

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Slussen i Töcksfors

769613-4597

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-9
Noter till resultaträkningen	10
Noter till balansräkningen	11-12
Underskrifter	13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Slussen i Töcksfors, 769613-4597 får härmed avge årsredovisning för 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Föreningen äger fastigheten med beteckning Årjäng Töcksmarks Stom 2:18 med 3 hus innehållande 18 bostadsrätter med en total boyta 1221 kvm.

Föreningen är en äkta förening och är enligt inkomstskattelagen ett privatbostadsföretag. Föreningen innehar mark med äganderätt.

Föreningen har 50% del i samfällighet gemensamt med Brf Kanalen i Töcksfors. Dessa innefattar parkeringar, soprum, carport samt däckförråd.

Ekonomi

Årets driftsresultat efter avskrivningar blev en vinst på 440 212 kr

Räntor utgör nu ca 32% av månadsavgiften. Totala årsavgiften uppgår till 1 399 590 kr och föreningen har en årsavgift som motsvarar 1146 kr/kvm.

Allmänt om verksamheten

Styrelse

Under året har föreningen haft följande styrelsesammansättning, styrelsen har sitt säte i Årjängs kommun

Styrelseordförande	Johannes Haukvik
Ordinarie ledamot	Elisabeth Cedervall
Ordinarie ledamot	Laila Langmo
Ordinarie ledamot	Werner Otto Spro
Suppleant	Maj Andersson
Suppleant	Fredrik Kristiansson

Firmateckning

Föreningen tecknas av styrelsen eller av två ledamöter i förening.

Revisor

Huvudansvarig revisor för verksamhetsåret 2023 har varit Helena Hedelund med Urban Johansson som revisorssuppleant, We Audit Sweden AB, Karlstad.

Sammanträden

Styrelsen har haft 4 protokollförda sammanträden under 2023. Ordinarie årsstämma hölls 23 april 2023.

Extra stämma

Extra stämma har hållits 2023-07-03 där nya stadgar antogs.

Skuld till Töcksfors Shoppingcenter AB (TSC)

Skulden som föreningen har till Töcksfors Shoppingcenter AB (TSC) och som nämndes första gången i 2009 års förvaltningsberättelse kvarstår och bevakas av styrelsen.

Underhållsfond

Det finns en underhållsfond som planerar framtida nödvändigt underhåll enligt vilken en reservering ska göras med 100 000 kr per år. Förra året gjordes en avsättning med 100 000 i år. För 2023 görs dock ingen avsättning då det egna fria kapitalet och resultatet är negativt.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Underhåll

- Årlig kontroll av septipump, Avlägsnat fett.
- Fagerviks Allservice har skött snöröjning och skötsel av gräsmattor.
- Målat delar av carportar och förrådsbyggnader
- Bytt armatur i utomhusbelysning
- Bytt elmätar för alla lägenheter

Föreningen har ingen underhållsplan per 2023-12-31. Under 2024 kommer styrelsen arbeta för att ta fram en underhållsplan. Förhoppningen är att denna kommer finnas på plats innan nästa bokslut 2024-12-31.

Medlemsinformation

Föreningen har 18 medlemmar.

Överlåtelse

Ingen överlåtelse har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 400 104	1 290 634	1 255 212	1 224 200
Resultat efter finansiella poster	-8 804	168 164	136 467	77 039
Årsavgifter per kvm	1 146	1 056	1 025	1 002
Soliditet, %	48	48	48	47
Skuldsättning per kvm	9 888	9 941	9 993	10 046
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	9 888	9 941	9 993	10 046
Sparande per kvm	186	331	305	257
Räntekänslighet %	9	9	10	10
Energikostnad per kvm	209	258	272	191
Årsavgifters andel av totala intäkter %	100	100	100	100

Nyckeltal

Nettoomsättning/Årsavgift

Årsavgiften 1 399 590 kronor avser med 100% månadsavgifter gällande bostadsrätter. Intäker om 600 kronor avser avgift för båtplats vid brygga.

Skuldsättning per kvadratmeter

Den totala kvadratmeterytan är 1 221 kvm. Total skuldsättning per 231231 är 12 073 480 kronor. Skuld per kvadratmeter 9 888 kronor.

Sparande per kvadratmeter

Justerat resultat är 227 583 kronor. Sparande per kvadratmeter är 186 kronor.

Räntekänslighet

Total skuld per 231231 delat med totala årsavgiften. $12\,073\,480 / 1\,399\,590 = 8,63$

Energikostnad per kvadratmeter

Kostnad för värme, el och vatten uppgår totalt till 255 189 kronor vilket blir 209 kronor per kvadratmeter.

Eget kapital

	<i>Inbetalda insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Vid årets början	11 940 000	218 390	-731 900	168 164	11 594 653
Disposition av fg års resultat		100 000	68 164	-168 164	
Årets resultat				-8 804	-8 804
Vid årets slut	11 940 000	318 390	-663 736	-8 804	11 585 849

Upplysning om förlust

Föreningen redovisar en förlust för 2023, vilket till stor del beror på ökade räntekostnader under året. .
Däremot har årets kassaflöde varit positivt. Framtida ekonomiska åtaganden kommer att finansieras
av eget kassaflöde och ytterligare lån vid behov. Ytterligare avgiftshöjningar kan inte heller uteslutas
för att kunna täcka framtida kostnader om ett behov av det skulle visa sig.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):	
ansamlad förlust	-663 736
årets resultat	-8 804
Totalt	-672 540
Ansamlad förlust balanseras i ny räkning	-672 540

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med
tilläggsupplysningar.

W

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 400 104	1 290 634
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 400 104	1 290 634
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader		-578 854	-443 225
Övriga externa kostnader		-144 651	-114 156
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 387	-236 387
Summa rörelsekostnader		-959 892	-793 768
Rörelseresultat		440 212	496 866
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-449 016	-328 702
Summa finansiella poster		-449 016	-328 702
Resultat efter finansiella poster		-8 804	168 164
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 804	168 164
Skatter			
Årets resultat		-8 804	168 164

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	22 065 034	22 297 275
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 292	12 438
Summa materiella anläggningstillgångar		22 073 326	22 309 713
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i ekonomisk förening	5	57 400	57 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		57 400	57 400
Summa anläggningstillgångar		22 130 726	22 367 113
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 780	13 825
Övriga fordringar		61 585	36 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 206	31 291
Summa kortfristiga fordringar		96 571	81 194
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 826 359	1 712 202
Summa kassa och bank		1 826 359	1 712 202
Summa omsättningstillgångar		1 922 930	1 793 396
SUMMA TILLGÅNGAR		24 053 656	24 160 509

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		11 940 000	11 940 000
Avs till fond för yttre underhåll		318 390	218 390
Summa bundet eget kapital		12 258 390	12 158 390
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-663 736	-731 901
Årets resultat		-8 804	168 164
Summa fritt eget kapital		-672 540	-563 737
Summa eget kapital		11 585 850	11 594 653
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	12 009 400	12 073 480
Summa långfristiga skulder		12 009 400	12 073 480
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		64 080	64 080
Leverantörsskulder		35 771	71 520
Skatteskulder		50 760	47 079
Övriga skulder		132 417	132 417
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 378	177 280
Summa kortfristiga skulder		458 406	492 376
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 053 656	24 160 509

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-8 804	168 164
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	236 387	236 387
	227 583	404 551
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	227 583	404 551
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-15 377	-43 576
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-33 971	57 190
Kassaflöde från den löpande verksamheten	178 235	418 165
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Öknin (+)/Minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-64 080	-64 080
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-64 080	-64 080
Årets kassaflöde	114 155	354 085
Likvida medel vid årets början	1 712 202	1 358 117
Likvida medel vid årets slut	1 826 357	1 712 202

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2). Föreningen följer även Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2023:1.

Fastighetslån

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Omklassificeringar

Omklassificeringar har gjorts under 2023 i resultaträkningen där vissa konton flyttats från övriga externa kostnader till drift- och fastighetskostnader. Syftet med omklassificeringen är att ge en mer korrekt bild av föreningens kostnader. För att öka jämförbarheten med föregående år har även 2022 års siffror ändrats i årets årsredovisning i enlighet med samma klassificering.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

-Byggnader	100 år
-Installationer/båtplatser	10 år

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäcker och kostnader.

Årsavgift per kvm

Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta.

Skuldsättning per kvm

Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta per bokslutsdagen.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt

Total aräntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta per bokslutsdagen.

Sparande per kvm

Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella jämförelsestörande poster per kvadratmeter total yta.

40

Räntekänslighet %

I procent av de totala räntebärande skulderna (banklån) per bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Nyckeltalet visar hur mycket årsavgifterna skulle behöva höjas för ett oförändrigt resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad per kvm

Föreningens totala kostnad för vatten, värme och el per kvadratmeter totalyta.

Årsavgifters andel av totala intäkter %

Årsavgifternas andel av de totala intäkterna under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättning

Föreningens intäkter består i huvudsak av månadsavgifter. Utöver det ingår avgifter för båtplatser med 600 kr.

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 399 590	1289680
Hysesintäkter båtplatser	600	604
Övriga intäkter	-86	350

VH

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 603 444	24 603 444
	24 603 444	24 603 444
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 306 169	-2 073 928
-Årets avskrivning enligt plan	-232 241	-232 241
	-2 538 410	-2 306 169
Redovisat värde vid årets slut	22 065 034	22 297 275
Taxeringsvärde byggnader:	7 400 000	7 400 000
Taxeringsvärde mark:	1 060 000	1 060 000
Vid årets slut	8 460 000	8 460 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	53 420	53 420
Vid årets slut	53 420	53 420
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-40 982	-36 836
-Årets avskrivning	-4 146	-4 146
Vid årets slut	-45 128	-40 982
Redovisat värde vid årets slut	8 292	12 438

Not 5 Andelar i ekonomisk förening

	2023-12-31	2022-12-31
Vestnet HF Ekonomisk förening:		
Ingående anskaffningsvärden	57 400	57 400
Vid årets slut	57 400	57 400

13

Not 6 Långfristiga skulder

	Räntesats	Förfallodatum	Amortering per år	Total skuldbelopp 2023-12-31
Föreningens lån totalt inklusive kortfristig del:				
Låneinstitut				
WWSparbank 607-9	2,30%	2025-02-28	22 080	4 083 900
WWSparbank 611-1	4,99%	2026-02-25	22 080	4 083 900
WWSparbank 614-5	3,94%	2027-04-30	19 920	3 905 680
			64 080	12 073 480

Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen

Långfristiga skulder till kreditinstitut	256 320
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	64 080
Totalt	320 400

Förfaller senare än fem år efter balansdagen Totala låneskulder

11 753 080	
12 073 480	12 073 480

Not 7 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

För egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar	12 700 000	12 700 000
	12 700 000	12 700 000

Summa ställda säkerheter

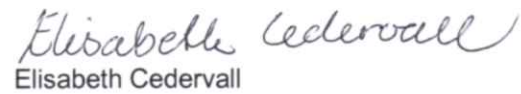
12 700 000 12 700 000

10

Underskrifter

Töcksfors 2024-04-22

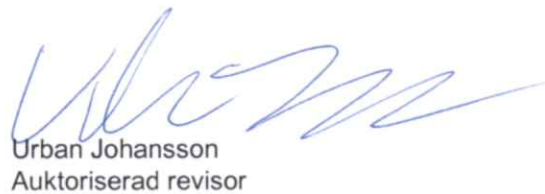

Johannes Haukvik
Styrelseordförande


Elisabeth Cedervall


Werner Otto Spro


Laila Langmo

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-04-24


Urban Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Slussen i Töckfors, org nr 769613-4597

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Slussen i Töckfors för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt

eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Slussen i Töcksfors för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Karlstad den 24 april 2024



Urban Johansson

Auktoriserad revisor