



# **Gävleborg**

# **Nordanstig**

**Akt nr:**

**21 - 84 / 678**

FASTIGHETSBILDNINGSMYNDIGHETEN

HUDIKSVALLS LANTMÄTERIDISTRIKT

**HANDLINGAR**

Upprättade år 1984	Dnr X3 87/84 1
Ärende  Avstyckning från GAMMSATTER 17:1, inrättande av gemensamhetsanläggning berörande GAMMSATTER 17:1 m fl	
Regieterområde Nordanstig	
Kommun Nordanstig	Län Gävleborg

Lantmäteriet Gävleborgs län  
Lantmäteriska förvaltningen  
06.04.  
D 84 - 728

Till akten hör

1 band

63 numrerade sidor

inneliggande karta

1 annan karta AB plan

**1984:678**

8 7 9 : 4 8 6 1

FASTIGHETSBLIDNINGSMYNDIGHETEN  
HUDIKSVALLS LANTMÄTERIDISTRIKT

KARTA  
Upprättad år 1984  
Dnr X3 87 841 KA  
Aktbilaga KA

Ärende Avstyckning från Gammstätter 17:1, inrättande av gemensamhetsanläggning berörande Gammstätter 17:1 m fl		Kommun Nordanstig	Län Gävleborg
Förvaltningsmyndighet Berigt Engman		Registerområde Nordanstig	
Första förtäringsskatt 1984-06-14 För fastighetsregistreringsmyndigheten		Registreringsbevis 1984-06-14	
Fästighet, område m m		Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar	
Fig	Area hektar, m <sup>2</sup> celleer		
			#ändring/ summa

FASTIGHETSÄTTIG BESKRIVNING

AVSTYCKNING FRÅN GAMMSÄTTER 17:1

Lotten A = Gammstätter 17:4 2118

Nya servitut

- Rätt att använda området x för utfart
- Rätt att anlägga markbädd för avlopp norr om lotten, i stort enligt upprättad situationsplan

Lill förmån för: Lotten A

Belastar: Gammstätter 17:1

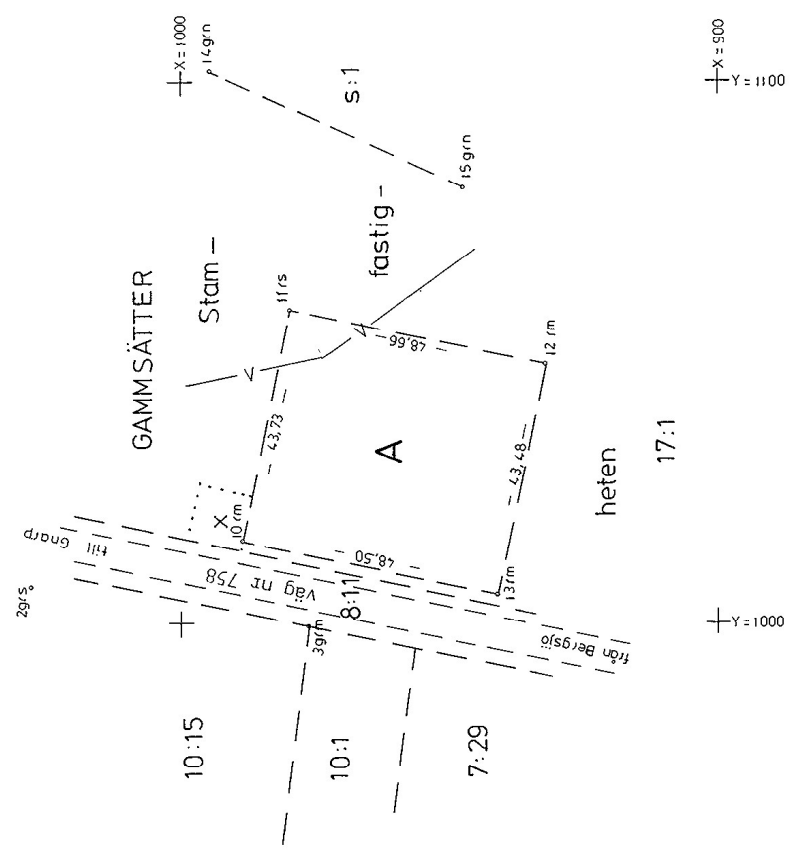
TEKNISK BESKRIVNING

Koordinatförteckning

Punkt	Mark	X	Y
2	grs	1027,92	1006,70
3	grn	976,21	999,59
10	rm	988,48	1015,28
11	rs	979,71	1058,12
12	rm	932,13	1047,95
13	rm	940,99	1005,38
14	grn	994,59	1102,13
15	grn	947,42	1080,70

rm = rör i mark  
rn = råsten  
rs = rör i sten  
g = ej nytillkommen markering

Nyttillkommen gräns: 10-11-12-13-10



Fransmålad genom	Skala	Måtklass	Koordinatsystem
Nymätning	1:1000	IV	Lokal se 1975:242
För det tekniska innehållet svarar	FK 16753:94	FK 16753:94	Beteckningsstandard IFA 4.6B:5

Mätning 1984-11-11 Beräkning Kartering Rinn redigering

1984:678

Datum  
1984-05-25Dnr  
X3 87 841

Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Ärende Avstyckning från Gammsätter 17:1, inrättande av gemensamhetsanläggning berörande Gammsätter 17:1 m fl	Kommun Nordanstig	Län Gävleborg
	Registreringsdatum 1984-06-14	
Registerområde Nordanstig	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	

*Aina Bellander*  
För fastighetsregistermyndigheten

## GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Gammsätter ga:1

Anläggningsbeslut

- Gemensamhetsanläggning skall inrättas och bestå av vattentäkt (gjuten betongbassäng ca 6x5 m) och gemensamma stamledningar för vatten. Anslutningsledningarna från stamledning till respektive fastigheter är enskilda ledningar som inte ingår i gemensamhetsanläggningen.
- Deltagande fastigheter: Gammsätter 1:18, 2:20, 4:2, 4:28, 4:29, 5:15, 6:28, 7:9, 7:29, 7:30, 8:20, 8:22, 9:14, 9:20, 9:36, 9:39, 10:15, 11:2, 14:1, 15:3, 17:1, 19:1 och 28:1 och lotten A (avstyckad från Gammsätter 17:1). Dessa fastigheter utgör tillsammans en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
- Upplåtet utrymme:
  - område för vattenbassäng på Gammsätter s:1 (mark samfällid för Gammsätter 4:4 och 9:4)
  - utrymme för vattenledningar i nuvarande sträckning på dels Gammsätter s:1, 17:1, 7:26, XXXX, 7:29, 4:2, 2:20, 1:18 och 7:30 (södra stamledningen), dels Gammsätter s:1, 17:1, lotten A, 8:22, 8:20, 5:15, 19:1, 17:3, 15:3, 4:29, 9:36 och 11:2 (norra stamledningen).

Gemensamhetsanläggningens läge i stort redovisas på kopia av ekonomiska kartan, skötselplan och del.
- Anläggningen är utförd.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande:

Fastighet	Ägare	Andelstal
Gammsätter 1:18	Ulla Westlund	1
" 2:20	Lena Karin Hedström	2
" 4:2	Ragnar Lundberg	1
" 4:28	Aina Bellander	0,5
" 4:29	Sören Forslin och Christina Hedström	1
" 5:15	Hjalmar Hedström	1
" 6:28	Stig Engberg	1
" 7:9	Per Persson	1
" 7:29	Hildur Sundmark	1
" 7:30	Kenneth Sundin	1



Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Datum

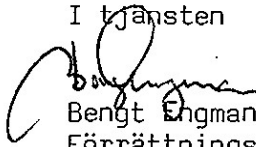
1984-05-25

Dnr

X3 87 841

Fastighet	Ägare	Andelstal
Gammsätter 8:20	Karin Frenell och Sixten Fröjd	1
" 8:22	Ivar Eriksson	1
" 9:14	Ingrid Bergman	1
" 9:20	Gerd och Karl Erik Rodin	1
" 9:36	Holger Holm	1
" 9:39	Gerd och Karl Erik Rodin	1
" 10:15	Mats Karlsson	1
" 11:2	Olof Holm	1
" 14:1	Birger Forsström	1
" 15:3	Birger Levin	1
" 17:1	Arne Sjödin	1
" 19:1	Lennart och Anita Sundstrand	0,5
" 28:1	Martin Åberg	1
Lotten A	Birger och Tora Forsström	1
	Summa:	24,5

I tjänsten

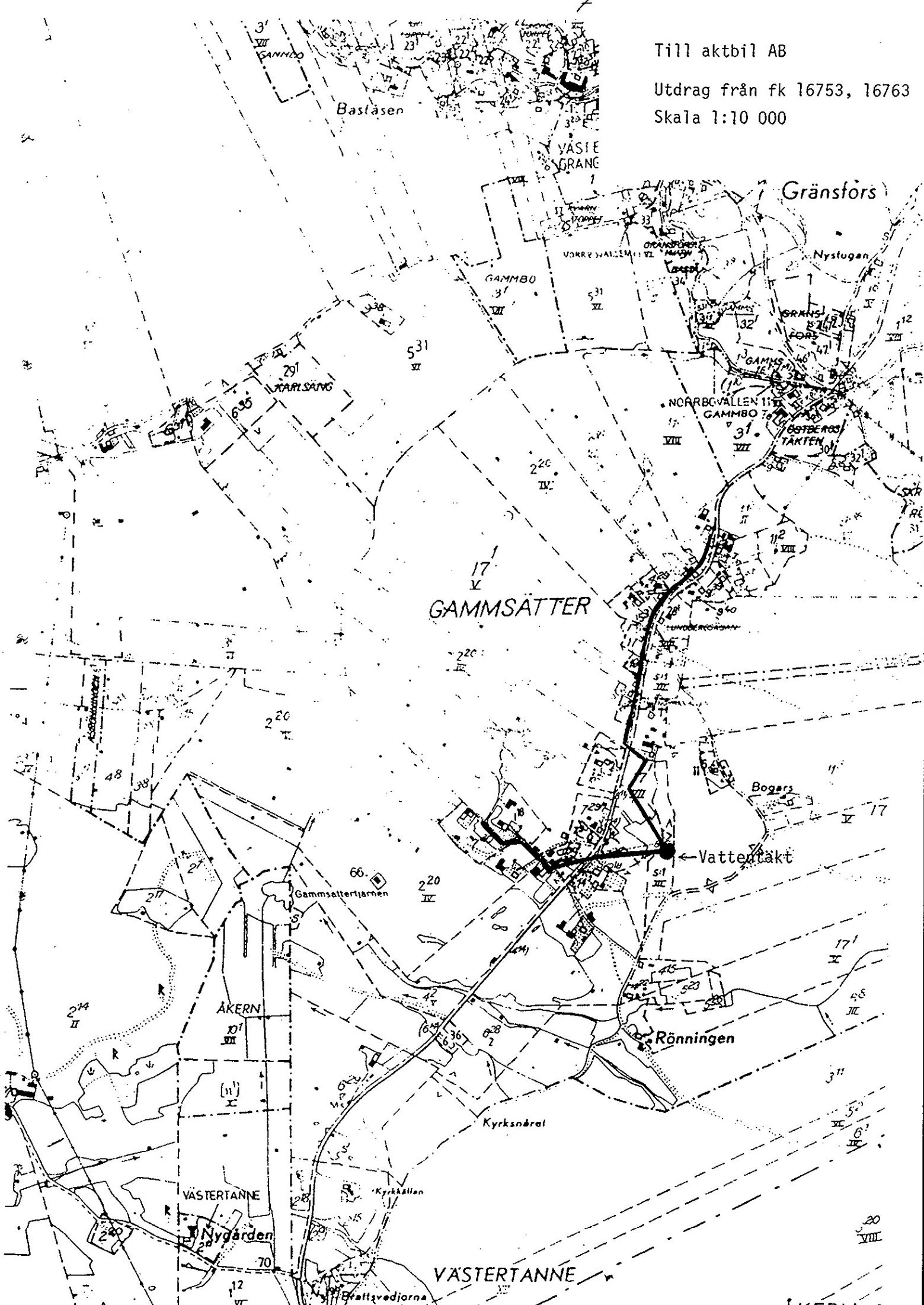


Bengt Engman  
Förrättningslantmätare

Till aktbil AB

Utdrag från fk 16753, 16763

Skala 1:10 000



1984-05-25

X3 87 841


Ärenden	Avstyckning från Gammsätter 17:1, inrättande av gemensamhetsanläggning berörande Gammsätter 17:1 m fl		
	Registerområde Nordanstig	Kommun Nordanstig	Län Gävleborg
Förrättningslantmätare	Namn Bengt Engman		Handläggningsställe Gränsfors
Protokollförare	Namn Bengt Engman		Handläggning <input type="checkbox"/> Utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> Med sammanträde
Sakägare m m	Namn m m Se sakägarförteckning, aktbil B.		
Yrkande	<p>Ansökan, aktbil A.</p> <p>Birger och Tora Forsström samt Arne Sjödin yrkar att det område som utstakats på marken och som utgör lotten A på förrättningskartan skall avstyckas. Med området skall följa servitut på utfart och infiltrationsbädd. Förrättningslantmätaren redogör för de möjligheter som finns att trygga vattenförsörjningen i samband med byggnation av permanentbostäder och de krav som därvid ställs för beviljande av statliga lån.</p> <p>De närvarande yrkar därefter enhälligt att gemensamhetsanläggning skall inrättas. Överenskommelse upprättas, se aktbil C.</p>		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>Ändamål: Helårsbostad.</p> <p>Byggnadslov är meddelat 1984-04-05.</p> <p>Utfart sker på befintlig utfart till allmänna vägen. Vatten ordnas genom anslutning till befintlig vattentäkt. Styckningslotten är lämplig för sitt ändamål.</p> <p>Fastighetsbildningen strider inte mot bestämmelserna i 3 kap 3 § fastighetsbildningslagen (FBL).</p> <p>Servituten är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.</p> <p>Köpeavtal, aktbil D.</p> <p>Överenskommelse om inrättande av gemensamhetsanläggning, aktbil C.</p> <p>Gemensamhetsanläggningen består av gemensam vattentäkt för 24 fastigheter anlagd år 1957<sup>och</sup> gemensamma stamledningar nedlagda för 6 - 7 år sedan.</p> <p>Fördelarna med den yrkade gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <p>Byggnadsnämndens medgivande enligt 23 § anläggningslagen krävs inte för inrättandet av gemensamhetsanläggningen. Anläggningen kan inrättas enligt bestämmelserna i 5 § samt 8 - 11 §§ anläggningslagen (AL).</p>		

	<p>Beslut: Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbil KA Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket fastighetsbildningslagen.</p> <p>Gemensamhetsanläggning, aktbil AB.</p>
Tillträde	<p>Tillträde till det för gemensamhetsanläggningen upplåtta utrymmet skall ske när fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft</p>
Ersättningsbeslut	<p>Skäl: Överenskommelse om ersättning, aktbil C. Gemensamhetsanläggningens inrättande är till fördel för de fastigheter vars ägare inte skrivit under överenskommelsen. Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § fändra stycket och 32 § andra stycket anläggningslagen.</p> <p>Beslut: Ingen ersättning skall utgå.</p>
Föreningsbildning	<p>Efter redogörelse från förrättningslantmätaren yrkar de närvarande att samfällighetsförening skall bildas. Sammanträde enligt 20 § lagen om förvaltning av samfälligheter skall därför hållas i anslutning till förrättningen.</p>
Fördelning av förrättningskostnader	<p>Birger och Tora Forsström betalar tillsammans alla kostnader</p>
Aktmottagare	<p>Birger Forsström, Gränsfors 3131, 820 70 BERGSJÖ - 1 ex Gammsätters samfällighetsförening, c/o Hjalmar Hedström Gränsfors 3141, 820 70 BERGSJÖ - 1 ex</p>
Avslutningsbeslut och besvärshänvisning	<p>Förrättningen avslutas. Besvär över beslut eller åtgärd vid förrättningen får anföras hos Gävle Tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 196, 801 03 GÄVLE. Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 25 juni 1984. Vid besvärslagan skall fogas två avskrifter av inlagen och av handlingar som eventuellt hör till denna. Avskrift av förrättningshandlingar behöver inte bifogas.</p>

Vid protokollet

  
Bengt Engman

Protokollet uppsatt 1984-05-25

  
Förrättningslantmätare

Denna förrättning godkännes härmed

*Arne Sjödin*  
Arne Sjödin  
för egen del och  
med fullmakt

*Ragnar Lundberg*  
Ragnar Lundberg  
för egen del och  
med fullmakt

*Stig Engberg*  
Stig Engberg

*Birger Forsström*  
Birger Forsström

*Tora Forsström*  
Tora Forsström

*Olle Holm*  
Olle Holm för egen del och  
med fullmakt

*Aina Bellander*  
Aina Bellander

*Bertil Vestlund*  
Bertil Vestlund  
med fullmakt

*Kenneth Sundin*  
Kenneth Sundin

*Lena Sundin*  
Lena Sundin

*Holger Holm*  
Holger Holm  
för egen del och  
med fullmakt

*Karl-Erik Rodin*  
Karl-Erik Rodin  
för egen del och med fullmakt

*Martin Åberg*  
Martin Åberg

*Hjalmar Hedström*  
Hjalmar Hedström

*Ivar Eriksson*  
Ivar Eriksson

*Hildur Sundmark*  
Hildur Sundmark

*Per Persson*  
Per Persson

*Karin Frenell*  
Karin Frenell

*Byggnadsnämnden*  
För Byggnadsnämnden

*Sixten Fröjd*  
Sixten Fröjd

BESLUT  
84-06-07 84/728

*Lena Hedström*  
Lena Hedström

*Mats Karlsson*

*Mats Karlsson*  
Mats Karlsson

ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

- Ansökan om avstyckning av overlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även forvarvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestykt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

SANDS TILL

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Hudiksvalls distrikt  
Bankergård 1  
824 00 HUDIKSVALL

Sökande - får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande  
försatt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

Namn (sökande 1) <i>Sjodin Erik Arne</i>	Personnummer <i>220924-7531</i>
Utdelningsadress <i>PL 3137</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>0652/14049</i>
Postnr och ortnamn <i>82070 Bergsjö</i>	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Gammisätter 17'</i>	
Socken eller församling <i>Bergsjö</i> Kommun <i>Nordanstig</i>	
Namn (sökande 2) <i>Sjodin Fanny Helena</i>	Personnummer <i>230923-7523</i>
Utdelningsadress <i>PL 3137</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>0652/14049</i>
Postnr och ortnamn <i>82070 Bergsjö</i>	Telefon arbete (även riktnr)
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Gammisätter 17'</i>	

Myndighetens anteckningar

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Hudiksvalls lantmäteridistrikt

Ink. **84. 04. II**

Dnr. **X3 87 84 1**

Önskad åtgärd - Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?  
Bifoga en kartsjss för att ytterligare förklara situationen

*Avstyckning  
från Gammisätter 17'*

Området skall efter förrättningen användas till

helårsbostad       fritidsbostad       jord- eller skogsbruk

något annat, ange vad \_\_\_\_\_

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

Området är bebyggt med \_\_\_\_\_

Området är obebyggt       Byggnadslov har inte sökts       Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats

Byggnadslov eller dispens har beviljats den *5/4-1984*       Förvärvstillstånd finns

Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den \_\_\_\_\_       Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

Ja, daterad den \_\_\_\_\_       Nej

Lantmateriet B10211. 79 09 40 000 LiberFörlag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄNO!

Andra som berörs av åtgärden – Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3) Forsström Erik Birger	Personnummer (om det är känt) 280404 - 7518	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress PL 3131	Telefon bostad (även riktnr) 0652/14078	
Postnr och ortnamn 82070 Bergsjö	Telefon arbete (även riktnr) 0650/15100 - 376	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3		
Namn (4)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4		
Namn (5)	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5		

Lantmäterihandlingar och kostnader – fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sandas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

..... Forsström Erik Birger .....  
 PL 3131 , 82070 Bergsjö .....  
 Förrättningskostnaderna skall betalas av  
 ..... Forsström Erik Birger .....  
 PL 3131 , 82070 Bergsjö .....

Övriga upplysningar

.....

.....

.....

.....

.....

Namnsteckning – samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

.....  
 sökande 1                      sökande 2  
 .....  
 sökande 3                      sökande 4  
 .....  
 sökande 5

Datum

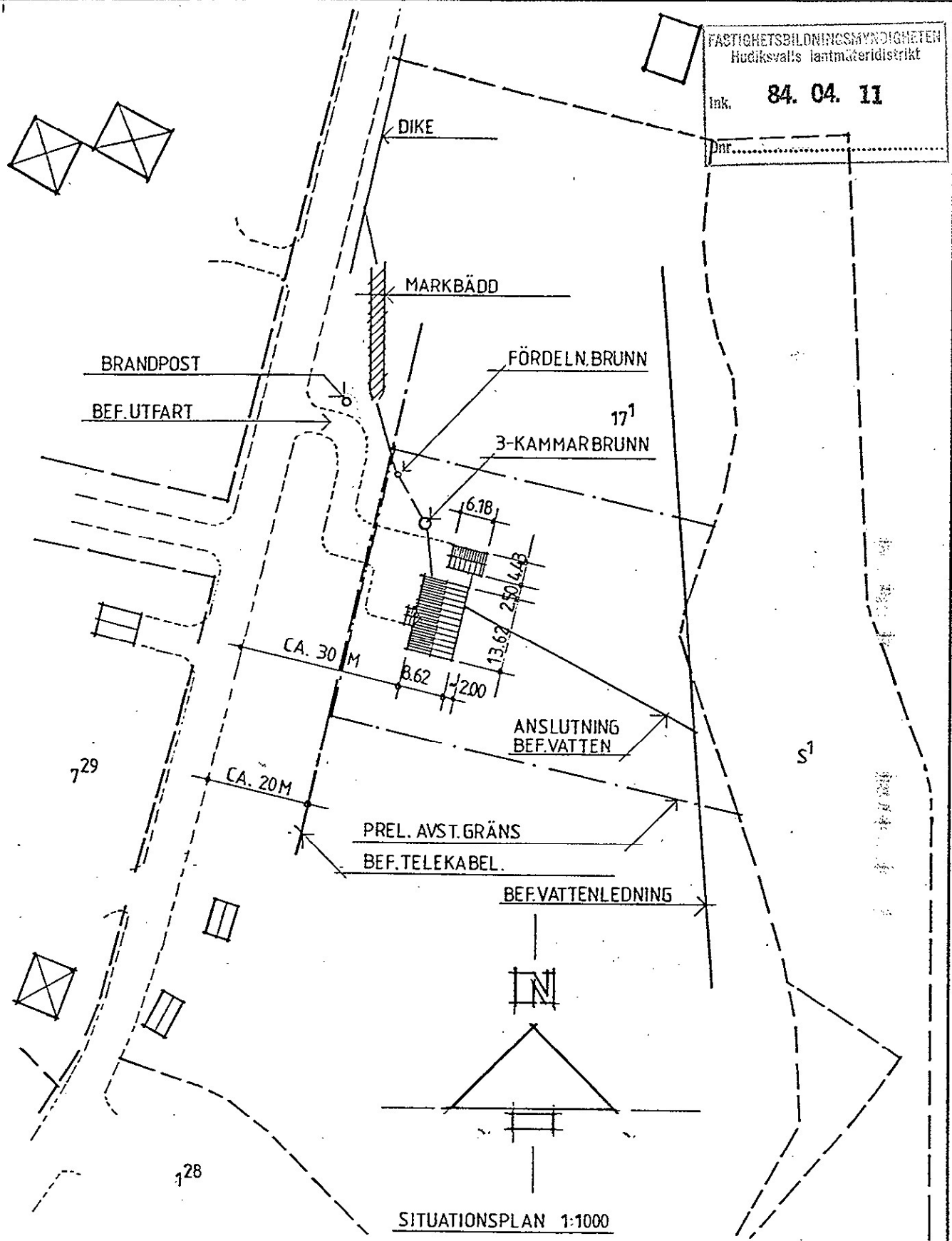
1984-04-11

Handläggningen överlätes på

Edlm. B. Lundman

exp an 47/1982

Ephotschef



<b>HUDIK HUS</b> BOX 449 824 01 HUDIKSVALL TEL 0650-100 08, 100 18		KOMMUN NORDANSTIG. FAST.BET. DEL AV GAMMSÄTTER 17 <sup>1</sup> .	
RITAD AV JDN.		BYGGHERR BIRGER FORSSTRÖM PL. 3131 GRÄNSFORS B20 70 BERGSJÖ.	
DATUM 84-03-21	SKALA 1:100 / 1:1000	HUSTYP G27. SIT.PLAN	LEV.DEKL 1:84
		AVTAL NR 84 029	



Sammanträdesdatum 1 ..... 3 .....

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	Anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) <del>Viktor Östergren XXXX</del> Gammsätter 9:14  Ingrid Bergman Stormgatan 21 754 31 UPPSALA	1	1	ja, genom Ame Rodin	3
För fastighet (område) Gammsätter 9:36  Holger Holm Gränsfors 3148 820 70 BERGSJÖ	2	1	ja	
För fastighet (område) Gammsätter 9:20, 9:39  Gerd Rodin Gränsfors 3151 820 70 BERGSJÖ	3	1	ja, genom Karl Erik Rodin	4
För fastighet (område) Gammsätter 9:20, 9:39  Karl Erik Rodin Gränsfors 3151 820 70 BERGSJÖ	4	1	ja	
För fastighet (område) Gammsätter 28:1  Martin Åberg Gränsfors 3144 820 70 BERGSJÖ	5	1	ja	
För fastighet (område) Gränsfors 4:29  Sören Forslin Gränsfors 3146 820 70 BERGSJÖ	6	1	ja, genom Holger Holm	5

Dnr 87.841....

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) Gammsätter 4:29  Christina Hedström Gränsfors 3146 820 70 BERGSJÖ	7	1	ja genom Håkan Holm	6
För fastighet (område) Gammsätter 7:26, 15:3  Birger Levin Gränsfors 3143 820 70 BERGSJÖ	8	1	ja genom Olof Holm	7
För fastighet (område) Gammsätter 19:1  Lennart Sundstrand Kägelvägen 5 151 59 SÖDERTÄLJE	9	1	ja genom Ragnar Lundberg	8
För fastighet (område) Gammsätter 19:1  <u>Lisbritt</u> Gudrun Anita Sundstrand Kägelvägen 5 151 59 SÖDERTÄLJE	10	1	ja genom Ragnar Lundberg	9
För fastighet (område) Gammsätter 4:4, 5:15, 9:4  Hjalmar Hedström Gränsfors 3141 820 70 BERGSJÖ	11	1	ja	
För fastighet (område) Gammsätter 8:22  Ivar Eriksson Gränsfors 3139 820 70 BERGSJÖ	12	1	ja	

Dnr 87 841

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Gammsätter 8:20  Karin Frenell Gränsfors 3140 820 70 BERGSJÖ	13	1	nej	
För fastighet (område) Gammsätter 8:20  Sixten Fröjd Gränsfors 3140 820 70 BERGSJÖ	14	1	nej	
För fastighet (område) Gammsätter 17:1  Arne Sjödin Gränsfors 3137 820 70 BERGSJÖ	15	1	ja	
För fastighet (område) Gammsätter 10:15  Mats Karlsson Gränsfors 3136 820 70 BERGSJÖ	16	1	nej	
För fastighet (område) Gammsätter 7:29  Hildur Sundmark Långgatan 56 824 00 HUDIKSVALL	17	1	ja	
För fastighet (område) Gammsätter 7:9  Per Persson Gränsfors 3134 820 70 BERGSJÖ	18	1	ja	

Dnr 87 841

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Gammsätter 4:28  Aina Bellander Västerensta 8153 815 00 TIERP	19	1	ja	
För fastighet (område) Gammsätter 1:18  Ulla Westlund Gränsfors 3123 820 70 BERGSJÖ	20	1	ja genom Bertil Westlund	10
För fastighet (område) Gammsätter 7:30  Kenneth Sundin Gränsfors 3125 820 70 BERGSJÖ	21	1	ja	
<del>                             För fastighet (område)                              Gammsätter 7:30                               Lena Karin Hedström                              Gränsfors 3125                              820 70 BERGSJÖ                         </del>	22	1		
För fastighet (område) Gammsätter 7:30  Lena Maria Erika <del>Nilsson</del> Sundin Gränsfors 3125 820 70 BERGSJÖ	22	1	ja	
För fastighet (område) Gammsätter 2:20  Lena Karin Hedström GRÄNSFORS 3120 820 70 BERGSJÖ	23	1	nej	

Dnr 87 841

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan nr	anteckning om närvaro m m	Akt- bilaga
För fastighet (område) GÄmmsätter 17:3  Ulla Anita Nordling Egnahemsvägen 4 615 00 VALDEMARSVIK	24	1	Ja genom Anne Sjodin	
För fastighet (område) GÄmmsätter 4:2  Ragnar Lundberg Gränsfors 3119 820 70 BERGSJÖ	25	1	Ja	
För fastighet (område) GÄmmsätter 6:28  Stig Engberg Gränsfors 3126 820 70 BERGSJÖ	26	1	Ja	
För fastighet (område) GÄmmsätter 14:1, Lotten A  Birger Forsström Gränsfors 3131 820 70 BERGSJÖ	27	1	Ja	
För fastighet (område) GÄmmsätter 11:2  Olof Holm Gränsfors 3153 820 70 BERGSJÖ	28	1	Ja	
För fastighet (område) Lotten A  Tora Forsström Gränsfors 3131 820 70 BERGSJÖ	29	1	Ja	

Dnr 87 841

Sammanträdesdatum 1

3

2

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område)  Underrättelse  Byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun Box 56 820 70 BERGSJÖ		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

Dnr X3 87 841

Undertecknade ansöker och överenskommer härmed om att gemensamhetsanläggning skall inrättas avseende vattentäkt och gemensamma vattenledningar enligt bifogat utkast till anläggningsbeslut.

Grunderna för beslut om andelstal skall vara:  
Permanentbostad 1 andel, fritidsbostad 0,5 andelar,  
jordbruk med djurhållning 2 andelar.

Gemensamhetsanläggningen avser befintlig anläggning.

Med anledning av att lotten A ansluts till anläggningen skall ägarna till lotten A, Birger och Tora Forsström, betala 0 kronor till den samfällighetsförening som skall bildas för förvaltning av gemensamhetsanläggningen.

Vi begär härmed att samfällighetsförening bildas för förvaltning av anläggningen.

Några ersättningar för upplåtande av utrymme m m med anledning av inrättandet av gemensamhetsanläggningen skall inte utgå mellan berörda fastighetsägare.


Samtliga lantmäterikostnader för bildande av gemensamhetsanläggning och samfällighetsförening skall betalas av Birger och Tora Forsström.

  
.....  
Ingrid Bergman

  
.....  
Holger Holm

Se fullmakt  
.....  
Gerd Rodin

  
.....  
Karl Erik Rodin

  
.....  
Martin Åberg

Se fullmakt  
.....  
Sören Forslin

Se fullmakt  
.....  
Christina Hedström

Se fullmakt  
.....  
Birger Levin

Se fullmakt  
.....  
Lennart Sundstrand

Se fullmakt  
.....  
Lisbritt Gudrún Anita  
Sundstrand

*Hjalmar Hedström*  
 .....  
 Hjalmar Hedström

*Ivar Eriksson*  
 .....  
 Ivar Eriksson

.....  
 Karin Frenell

.....  
 Sixten Fröjd

*Arne Sjödin*  
 .....  
 Arne Sjödin

.....  
 Mats Karlsson

*Hildur Sundmark*  
 .....  
 Hildur Sundmark

*Per Persson*  
 .....  
 Per Persson

*Aina Bellander*  
 .....  
 Aina Bellander

.....  
 Ulla Westlund

*Kenneth Sundin*  
 .....  
 Kenneth Sundin

*Lena Sundin*  
 .....  
 Lena Maria Erika Nilsson  
 Sundin

.....  
 Lena Karin Hedström

*Ulla Anita Nordling*  
 .....  
 Ulla Anita Nordling

*Ragnar Lundberg*  
 .....  
 Ragnar Lundberg

*Stig Engberg*  
 .....  
 Stig Engberg

*Birger Forsström*  
 .....  
 Birger Forsström

*Olof Holm*  
 .....  
 Olof Holm

*Tora Forsström*  
 .....  
 Tora Forsström





Säljare	Personnummer	220924-7531	Namn	Erik Arne Sjödin		
	Postadress	Pl 3137				
		820 70 BERGSJÖ	Telefon	0652-14049		
	Personnummer	<del>220924-7531</del>	Namn			
	Postadress					
			Telefon			
FÖRSÄLJER TILL						
Köpare	(1/2)	Personnummer	280404-7518	Namn	Erik Birger Forsström	
		Postadress	Pl 3131		Telefon	0652-14078
		820 70 BERGSJÖ	Telefon	0652-14078		
	(1/2)	Personnummer	321006-7702	Namn	Tora Linnéa Forsström	
		Postadress	Pl 3131			
			820 70 BERGSJÖ	Telefon		
			Telefon			
Ett område av fastigheten	Fastighetsbeteckning	Gamsätter 17:1				
	Registerområde	Nordanstig	Kommun	Nordanstig		
	Områdets läge och gränser	Området omfattar 2118 m <sup>2</sup> och utgör lotten A vid avstyckningsförrättning dnr X3 87841.				
		<input type="checkbox"/> se bif kartsnitt				
Servitutsupplåtelse	Som fastighetsbildningsservitut skall med området följa rätt till utfart på området x enligt förrättningskartan.					
Köpeskilling	Fyratusentvåhundra /4200:-/ kronor					
Betalningssätt	Kontant					
Relaxation (dödning)	Säljaren ätar sig att medverka till att de penninginteckningar, som finns i fastigheten relaxeras (dödas) i området.					
Kostnad för relaxation (dödning)	Betalas av Köparen					

Lagfartskostnad	Betalas av <b>Köparen</b>	
Ansökan om fastighetsbildning	Skall göras av <b>Säljaren</b>	
	Parterna är ense om att ansökan om fastighetsbildning som den ene inger skall anses gjord även för den andre på grund av fullmakt. (Biträdd ansökan vid områdesförvärv)	
Fastighetsbildningskostnad	Betalas av <b>Köparen</b>	
Tillträde till området skall ske	Datum <b>Denna dag</b>	
Övriga villkor		
Kvittering	Köpeskillingen/ <del>handpenningen</del> har betalats och kvitteras härmed	
Underskrifter Säljare	Namn (1) <b>Ann Sjödin</b> Datum <b>84 05 19</b>	
	Makes namn <b>Lenny Sjödin</b>	
	Ovanstående - äkta makars - egenhändiga namnteckning/ar bevittnas:	
	Namn <b>W. Fornthorn</b> Namn <b>Elizabeth Forsström</b>	
	Adress <b>Besjärsgratan 3</b> Adress <b>BESVÄRSGAT. 3</b>	
	<b>82400 Hadiksvall</b> <b>82100 HODIKSVALL</b>	
	Namn (2)	Datum
	Makes namn	
	Ovanstående - äkta makars - egenhändiga namnteckning/ar bevittnas:	
	Namn	Namn
Adress	Adress	
Underskrifter Köpare	Namn <b>Björger Forsström</b> Datum <b>840519</b>	
	Namn <b>Tora Forsström</b> Datum <b>840519</b>	
Detta köpeavtal har upprättats i två exemplar, varav säljare och köpare tagit var sitt.		

original: köparen  
 Oberg Juggas

Handling som delges<sup>1</sup>  Kallelse till sammanträde 1984-05-25 Delg nr 1-6 Exp datum<sup>1</sup> 840517

Handling som delges<sup>1</sup> ansökan om ärendet  Delg nr Exp datum<sup>1</sup>

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) <del>VÅRANSGÅR XXXX</del> Gammsätter 9:14  Ingrid Bergman Stormgatan 21 754 31 UPPSALA	1		840523		
För fastighet (område) Gammsätter 9:36  Holger Holm Gränsfors 3148 820 70 BERGSJÖ	2		840522		
För fastighet (område) Gammsätter 9:20, 9:39  Gerd Rodin Gränsfors 3151 820 70 BERGSJÖ	3		840521		
För fastighet (område) Gammsätter 9:20, 9:39  Karl Erik Rodin Gränsfors 3141 820 70 BERGSJÖ	4		840521		
För fastighet (område) Gammsätter 28:1  Martin Åberg Gränsfors 3144 820 70 BERGSJÖ	5		840523		
För fastighet (område) Gränsfors 4:29  Sören Forslin Gränsfors 3146 820 70 BERGSJÖ	6		840522		

Lantmateriel BI 0240 b. 82-09. 40000 Liberförlag 38-80385-5

<sup>1</sup> Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges <sup>1</sup>		Kallelse till sammanträde		Delg nr	Exp datum <sup>1</sup>
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	840525	7-12	84051768
<input type="checkbox"/>	Handling som delges <sup>1</sup> ansökan om ärendet <input type="checkbox"/>			Delg nr	Exp datum <sup>1</sup>
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgssätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Gamsätter 4:29  Christina Hedström Gränsfors 3146 820 70 BERGSJÖ	7		840522		
För fastighet (område) Gamsätter 7:26, 15:3  Birger Levin Gränsfors 3143 820 70 BERGSJÖ	8		840521		
För fastighet (område) Gamsätter 19:1  Lennart Sundstrand Kägelvägen 5 151 59 SÖDERTÄLJE	9		840521		
För fastighet (område) Gamsätter 19:1  Käsbritt Gudrun Anita Sundstrand Kägelvägen 5 151 59 SÖDERTÄLJE	10		840521		
För fastighet (område) Gamsätter 4:4, 5:15, 9:4  Hjalmar Hedström Gränsfors 3141 820 70 BERGSJÖ	11		840522		
För fastighet (område) Gamsätter 8:22  Ivar Eriksson Gränsfors 3139 820 70 BERGSJÖ	12		840522		

<sup>1</sup> Ordinär delgivning om annat delgivnings sätt ej anges

Handling som delges <sup>1</sup>		Delg nr	Exp datum <sup>1</sup>		
<input type="checkbox"/>	Kallelse till sammanträde 8405-25	87 841 13-18	8405176		
<input type="checkbox"/>	ansökan om ärendet	Delg nr	Exp datum <sup>1</sup>		
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Gammsätter 8:20  Karin Frenell Gränsfors 3140 820 70 BERGSJÖ	13		840525		
För fastighet (område) Gammsätter 8:20  Sixten Fröjd Gränsfors 3140 820 70 BERGSJÖ	14		840524		
För fastighet (område) Gammsätter 17:1  Arne Sjödin Gränsfors 3137 820 70 BERGSJÖ	15		840524		
För fastighet (område) Gammsätter 10:15  Mats Karlsson Gränsfors 3136 820 70 BERGSJÖ	16		840523		
För fastighet (område) Gammsätter 7:29  Hildur Sundmark Långgatan 56 824 00 HUDIKSVALL	17		840523		
För fastighet (område) Gammsätter 7:9  Per Persson Gränsfors 3134 820 70 BERGSJÖ	18		840522		

<sup>1</sup> Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

Handling som delges <sup>1</sup>	<input type="checkbox"/>	Kallelse till sammanträde	840525	Delg nr	12-23	Exp datum <sup>1</sup>	84-05-176
Handling som delges <sup>1</sup> ansökan om ärendet	<input type="checkbox"/>			Delg nr		Exp datum <sup>1</sup>	

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Gamsätter 4:28  Aina Bellander Västerensta 8153 815 00 TIERP	19		840521		
För fastighet (område) Gamsätter 1:18  Ulla Westlund Gränsfors 3123 820 70 BERGSJÖ	20		840521		
För fastighet (område) Gamsätter 7:30  Kenneth Sundin Gränsfors 3125 820 70 BERGSJÖ	21		840521		
<del>För fastighet (område) Gamsätter 7:30  Lena Kerin Hedström Gränsfors 3125 820 70 BERGSJÖ</del>	<del>22</del>				
För fastighet (område) Gamsätter 7:30  Lena Maria Erika Nilsson Gränsfors 3125 820 70 BERGSJÖ	22		840521		
För fastighet (område) Gamsätter 2:20  Lena Karin Hedström Gränsfors 3120 820 70 BERGSJÖ	23		84-05-25		

<sup>1</sup> Ordinär delgivning om annat delgivningsätt ej anges

Handling som delges <sup>1</sup>		<input checked="" type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde		Delg nr	Exp datum <sup>1</sup>
<input type="checkbox"/>		84-05-25		24-29	840521
Handling som delges <sup>1</sup> ansökan om ärendet		Delg nr	Exp datum <sup>1</sup>		
<input type="checkbox"/>					
Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 ej 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) GAMMSÄTTER 17:3  Ulla Anita Nordling Egnahemsvägen 4 615 00 VALDEMARSVIK	24		840521		
För fastighet (område) GAMMSÄTTER 4:2  Ragnar Lundberg Gränsfors 3119 820 70 BERGSJÖ	25		840521		
För fastighet (område) GAMMSÄTTER 6:28  Stig Engberg Gränsfors 3126 820 70 BERGSJÖ	26		840521		
För fastighet (område) GAMMSÄTTER 14:1, LOTTEN A  Birger Foreström Gränsfors 3131 820 70 BERGSJÖ	27		840522		
För fastighet (område) GAMMSÄTTER 11:2  Olof Holm Gränsfors 3153 820 70 BERGSJÖ	28		840522		
För fastighet (område) LOTTEN A  Tora Forsström Gränsfors 3131 820 70 BERGSJÖ	29		840522		

<sup>1</sup> Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

<input type="checkbox"/> Handling som delges <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> Handling som delges <sup>1</sup> <input type="checkbox"/> ansökan om <input type="checkbox"/> ärendet	<input checked="" type="checkbox"/> Kallelse till sammanträde 84-05-25	Delg nr 6	Exp datum <sup>1</sup> 8/10/17 17:06
---	---	--------------	---

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delgsätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 el 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område)  <p style="text-align: center;">Underrättelse</p> Byggnadsnämnden i Nordanstigs kommun Box 56 820 70 BERGSJÖ					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

<sup>1</sup> Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges



FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Hudiksvalls lantmäteridistrikt  
 Sundesplanaden 2  
 Box 532  
 824 01 HUDIKSVALL  
 Telefon 0650-155 20

Förrättningslantmätare

Bengt Engman  
 Upplýsningar lämnas av  
 Den samme

49  
 KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1984-05-17

X3 87 841

Förrättning

Avstyckning från Gämmsätter 17:1, inrättande av gemensamhetsanläggning och bildande av samfällighetsförening i Nordanstigs registerområde och kommun, Gävleborgs län.

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
25 maj-84	14.00	hos Birger Forsström, Gränsfors, Bergsjö

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Inrättande av gemensamhetsanläggningen avser gjuten vattenbassäng på Hjalmar Hedströms mark (befintlig vattentäkt) samt gemensamma stamledningar för vatten. Samfällighetsförening skall bildas för anläggningens förvaltning. Styrelse skall utses för föreningen och stadgar antas.

Om Ni inte kan komma underlättas handläggningen av att Ni lämnar fullmakt för någon att företräda Er vid förrättningen. Därigenom hjälper Ni Birger och Tora Forsström att komma igång tidigare med planerad byggnation av nytt bostadshus.  
 VALKOMMEN

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

*Birger Forsström*

FULLMAKT  
 se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad om inte sökanden anmält läga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).



Ätgärdstyper		Berörda fastigheter		Registerområde
Avst		Gamsätter 17:1		Nordanstig
Kommunkod (4) 21 32	Kommunnamn (20) Nordanstig		Sökande	
Ätgärdstyper, kod 11	Projektnr (8)	Ink datum (6) 840411	Arne Sjödin P1 3137 820 70 BERGSJÖ	
<input type="checkbox"/> Flera sökande				
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling <sup>1</sup>		Anmärkingar
KA		Förrättningskarta		
		<input type="checkbox"/> Upprättad	Antal blad 1	
		<input type="checkbox"/> Inte upprättad		
		Beskrivning		
		<input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA)		
		<input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE)		
		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)		
AB		Anläggningsbeslut		
A	840411	Ansökan m kartbil		
1	840517	Delgivningsföretalning Gf		
2	840517	Kallelse till fört och delg fört Gf		
B	84-05-25	Sakägareföretalning		
C	84-05-25	Överenskommande om inrättande av gemensamhetsanläggning mm		
D	84-05-25	Köpeavtal		
3-11	84-05-25	Fullmakter		Utg/Sj
PR1	84-05-25	Protokoll från sammanträde. Förrätt- ningen avslutas.		
		Protokoll förmyndings stadgar		Kopla - -
	84-05-28	Samtliga sakägare och BN har godkänt företalningen Gf.		
		<del>Samtliga förmyndings</del>		Kopla
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad		

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)		Samråd med BN	
Datum, sign		Datum, sign	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningen	<input checked="" type="checkbox"/>	Med BN:s företrädare
<input checked="" type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den 15/5-84 1984-05-17 G		Titel, namn: Stadsark. K. Lindberg
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om sammanträdet den	Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/>	BN underrättad om förrättningens avslutande	<input checked="" type="checkbox"/>	Ingen erinran
		<input type="checkbox"/>	Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/>	Yttrande inhämtas
		<input type="checkbox"/>	BN:s synpunkter se nedan

84-05-07 / 85

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 v	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 v	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättn godk	<input type="checkbox"/>	
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b	<input type="checkbox"/>	Vid sammanläggning
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om ansökan
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	Begäran till IM om yttrande
<input type="checkbox"/>	Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	<input type="checkbox"/>	Bifogade handlingar:
<input type="checkbox"/>	Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om f-beslut
<input type="checkbox"/>	Begäran om reg till FRM	<input type="checkbox"/>	Underrättelse till IM om att sökt sml ej skall genomföras
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas		
<input type="checkbox"/>	Akten bifogas ej		
<input type="checkbox"/>			

84-05-30 G

84-05-30 G

84-06-20 M

FBM:s BESLUT OM  
INSTÄLLANDE AV  
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

Sammanträde hos Birger och Tora Forsström, Gränsfors  
för att bilda Gammsätters samfällighetsförening

§ 1 Kallelse, närvaro m m

Sammanträdet hålls i omedelbar anslutning till förrättnings-  
ningssammanträde för att inrätta gemensamhetsanläggning  
avseende vattentäkt och vattenledningar berörande  
Gammsätter 17:1 m fl fastigheter i Bergsjö, Nordanstigs  
kommun, Gävleborgs län. Angående sakägare, närvaro m m  
se förrättningsakten (dnr X3 87 841), aktbil B. Kallelse  
har skett i kallelsen till förrättnings-  
ningssammanträdet, se  
aktbil 2.

§ 2 Yrkande

De närvarande yrkar enhälligt att samfällighetsförening  
skall bildas.

§ 3 Stadgar

Stadgar antas enligt bilaga till protokollet.

§ 4

Följande föreningsstyrelse utses:

Hjalmar Hedström 080101-7518 (ordförande)	Gränsfors 3141, 820 70 tel 0652-14016	BERGSJÖ
---	--	---------

Ragnar Lundberg 150122-7514	Gränsfors 3119, 820 70 tel 0652-14000	BERGSJÖ
--------------------------------	--	---------

Birger Forsström 280404-7518 (vald på 1 år) Suppleanter	Gränsfors 3131, 820 70 tel 0652-14078	BERGSJÖ
--	--	---------

Olle Holm 201214-7514	Gränsfors 3153, 820 70 tel 0652-14006	BERGSJÖ
--------------------------	--	---------

Holger Holm 151005-8017	Gränsfors 3148, 820 70 tel 0652-14091	BERGSJÖ
----------------------------	--	---------

Följande revisorer utses:

Martin Åberg 440326-8016	Gränsfors 3144, 820 70 tel 0652-	BERGSJÖ
-----------------------------	-------------------------------------	---------

Ivar Eriksson 210225-7819	Gränsfors 3139, 820 70 tel 0652-	BERGSJÖ
------------------------------	-------------------------------------	---------

Suppleant

Kenneth Sundin 490707-7517	Gränsfors 3125, 820 70 tel 0652-140 38	BERGSJÖ
-------------------------------	---	---------

## § 5 Firmatecknare

Styrelsen utser Hjalmar Hedström att teckna samfällighetsföreningens firma.

## § 6 Årsavgift

De närvarande beslutar att en årsavgift på 50 kronor per andel tills vidare skall utgå till föreningen.

## § 7 Övertagande av tillgångar tillhörande Gränsfors Vattenbolag

De närvarande beslutar att samfällighetsföreningen skall överta de bankmedel på 1893,95 kr jämte ränta som Gränsfors Vattenbolag disponerar.

## § 8 Postadress

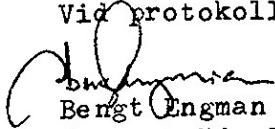
Postadressen för föreningen är Gammsätters samfällighetsförening, c/o Hjalmar Hedström, Gränsfors 3141, 820 70 BERGSJÖ.

## § 9 Registrering

Ansökan om registrering av samfällighetsföreningen skall ske genom sammanträdesledarens försorg.

Beslut under denna stämma gäller under förutsättning att anläggningsbeslut för inrättande av gemensamhetsanläggning enligt § 1 vinner laga kraft.

Vid protokollet

  
Bengt Engman  
Sammanträdesledare

Att kopian överensstämmer  
med originalet betygas

  
.....

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

## § 1 FIRMA

Föreningens firma är

Gammsätters samfällighetsförening

-----  
samfällighetsförening

## § 2 SAMFÄLLIGHETER

Föreningen förvaltar

Gemensamhetsanläggning avseende vattentäkt och  
vattenledningar bildad vid anläggningsförrättning  
i samband med avstyckning från Gammsätter 17:1,  
dnr X3 87 841

§ 3 GRUNDERNA FÖR  
FÖRVALTNINGEN

Samfälligheten(erna) skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess (deras) ändamål

## § 4 MEDLEM

Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom, som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 STYRELSE  
säte, sammansättning

För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Nordanstigs kommun.

Styrelsen skall bestå av 3 ledamöter och 2 suppleanter.

§ 6 STYRELSE  
val

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma.

Mandattiden för ledamot är 2 år och för suppleant ett år.

Första gången val äger rum skall 1 ledamöter väljas på endast ett år.

Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.

§ 7 STYRELSE  
kallelse till  
sammanträde,  
föredragningslista

Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden skall tillställas ledamöterna minst 8 dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamotens ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet men har ej rösträtt.

**§ 8 STYRELSE  
beslutförhet,  
protokoll**

Styrelsen är beslutför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottnig. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Utan att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

**§ 9 STYRELSE  
förvaltning**

Styrelsen skall

- 1 förvalta samfälligheten(erna) och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, dessas andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

**§ 10 REVISION**

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse

.....2..... revisorer och .....1..... suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma

**§ 11 RÄKENSKAPS-  
PERIOD**

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden

1 januari - 31 december

**§ 12 FÖRENINGS-  
STÄMMA**

Ordinarie stämma skall årligen hållas under

April eller maj..... månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.

Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.



**§ 13 KALLELSE TILL  
STÄMMA**

Kallelse till stämma skall utfärdas av styrelsen och ske genom  
personliga brev eller telefonsamtal

Kallelseåtgärd skall vidtas senast

8

före sammanträdet.

I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman och lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga.

Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom

personliga brev eller telefonsamtal

**§ 14 MOTIONER**

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under

Mors

månad.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

**§ 15 DAGORDNING VID  
ORDINARIE STÄMMA**

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

**§ 16 DISPOSITION AV  
AVKASTNING**

Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten(erna).

**§ 17 STÄMMOBESLUT**

Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs.

Ifråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfälligheter.

När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.

Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.

**§ 18 FLERA VERKSAMHETS-  
HETSGRENAR**

Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpning av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.

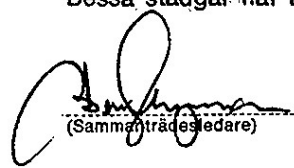
Vid tillämpning av andeismetoden skall i motsvarande fall varje mediems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten (erna) utgör:

-----  
-----  
-----

**§ 19 PROTOKOLLS-  
JUSTERING  
TILLGÄNGLIG-  
HÅLLANDE**

Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna.

Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.

  
-----  
(Sammanträdesledare)

**KOMMENTAR TILL STADGARNA**

Vid hänvisning till lagrum avser SFL lagen (1973: 1150) om förvaltning av samfälligheter i dess lydelse den 1 juli 1974.

**TIII Ingressen** SFL innehåller tvingande regler för föreningsförvaltningen och stadgarnas innehåll. Genom bestämmelser i stadgarna kan föreningsmedlemmarna dock i vissa hänseenden avvika från SFL. I SFL anges i vilka situationer stadgarna får innehålla avvikelser från lagen.

**TIII § 1** Samfällighetsförenings firma skall innehålla ordet samfällighetsförening. Firman skall tydligt skilja sig från andra hos länsstyrelsen registrerade ännu bestående samfällighetsföreningsfirmor (29 § SFL).

**TIII § 2** Samfällighetsförenings ändamål är att förvalta den samfällighet för vilken den bildats. Samfällighetsförening får ej driva verksamhet som är främmande för det ändamål som samfälligheten skall tillgodose (18 § SFL). Förvaltningen omfattar även fastighet som föreningen äger samt medel som influtit vid försäljning.

Alla samfälligheter skall anges uttömmande och på ett sådant sätt att de kan identifieras. Om marksamfällighet eller gemensamhetsanläggning blivit registrerad bör registerbeteckningen anges.

**TIII § 3** Samfällighets ändamål kan ha bestämts vid lantmäteriförrättning och framgår i så fall av förrättningshandlingarna. Är det vid förrättning bestämda ändamålet okänt eller har det blivit inaktueilt eller har något ändamål inte föreskrivits vid förrättning bör grunderna för förvaltningen preciseras i stadgarna. Stadgar som strider mot förrättningsavgörande kan komma att underkännas vid registrering.

**TIII § 4** Med delägarfastighet förstås fastighet som har del i samfällighet och med delägare ägaren av delägarfastighet (1 § 2 stycket SFL). Medlemmarna i samfällighetsförening utgöres av delägarna i samfällighet (17 § SFL).

Lagens bestämmelser om fastighet äger motsvarande tillämpning på sådan tomträtt, gruva, byggnad eller annan anläggning på ofri grund, naturreservat, som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 3 eller 4 SFL. Den som innehar fastighet på grund av testamentariskt förordnande utan att äganderätten tillkommer någon anses vid lagens tillämpning som fastighetens ägare. Som ägare av naturreservat anses den som förvaltar reservatet.

Innehavare av tomträtt i fastighet som har del i samfällighet enligt 1 § 1 stycket 1 eller 2 SFL skall vid tillämpningen av denna lag anses som delägare i fastighetsägarens ställe (3 § SFL).

**TIII § 5** Styrelsen för samfällighetsförening skall bestå av en eller flera ledamöter och ha sitt säte i den ort där medlemmarnas fastigheter eller huvuddelen av dessa ligger. Styrelseledamot skall vara myndig (30 § SFL) men behöver inte vara medlem.

**TIII § 6** När skäl därtill föreligger, får länsstyrelsen förordna att styrelsen skall bestå av flera ledamöter än som anges i stadgarna (31 § SFL).

Styrelseledamot kan av den som utsett honom skiljas från sitt uppdrag före utgången av den tid för vilken han utsetts (32 § SFL).

Har styrelseledamots uppdrag upphört eller är styrelseledamot förhindrad att utöva uppdraget och är styrelsen ej ändå beslutför, får länsstyrelsen förordna syssloman i sådan ledamots ställe. Finns av skäl som nu sagts icke någon styrelseledamot att tillgå, får sysslomannen ensam handha föreningens angelägenheter och företräda föreningen som styrelse (33 § SFL).

Om ej annat följer av stadgarna eller av föreningsstämmobeslut, får styrelsen utse särskild firmatecknare. Bemyndigande att teckna firma kan av styrelsen när som helst återkallas (34 § SFL).

Uppgift om föreningens postadress, om styrelseledamöternas fullständiga namn, bostads- och postadress och telefon samt om firmatecknare om sådan utsetts skall anmälas till länsstyrelsen (26 § SFL). Även ändring i dessa förhållanden skall anmälas till länsstyrelsen (39 § SFL).

**TIII § 8** Som styrelsens beslut gäller den mening, om vilken vid styrelsesammanträde de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.

Första stycket gäller ej, om annat föreskrives i stadgarna (38 § SFL).

Med ledamot avses även tjänstgörande suppleant.

**TIII § 9** Styrelsen handhar samfällighetens angelägenheter i överensstämmelse med denna lag (SFL), stadgarna och föreningsstämmobeslut, i den mån beslutet ej strider mot denna lag (SFL) eller annan författning eller mot stadgarna (35 § SFL).

Styrelseledamot får ej taga befattning med angelägenhet i vilken han har ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (36 § SFL).

Styrelsen är behörig att företräda föreningen i förhållande till tredje man. Samma behörighet tillkommer firmatecknare. Styrelsen och firmatecknaren får dock ej utan stöd av stadgarna eller föreningsstämmobeslut överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år (37 § SFL).

Bestämmelsen under punkten 5 är endast avsedd för föreningar med flera samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar, i vilka medlemmarna har del efter olika andelstal. Bestämmelsen anknyter till 41 §, 42 §, 45 §, 48 § och 60 § SFL.

**TIII § 10** Revisionen avser räkenskapsperiod. Eftersom räkenskapsperiod inte behöver stämma överens med styrelsens mandattid, kan styrelsens förvaltning komma att revideras i omgångar.

Av allmänna rättsregler följer att till revisor inte får väljas den som ingått i styrelsen under den räkenskapsperiod revisionen avser.

**TIII § 12** Tiden för ordinarie stämma bör bestämmas så långt efter räkenskapsperiods utgång att revisorerna får tid att revidera och avge revisionsberättelse och styrelsen därefter får tid att kalla till stämma.

Om minst en femtedel av samtliga röstberättigade medlemmar eller det mindre antal, som kan vara bestämt i stadgarna, hos styrelsen begär att extra föreningsstämma skall hållas och därvid anger de ärenden som skall behandlas, åligger det styrelsen att inom en vecka kalla till sådan stämma att hållas så snart det med iakttagande av föreskrivna kallelsetid kan ske. Sker det ej, utlyser länsstyrelsen stämma på anmälan av medlem (47 § 3 st SFL).

**Till § 13** Kallelse till föreningsstämma sker genom styrelsens försorg. I kallelsen anges vilka ärenden som skall behandlas på stämman. Underlåter styrelsen att utfärda kallelse till ordinarie föreningsstämma i enlighet med stadgarnas föreskrifter skall länsstyrelsen på anmälan av medlem utlysa föreningsstämma (47 § SFL).

**Till § 15** Styrelsen är skyldig att på föreningsstämma lämna de upplysningar om föreningens verksamhet som medlem begär och som kan vara av betydelse för medlemmarna (50 § SFL).

Över beslut som fattas på föreningsstämma skall genom styrelsens försorg föras protokoll, vilket skall hållas tillgängligt för medlemmarna senast två veckor efter stämman (50 § 2 st. SFL).

Talan får föras mot uttaxering (46 § SFL) och stämmobeslut (53 § SFL).

**Till § 16** Om föreningens verksamhet är sådan att den inte ger ekonomiskt överskott bör bestämmelsen utgå.

**Till § 17** Den som underlåtit att i rätt tid fullgöra sin bidragsskyldighet får delta i förhandlingarna men ej utöva rösträtt innan han fullgjort vad han eftersatt (48 § SFL).

Medlem eller annan får icke, själv eller genom ombud eller som ombud, delta i behandlingen av angelägenhet, vari han äger ett väsentligt intresse som strider mot föreningens (48 § SFL).

Innehavare av rättighet i delägarfastighet får närvara och yttra sig vid behandling av fråga som rör hans rätt (48 § SFL).

Röstberättigad medlem, som är närvarande vid föreningsstämma, har, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst (huvudtalsmetod). I fråga som har ekonomisk betydelse skall medlemmarnas röstetal i stället beräknas efter delägarfastigheternas andelstal, om medlem begär det. Dock får medlems röstetal ej överstiga en femtedel av det sammanlagda röstetalet för samtliga närvarande röstberättigade medlemmar (49 § SFL) (andelstalsmetod).

Medlems rösträtt kan utövas genom ombud. Ombud får ej företräda mer än en medlem. Som stämmans beslut gäller den mening för vilken de flesta rösterna avgivits. Vid lika röstetal avgöres val genom lottning, medan i andra frågor den mening gäller som biträdes av ordföranden. Avvikelse från bestämmelserna om ombud kan dock föreskrivas i stadgarna (49 § SFL).

För beslut att överlåta eller söka inteckning i fast egendom eller upplåta sådan egendom med nyttjanderätt för längre tid än fem år fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna, om ej annat föreskrives i stadgarna (51 § SFL).

Vid omröstning i fråga om ändring av föreningens stadgar har varje röstberättigad medlem, oavsett om han äger en eller flera delägarfastigheter, en röst. För beslut om sådan ändring fordras minst två tredjedelar av de avgivna rösterna. Föreskrives strängare villkor i stadgarna skall det gälla.

Beslut om stadgeändring skall genom styrelsens försorg genast anmälas för registrering. Vid anmälan skall fogas två bestyrkta avskrifter av protokoll över beslutet. Slutet får ej tillämpas innan registrering skett (52 § SFL).

**Till § 18** Angående innebörden av huvudtalsmetod och andelstalsmetod, se kommentaren till § 17.

Några i alla sammanhang godtagbara hållpunkter för en jämförelse mellan samfälligheter eller andra verksamhetsgrenar när det gäller intresset och ansvaret för gemensamma åtgärder kan knappast uppställas. Om det emellertid är avgjort hur intresset och ansvaret för den gemensamma åtgärden är att fördela mellan verksamhetsgrenarna finns en norm för den angivna jämförelsen. Ett sådant avgörande kan åstadkommas genom att i stadgarna bestäms hur kostnaderna för viss verksamhet, exempelvis administrationskostnader, skall bäras av de olika verksamhetsgrenarna. (se prop. 1973:160 s 578).

**Till § 19** Angående tillgänglighållande av protokollet, se kommentaren till § 15.

Allt kopierat överensstämmer med originalet betygas  
*Oluf Jørgensen*