

Arende Avstyckning från GAMMSÄTTER 15:1 samt fastighetsreglering berörande GAMMSÄTTER 15:1 och 17:1		Kommun Nordanstig	Län Gävleborg
Registerområde Bergsjö		Nybildade fastigheter Gamsätter 15:3	
Förärrningslantmätare <i>Kurt Hedström</i> Kurt Hedström		Registreringsdatum 1976-02-09	
		<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd förrättningen avsett har införts i fastighetsregistret	
Fastighet, område, m m		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
Fig	Areal delareal	+ ändring/ - summa	

AVSTYCKNING
Lotten A 5085 Lars Birger Levin
R.N:r Gamsätter 15:3 Pl 3143, Gamsätter, 820 70 BERGSJÖ
Nybildning av servitut
Med stamfastigheten Gamsätter 15:1 (härskande) följer rätt att på lotten A (tjänande) använda vägområdet x till 6 meters bredd

FASTIGHETSREGLERING
Gamsätter 15:1 Lantbruksnämnden i Gävleborgs län

Nybildning av servitut
Gamsätter 15:1 (härskande) äger rätt att på Gamsätter 17:1 (tjänande) som väg använda området y

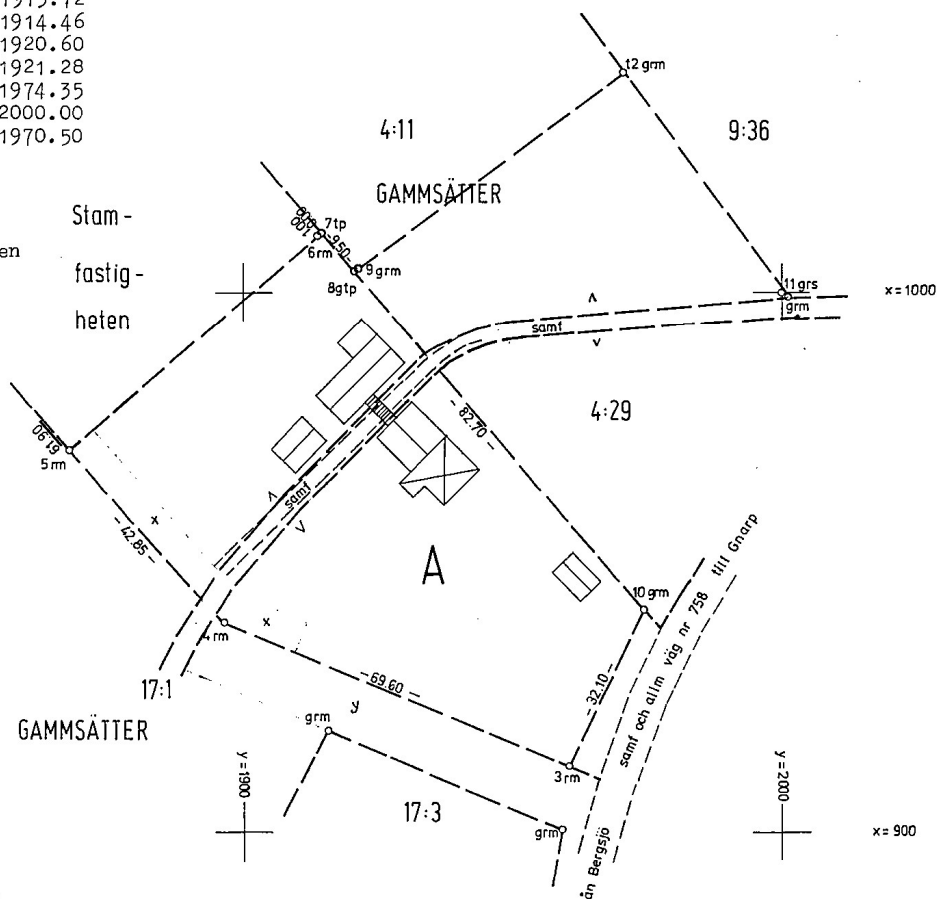
Gamsätter 17:1 Arne Sjödin
Nybildning av servitut
Se Gamsätter 15:1
Ersättning: Ingen

TEKNISK BESKRIVNING
Koordinatförteckning
System: lokalt, se akt Bergsjö 1708

Punkt	Mark	x	y
3	rm	912.19	1960.54
4	rm	938.96	1896.36
5	rm	970.67	1867.59
6	rm	1010.41	1913.72
7	tp	1011.01	1914.46
8	gtp	1003.87	1920.60
9	grm	1004.37	1921.28
10	grm	941.14	1974.35
11	grs	1000.00	2000.00
12	grm	1040.60	1970.50

Markeringar: rm = rör i mark
tp = träpåle
rs = rör i sten
g = ej nytillkommen markering

Nyttillkomna gränser: 5-7, 10-3

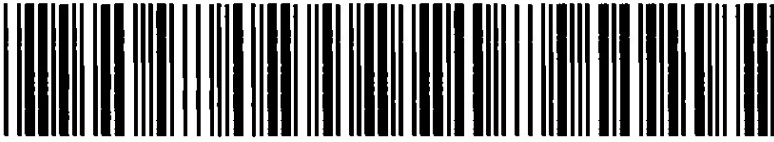
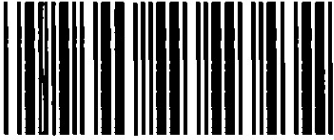


För det tekniska innehållet svarar	Skala 1:1000	Reg karta, lägesangivning Fk 16763 (826) 6880.30/1567.31	Framställd genom nymätning
	Mätning o coll	Beräkning	Kartering
			Ritn redigering

1976:95

Lantmäteriet BI 0345 4. 1972. SRA Sthlm 22779

21-76:95



Akt nr:
21-76:95

AU\$21-76\$k95

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1975	Dnr X3 264/72
Ärendet Avstyckning från GAMMSÄTTER 15:1	
Registerområde Bergsjö	
Kommun Nordanstig	Län Gävleborg

13 19.

R 1327 75

Till akten hör

1 band

21 numrerade sidor

1 inneliggande karta AB mlt

..... annan karta

1976:95

Ärenden be	Avstyckning från Gammsätter 15:1 samt fastighetsreglering berörande Gammsätter 15:1 och 17:1		
	Registerområde Bergsjö	Kommun Nordanstig	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Kurt Hedström		Handläggningsställe FEM:s kontor
Protokollförelse	Namn Kurt Hedström		Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> Utan sammanträde <input type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m Yrkande	Namn m m Birger Levin, ägare till styckningslotten enligt köpekontraktet, aktbil B. Lantbruksnämnden, ägare till Gammsätter 15:1 Arne Sjödin, ägare till Gammsätter 17:1 Se ansöknings, aktbil A		
Fastighetsbildningsbeslut <i>Lotten A = R. V. 1/1 Gammsätter 15:3</i> Ersättningsbeslut	Ändamål: bostad. Styckningslotten är bebyggd. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål. Stamfastigheten kommer inte att bli varaktigt lämpad för sitt ändamål men fastighetsbildningen utgör ett steg i en successiv förbättring av fastighetsindelningen. En mera ändamålsenlig indelning kommer inte att motverkas. Den yrkade fastighetsbildningen kan genomföras med stöd av 3 kap 9 § fastighetsbildningslagen. Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen. Överenskommelse enligt 5 kap 18 § första stycket fastighetsbildningslagen, aktbil C Servitutet är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § fastighetsbildningslagen. Grundhandling (köpekontrakt), aktbil B Överenskommelse enligt 10 kap 8 § fastighetsbildningslagen, aktbil C. Beslut: Fastighetsbildningen skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen. Skäl: Regleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen.		

1975-12-12

X3 264/72

Ersättningsbeslut

Beslut:
Ersättning för fastighetsregleringen skall ej utgå.

Fördelning av för-
rättningskostnader

~~Birger Levin~~ Lantbruksnämnden i Gävleborgs län

Aktmottagare

Birger Levin, Pl 3143, Gammsätter, 820 70 Bergsjö

Avslutningsbeslut
och besvärshänvis-
ning

Förrättningen avslutas. Den som vill besvara sig över
förrättningen får anföra besvär hos Gävle tingsrätt, fastig-
hetsdometolen, Box 196, 801 03 Gävle 1.
Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor
från denna dag eller senast den 9 januari 1976. Om
besvär anföras skall vid besvärslagan fogas två avskrifter
av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.

Vid protokollet:

Ludvig Levin
.....

Protokollet uppsatt

1975-12-12

[Signature]
.....

Förrättningslant-
mätare

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt.
Detta underlättar handläggningen. Markera
med x i tillämpliga rutor. Var god skriv tydligt.

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m

Datum
29.8.1972

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

Glöm inte att fylla i
uppgifter på nästa sida.

716/72

4-313

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Ink. 72-09-04
Dnr. 264/72:23

Ansökningen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

Gammsätter 15:1, 1) brukningscentrum med tomt om ca 0,6 ha,
2) ett område om ca 0,15 ha vid Baståsen.

Registerområde (socken)l <u>Bergsjö</u>	Kommun	Län <u>Gävleborgs</u>
--	--------	--------------------------

*bls! Inst. evl.
p. 2 Ålshärad
75-08-12*

Uppgifter när ansökningen avser avstyckning

Avstyckningen avser		
<input checked="" type="checkbox"/> Helårsbostad	<input checked="" type="checkbox"/> Fritidsbostad	<input type="checkbox"/> Jord- eller skogsbruksändamål
<input type="checkbox"/> Annat ändamål nämligen:		
Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är		
<input type="checkbox"/> Ej upp- rättad	<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad ² den (bifogas) <u>16.6.+10.8.1972</u>	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.		<input type="checkbox"/> Byggnadslov är beviljat den:

Uppgifter om berörda sakägare
skall lämnas på baksidan

Sökandes namnunderskrift³
På lantbruksnämndens vägnar
Lennart Hansson
Lennart Hansson, avdelningsdirektör
Anvisningar

¹ En enkel kartskiss kan fogas till ansökningen, t ex i blyerts på genomskinligt papper från tillgänglig karta (förrättningskarta, ekonomisk karta, byggnadslovs-karta e d). Ange om möjligt angränsande fastigheter (eller dessas ägare), vägar, väderstreck o d. Om statligt bostadslån skall utnyttjas eller om förvärvstillstånd eller dispens från byggnadsförbud behövs, bör antecknas om sådant sökts (kopia av eventuellt beslut i sådant ärende bifogas).

² Om överlåtelsehandling är upprättad skall be-
styrkt avskrift av denna insändas (helst i två ma-
skinskrivna exemplar). Observera att köpet annars
kan bli ogiltigt.

³ Har fastighet flera delägare undertecknas an-
sökan av samtliga. Om sökanden är dödsbo bör
kopia av bouppteckning bifogas. Avstyckning får
sökas av förvärvaren av område om överlåtelse-
handling finns upprättad. Ansökan får göras ge-
nom ombud, som skall bifoga fullmakt. Företrädare
för bolag, förening e d skall bifoga registrerings-
bevis eller protokollsutdrag.

Fastighetsbildningsmyndighetens anteckningar

Datum
1972-09-04

Handläggningen överlätes på
Knut Hedström
G. Falck

Enhetschef

Blanketten bör ifyllas så fullständigt som möjligt. Detta underlättar handläggningen. Markera med x i ev tillämpliga rutor.
Var god skriv tydligt.

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Ägare till	Sakägare i egenskap av	Myndighetens anteckningar
Gämmsätter 15:1 m v u Namn, yrke/titel Lantbruksnämnden i Gävleborgs län Utdelningsadress Box 565 Ortsadress (även postnummer) 801 08 Gävle 1	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴ Telefon (även riktnummer)	
omr av Gammsätter 15:1 Namn, yrke/titel Kamrer Lars Birger Levin Utdelningsadress Pl 3143, Gammsätter Ortsadress (även postnummer) 820 70 Bergsjö	<input type="checkbox"/> Sökande <input checked="" type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input type="checkbox"/> Säljare ⁴ Telefon (även riktnummer)	
Ägare till Namn, yrke/titel Utdelningsadress Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input type="checkbox"/> Säljare ⁴ Telefon (även riktnummer)	
Ägare till Namn, yrke/titel Utdelningsadress Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input type="checkbox"/> Säljare ⁴ Telefon (även riktnummer)	
Ägare till Namn, yrke/titel Utdelningsadress Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input type="checkbox"/> Säljare ⁴ Telefon (även riktnummer)	
Ägare till Namn, yrke/titel Utdelningsadress Ortsadress (även postnummer)	<input type="checkbox"/> Sökande <input type="checkbox"/> Köpare ⁴ <input type="checkbox"/> Säljare ⁴ Telefon (även riktnummer)	

⁴ Vid avstyckning anges både säljare och köpare. Om överlåtelsehandling inte har upprättats men viss köpare till avstyckningsområdet ändå finns anges också denne.

Kopia

ANSÖKAN
om fastighetsbildning m m
Datum

1976-08-11

Sändes till

Ifylles av myndigheten	
Sida	Aktbilaga
1 (2)	A
Dnr	
Delg nr	

716/72
4-313

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
Hudiksvalls lantmäteridistrikt
Ink. 1975-08-12
Dnr.....

Fastighetsbildningsmyndigheten
Hudiksvalls lantmäteridistrikt
Bjälkgatan 1
824 00 HUDIKSVALL

Ansöknigen avser¹ avstyckning från: annan åtgärd nämligen:

Prästgården 1:8, ett område om ca 0,15 ha vid Talluddon
Tidigare insänd ansökan (Dlm dnr 264/72:X3) återkallas vad
gäller ett område om ca 0,15 ha av Gammsätter 15:1

Reglaterområde (socken)	Kommun	Län
Bergsjö		Gävleborgs

Uppgifter när ansöknigen avser avstyckning

Avstyckningen avser

Helårsbostad Fritidsbostad Jord- eller skogsbruksändamål

Annat ändamål nämligen:

Överlåtelsehandling rörande område som skall avstyckas är

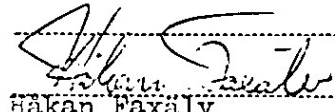
EJ upp- Upprättad²
rättad den (bifogas) 75-05-22---75-06-07

Området är bebyggt

Byggnadslov är beviljat den:

Ändring av köpekontrakt
Köp, byte eller gåva avseende område av fastighet är giltigt endast om fastighetsbildning har sökts senast sex månader efter den dag överlåtelsehandlingen upprättades.

Sökandes namnunderskrift³
På lantbruksnämndens vägnar:



Håkan Faxälv
Tf avdelningsdirektör

Uppgifter om de personer som berörs av åtgärden (sakägare)

Agare till	Sakägare i egenskap av
Prästgården 1:8 m v u	<input checked="" type="checkbox"/> Sökande
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Köpare ⁴
Lantbruksnämnden i Gävleborgs län	<input checked="" type="checkbox"/> Säljare ⁴
Utdelningsadress	Telefon (även riktnummer)
Box 565	026/18 00 50
Ortsadress (även postnummer)	Agare till
801 08 GÄVLE 1	Sakägare i egenskap av
Agare till	<input type="checkbox"/> Sökande
omr av Prästgården 1:8	<input checked="" type="checkbox"/> Köpare ⁴
Namn, yrke/titel	<input type="checkbox"/> Säljare ⁴
Kamrer Lars Birger Levin	Telefon (även riktnummer)
Utdelningsadress	
Pl 3143 Gammsätter	
Ortsadress (även postnummer)	
820 70 BERGSJÖ	

1, 2, 3, 4) Se anvisningar på nästa sida.

Vänd

Kopia

Aktbilaga B

FASTIGHETSREKLAMNINGSMYNDIGHETEN

716/72

Hudiksvalls länsmätarämbetskontor

4-313

Ink. 1075-08/72

SD 16.6.1972, nr 345

Dnr. 13 2070/75

HJX 1093, 499

SD 1975-05-22--23, nr 245

264/72

KÖPEKONTRAKT

LANTBRUKSNÄMNDEN
I GÄVLEBORGS LÄN
21 AUG 1972
DNR

Staten genom lantbruksnämnden i Gävleborgs län överlåter härmed på kamrer Lars Birger Levin (181019-7531), Pl 3143, Gammsätter, 820 70 Bergsjö, fasta egendomen två områden av Gammsätter 15:1 i Bergsjö socken, 1. brukningscentrum med tomt om ca 0,6 ha, och 2. ett område om ca 0,15 ha vid Baståsen.

Med de överlåtna områdena följer inga andelar i samfällda områden och undantag, dock medföljer styckningsfastighetens rätt till färder till områdena.

Parterna godtar utan vederlag de smärre ändringar av avtalade gränser, areal, tilllydenheter och annat för de överlåtna områdena som fastighetsbildningsmyndigheten finner lämpliga.

Köpeskillingen utgör Fyrtiofemtusen (45 000) kronor.

För köpet gäller dessutom följande villkor:

1. Tillträde sker den 1.9.1972.
2. Köpeskillingen skall anses vara erlagd genom köparens samtida försäljning till säljaren av Gammsätter 15:1 i Bergsjö socken för 125 500 kronor.
3. Säljaren garanterar, att egendomen vid tillträdet inte besväras av pantbrev utöver 25 000 kronor, och att dessa kommer att dödas senast i samband med av köpet föranledd lantmäteriförrättning och att i egendomen inte upplåtits några rättigheter utöver vad som finnes angivet i fastighetsboken.
4. Då köparen erlagt köpeskillingen på sätt ovan överenskommit, skall säljaren till köparen överlämna särskilt upprättat, av båda parter underskrivet köpebrev på egendomen.
5. Avgifter och löpande utgifter för egendomen betalas till den del de belöper på tiden före tillträdesdagen av säljaren och fr o m tillträdesdagen av köparen.
- 6.a) Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas för brukningscentrum av säljaren och i övrigt av köparen. Hantlangnings- och materialkostnader betalas dock av köparen.
- 6.b) Det ankommer på säljaren att inom sex månader från köpekontraktets dag hos vederbörande fastighetsbildningsmyndighet ansöka om fastighetsbildning.
- 6.c) Parterna skall vid avgivande av nästkommande självdeklaration begära omtaxering av sina respektive innehav.
- 6.d) Om avstyckning av området vid Baståsen vägras skall området återgå till säljaren utan vederlag.
7. Säljare och köpare har inte träffat någon överenskommelse eller åtagit sig någon förpliktelse utöver vad som angivits i detta köpekontrakt.

KN

Försäljning

8. I övrigt gäller för överlåtelsen vad jordabalken (1970:994) och eljest allmän lag föreskriver om överlåtelse av fast egendom.

Detta kontrakt är upprättat i två exemplar av vilka säljaren och köparen tagit var sitt.

Gävle den 16.6.1972

Lennart Hansson

Lennart Hansson, säljare

Haldo Ericsson

Haldo Ericsson, säljare

Bergsjö den 10 aug 1972

Lars Birger Levin

Lars Birger Levin, köpare

Lars Birger Levins namnteckning
bevittna:

Halgo Ericsson
namn

820 70 Bergsjö
adress

Halgo Ericsson
namn

22070 Bergsjö
adress

Ovanstående köpekontrakt ändras till att gälla försäljning till Kamrer Lars Birger Levin, 181019-7531, Pl 3143, Gammsätter, 820 70 Bergsjö, fasta egndomen dels ett område om ca 0,6 ha av Gammsätter 15:1, utgörande brukningscentrum, dels ett område om ca 0,15 ha av Prästgården 1:8 vid Talludden, allt i Bergsjö socken.

Gävle den 22 maj 1975

På lantbruksnämndens vägnar

E. Lindberg
E. Lindberg, säljare

Bergsjö den 750607

Lars Birger Levin
Lars Birger Levin, köpare

Lars Birger Levins namnteckning
bevittna:

Kennil Skoglund
namn

Knoppe 3312, 82070 Bergsjö
adress

Karin Skoglund
namn

Knoppe 3312, 82070 Bergsjö
adress

MEu/uc

Att kopia överensstämmer
med originalet intygar:

Helena Jönass

Att fotostatkoplan överensstämmer
med originalet intygar:

Torg-Bjell Olofsson

Avdrag av ekonomiska kartan blad 16763

Att avdraget överensstämmer med ovan angivna kartblad intygar;

716/72

4-313

L B Levin

Pirjo Persson
Pirja Persson

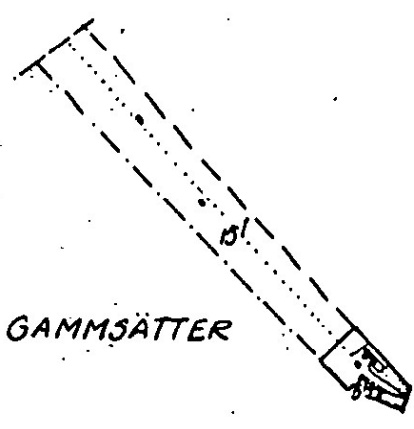
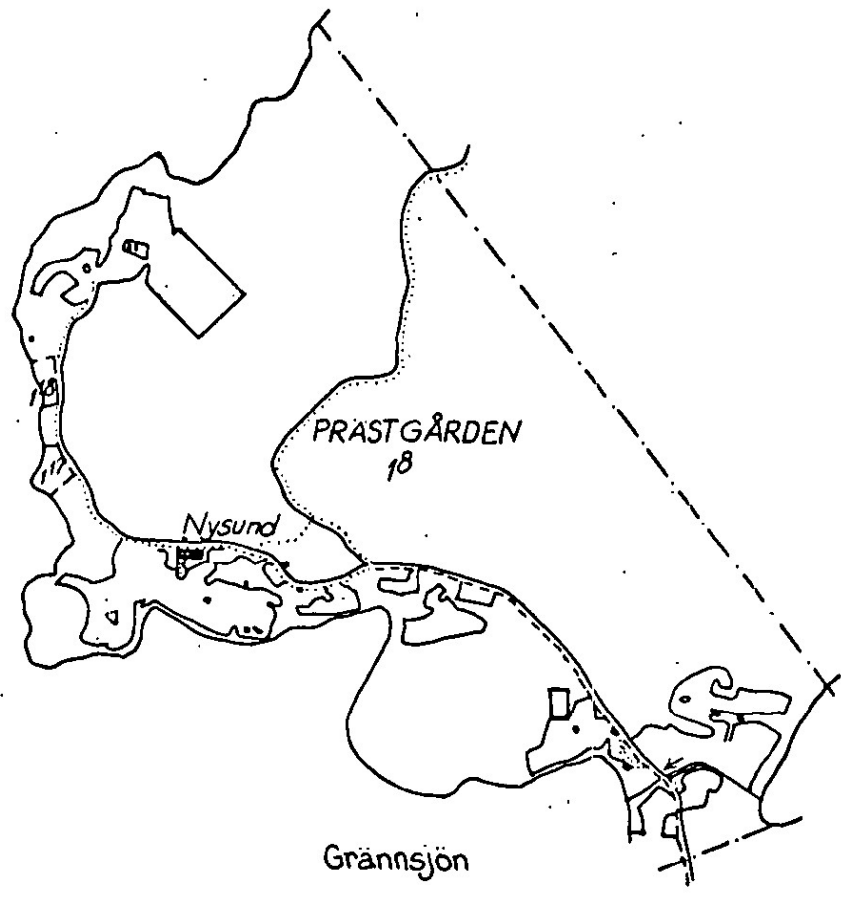
Birgitta Engquist
Birgitta Engquist

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

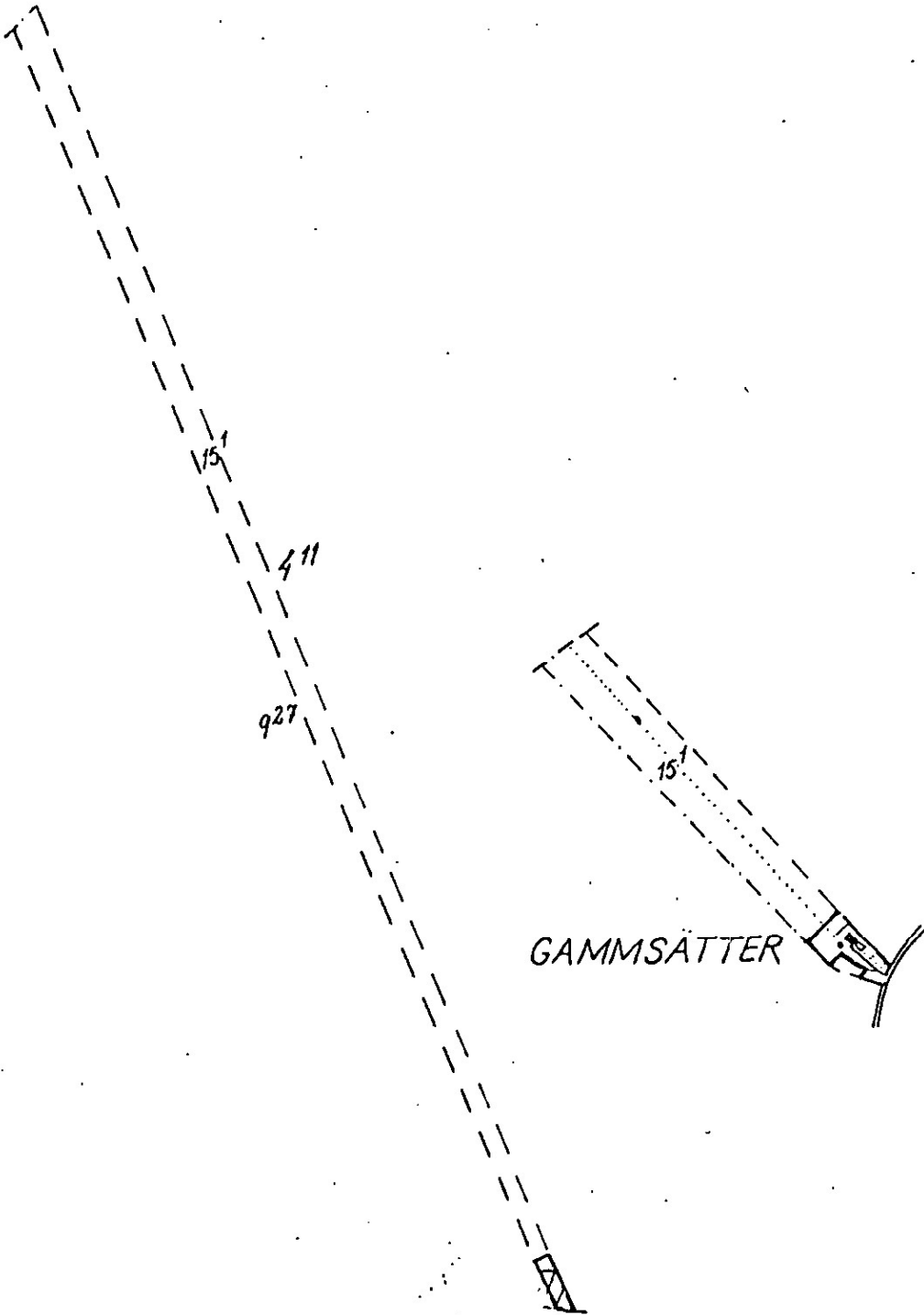
Hudiksvalls länstadsdistrikt

Ink. 1975-08-12

Dnr. X3 240/75



Skala 1:10 000



Baståsen

Skala 1:10 000

FASTIGHETSÄNDINGSMYNDIGHETEN

Hudvångs församling, Gävle distrikt

Ink. 1975-12-02.....

Blankettutgivare

FASTIGHETSÄNDINGSMYNDIGHETEN

Dnr.....

ÖVERENSKOMMELSE

avstyckning och fastighetsreglering

Datum

Aktbilaga
C
Enhet och dnr
X3 264/72

Ärende	Avstyckning från
	Gammsätter 15:1 samt fastighetsreglering berörande Gammsätter 15:1 och 17:1 i Bergsjö registerområde
	Kommun Län
	Nordanstig Gävleborgs
	<input checked="" type="checkbox"/> Vi anstuter oss till ansökningsen i ovanstående ärende
Överenskommelse i fråga som har betydelse för avstyckningen och fastighetsregleringen	<input checked="" type="checkbox"/> Styckningslotten överensstämmer med det område som avsetts i grundhandlingen
	<u>Avstyckningen</u>
	Styckningslottens areal skall vara 5085 m ² .
	<u>Nybildning av servitut:</u>
	Med stamfastigheten Gammsätter 15:1 (härskande) följer rätt att på lotten A (tjänande) använda vägområdet x till 6 meters bredd.
	<u>Fastighetsregleringen</u>
	<u>Nybildning av servitut.</u>
	Gammsätter 15:1 (härskande) äger rätt att på Gammsätter 17:1 (tjänande) som väg använda området y.
	Ingen likvid skall utgå.
	<u>och fastighetsreglering/</u>
Överenskommelse om fördelning av förrättningskostnader m m	Förrättningskostnaderna för denna avstyckning skall betalas av Lantbruksnämnden i Gävleborgs län
	Aktmottagare Birger Levin

Sakägarnas egenhändiga underskrifter

För Gammsätter 15:1
Lantbruksnämnden genom
Annarsdotter

För Gammsätter 17:1
Arne Sjödin
Arne Sjödin

För lotten A:
Birger Levin
Birger Levin

Dnr (8) | Arbetsområde (3)

264/72

Ber

Åtgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
Avst		Gammsetter 15:1		Bergsjö	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
21 34		Bergsjö		Lantbruksnämnden i	
Åtgärdstyper, kod		Ink datum (8)		Gävleborgs län	
11		72-09-04		Box 565	
<input type="checkbox"/> Flera sökande				8D1 08 GÄVLE 1	
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förättningskarta		Antal blad	
		<input checked="" type="checkbox"/> Upprättad		/	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad			
		Beskrivning			
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förättningskartan (KA)			
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)			
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förättningskartan (KA)			
A	72-09-04	Ansökan			
B	72-09-04	Kop av köpekontrakt; 16.6. o 10.8.72			
		med tillägg 1975-05-22 och 1975-06-07			
	72-09-12	Inskrivningsuppgifter			
	73-09-05	Beslut om löp. från lönskyddet			
	75-09-17	Mätning, utskickning, närvarande			
		Birger Levin / sjs			
C	75-12-01	Örensammelse			
	75-12-05	Underte en avskut till L.N., A. Sjödin			
		B. Levin och BN/Sj			
PR1	75-12-12	Praktisk. Förvaltningen avskut			

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

