
- 2007 ● Omputsning trapphall
- 2005 ● Omputsning av fasad
- 1980 ● Elstambyte - -  
Nyinstallation hiss - -  
Rörstambyte - Enligt uppgift

#### Planerade underhåll

- 2028 ● Hissrenovering
- 2027 ● Fasadrenovering
- 2024 ● Avloppspolning  
Serviceunderhåll av hiss  
Underhåll frånluftsfläkt

#### Avtal med leverantörer

Hiss	Otis
Hissbesiktning	Dekra
TV/Internet	Tele2
Försäkring	S&P
Värme	Eon
El- distribution	Eon
Elförbrukning	Fortum
Ekonomiskt förvaltning	SBC
Återvinning	Stena Recykling
Sopning och snöröj	Städexperten
Brandsläckare och röklucka	Tak & brandskydd
Hjärtstartare	Viamedici
Telefon hiss	Telia Sonera
Sophantering	VA Syd
Vatten	VA Syd

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

##### Ekonomi

Under året har vi beslutat att höja avgiften med 10% den första januari 2024. Vi har genomfört höjningarna för att kunna bekosta framtida större underhåll.

Styrelsen följer noga konjunktur- och ränteläget.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 2%.

### **Förändringar i avtal**

Styrelsen beslutade att byta hisserviceleverantör från Otis till Schindlers Hiss. Vi förändrade även försäkringsavtalet.

### **Medlemsinformation**

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	1 250 863	1 173 917	1 181 286
Resultat efter fin. poster	195 224	268 024	-92 294	-112 595
Soliditet (%)	57	56	56	56
Yttre fond	348 601	196 863	196 863	196 863
Taxeringsvärde	26 474 000	26 474 000	26 333 000	26 333 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	634	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	51,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 194	11 325	11 457	11 583
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 695	8 797	8 899	8 997
Sparande per kvm totalyta, kr	326	316	250	245
Elkostnad per kvm totalyta, kr	46	58	36	31
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	143	127	122	105
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	24	26	24
Energikostnad per kvm totalyta, kr	224	210	184	160
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,08	1,46	-	-
Räntekänslighet (%)	17,67	-	-	-

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.



## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	15 726 000	-	-	15 726 000
Upplåtelseavgifter	44 903	-	-	44 903
Fond, yttre underhåll	196 863	-45 125	196 863	348 601
Balanserat resultat	171 240	313 149	-196 863	287 526
Årets resultat	268 024	-268 024	195 224	195 224
<b>Eget kapital</b>	<b>16 407 030</b>	<b>0</b>	<b>195 224</b>	<b>16 602 254</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	484 389
Årets resultat	195 224
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-196 863
<b>Totalt</b>	<b>482 750</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	131 621
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>614 371</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 322 851	1 250 863
Övriga rörelseintäkter	3	17 225	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 340 076</b>	<b>1 250 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-696 240	-601 771
Övriga externa kostnader	9	-72 633	-67 849
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-133 392	-133 385
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-902 265</b>	<b>-803 005</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>437 812</b>	<b>447 858</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		14 489	2 460
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-257 076	-182 294
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-242 587</b>	<b>-179 834</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>195 224</b>	<b>268 024</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>195 224</b>	<b>268 024</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11, 17	28 047 130	28 180 522
Maskiner och inventarier	12	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 047 130</b>	<b>28 180 522</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>28 047 130</b>	<b>28 180 522</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 976
Övriga fordringar	13	1 147 594	852 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	-1 060	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 146 534</b>	<b>859 128</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 146 534</b>	<b>859 128</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 193 664</b>	<b>29 039 650</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		15 770 903	15 770 903
Fond för yttre underhåll		348 601	196 863
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>16 119 504</b>	<b>15 967 766</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		287 526	171 240
Årets resultat		195 224	268 024
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>482 750</b>	<b>439 264</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>16 602 254</b>	<b>16 407 030</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	8 606 698	8 606 698
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 606 698</b>	<b>8 606 698</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		3 662 000	3 806 000
Leverantörsskulder		125 238	35 408
Övriga kortfristiga skulder		66 596	66 071
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	130 878	118 443
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 984 712</b>	<b>4 025 922</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 193 664</b>	<b>29 039 650</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>437 812</b>	<b>447 858</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	133 392	133 385
	<b>571 204</b>	<b>581 243</b>
Erhållen ränta	14 489	2 460
Erlagd ränta	-250 505	-187 498
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>335 187</b>	<b>396 205</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-15 092	-7 755
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	96 219	172
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>416 314</b>	<b>388 622</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-144 000	-144 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-144 000</b>	<b>-144 000</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>272 314</b>	<b>244 622</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>847 194</b>	<b>602 572</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>1 119 508</b>	<b>847 194</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Brita 6 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,3 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	694 476	674 247
Hysesintäkter lokaler	-2 650	0
Hysesintäkter lokaler, moms	618 996	568 170
Hysesintäkter p-plats	0	1 200
Hysesintäkter förråd	1 200	1 200
Deb. fastighetsskatt, moms	9 780	0
Pantsättningsavgift	1 050	6 038
Öres- och kronutjämning	-1	8
<b>Summa</b>	<b>1 322 851</b>	<b>1 250 863</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	17 225	0
<b>Summa</b>	<b>17 225</b>	<b>0</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	30 782	15 185
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	640
Städning enligt avtal	0	14 921
Hissbesiktning	3 119	2 129
Brandskydd	2 353	0
Gårdkostnader	9 001	2 042
Gemensamma utrymmen	3 213	2 548
Snöröjning/sandning	6 221	5 508
Serviceavtal	9 855	17 057
Förbrukningsmaterial	3 012	2 342
<b>Summa</b>	<b>67 556</b>	<b>62 371</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	0	13 180
Tvättstuga	1 037	6 480
VVS	9 368	2 006
Elinstallationer	1 686	931
Hissar	23 382	1 716
<b>Summa</b>	<b>35 473</b>	<b>24 313</b>

### NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	13 375	0
Ventilation	30 377	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	0	32 228
Hiss	7 105	0
Tak	80 764	12 897
<b>Summa</b>	<b>131 621</b>	<b>45 125</b>

### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	65 287	82 430
Uppvärmning	202 231	179 012
Vatten	48 435	34 369
Sophämtning/renhållning	30 317	38 152
<b>Summa</b>	<b>346 270</b>	<b>333 964</b>

### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	25 705	42 294
Kabel-TV	34 573	39 293
Fastighetsskatt	55 041	54 411
<b>Summa</b>	<b>115 319</b>	<b>135 998</b>

### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	1 819
Tele- och datakommunikation	3 195	2 222
Styrelseomkostnader	0	1 100
Fritids och trivselkostnader	2 700	75
Föreningskostnader	1 252	728
Förvaltningsarvode enl avtal	49 619	48 234
Administration	3 015	10 851
Konsultkostnader	10 031	0
Bostadsrätterna Sverige	2 820	2 820
<b>Summa</b>	<b>72 633</b>	<b>67 849</b>



## NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	257 076	182 040
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	134
Övriga räntekostnader	0	120
<b>Summa</b>	<b>257 076</b>	<b>182 294</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	29 579 925	29 579 925
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>29 579 925</b>	<b>29 579 925</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-1 399 403	-1 266 018
Årets avskrivning	-133 392	-133 385
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-1 532 795</b>	<b>-1 399 403</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>28 047 130</b>	<b>28 180 522</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 646 890</i>	<i>9 646 890</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	16 740 000	16 740 000
Taxeringsvärde mark	9 734 000	9 734 000
<b>Summa</b>	<b>26 474 000</b>	<b>26 474 000</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	48 500	48 500
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>48 500</b>	<b>48 500</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-48 500	-48 500
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-48 500</b>	<b>-48 500</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	28 086	4 732
Skattefordringar	0	226
Klientmedel	0	214 819
Transaktionskonto	137 960	0
Borgo räntekonto	981 548	632 375
<b>Summa</b>	<b>1 147 594</b>	<b>852 152</b>

### NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	-1 060	0
<b>Summa</b>	<b>-1 060</b>	<b>0</b>

### NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2025-01-30	1,03 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2028-03-01	1,35 %	3 346 696	3 346 696
Handelsbanken	2026-12-01	1,48 %	4 260 002	4 260 002
Handelsbanken	2024-06-03	4,90 %	2 880 000	3 016 000
Handelsbanken	2024-09-30	4,94 %	782 000	790 000
<b>Summa</b>			<b>12 268 698</b>	<b>12 412 698</b>
Varav kortfristig del			3 662 000	3 806 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 268 698 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	14 543	7 972
Förutbet hyror/avgifter	116 335	110 471
<b>Summa</b>	<b>130 878</b>	<b>118 443</b>

### NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	18 000 000	18 000 000

## **NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET**

---

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Malmö

---

Jacob Mannerstråle  
Ordförande

---

Oliver Sundbäck  
Styrelseledamot

---

Pétur Hjartarson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

Benny Dichter  
Revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

10.05.2024 12:22

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 07.05.2024 09:58

DOCUMENT ID:

rJBXBJvwMC

ENVELOPE ID:

rJz7S1Pvf0-rJBXBJvwMC

DOCUMENT NAME:

Brf Brita 6, 769612-7823 - Årsredovisning 2023.pdf  
20 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PÉTUR HJARTARSON petur.hjartarson@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 11:13 07.05.2024 11:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/08/16) IP: 136.23.28.136
2. Jacob Mannerstråle jacob@mannerstrale.com	Signed Authenticated	07.05.2024 14:30 07.05.2024 14:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/06/08) IP: 192.176.1.79
3. OLIVER SUNDBÄCK oliver.sundback93@gmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 10:46 07.05.2024 22:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/03/02) IP: 83.253.4.153
4. BENNY DICHTER benny_r_d@hotmail.com	Signed Authenticated	10.05.2024 12:22 10.05.2024 12:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/06) IP: 78.69.251.53

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

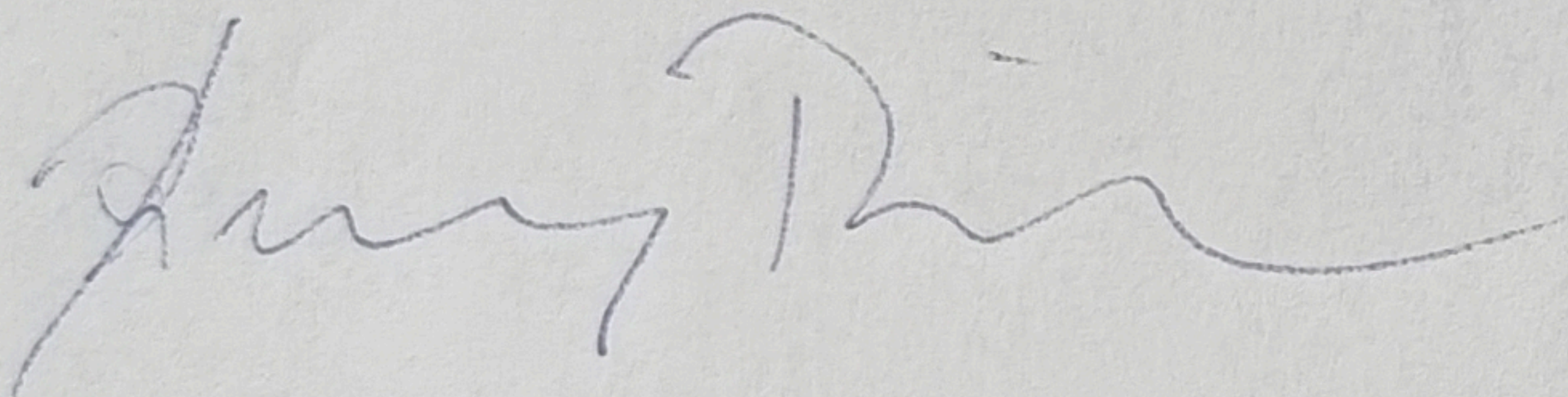


# Revisionsberättelse Brita 6

Vid granskning av brf Brita 6 räkenskaper för tiden 2023-01-01 -2023-12-31 har jag funnit dessa i god ordning. Intäkter och kostnader är styrkta med erforderliga verifikationer. Behållning på bank och postgiro har kontrollerats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt, enligt förda protokoll, finns enligt min mening icke anledning till anmärkning, varför jag föreslår styrelsen ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Malmö 2024-04-12



Benny Dichter





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
08.05.2024 20:35

SENT BY OWNER:  
Anna Edholm · 07.05.2024 09:58

DOCUMENT ID:  
Symmr1DPf0

ENVELOPE ID:  
Sy-7B1DwzA-Symmr1DPf0

DOCUMENT NAME:  
20240419\_180707 (1).pdf  
1 page

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BENNY DICHTER benny_r_d@hotmail.com	Signed Authenticated	08.05.2024 20:35 08.05.2024 20:33	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/09/06) IP: 78.69.251.53

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed