



Akt nr:
14 - KVI - 1431

AU\$14-KVI-1431

D.-Nr 114/55.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten D R O M Å L S E R Ö D 1¹⁸

i Kville socken, Kville kommun,

Göteborgs och Bohus län;

upprättade år 1957.

Kville

1431
J.D. 7:27/1957

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 9 skrivna sidor jämte
1 karta a

1 §.

År 1956 den 1 oktober börjades förrättningen vid sammanträde å förrättningsstället efter därom gjord ansöjan, se bilsga A. Närvarande voro förutom undertecknad lantmätsre följande sakägare:

Karl Andersson, ägare till fastigheten Dromålseröd 1¹⁸ enligt lagfart den 21 november 1927 § 217,

Gustav Dahlin, vilken enligt muntligt svtal förvärvat ett område att avstyckas från ovannämnda fastighet samt

byggmästare Bertil Karlsson, ordförande i byggnadsnämnden.

2 §.

Jäv anfördes icke. Biträde av gode män ansågs icke erforderligt.

3 §.

Avstyckningen skulle omfatta det ovan omtalade området på sätt det denna dag utstakats på marken. Med det avstyckade området skulle följa rätt att taga vatten ur brunn belägen å stsmfastigheten c:a 6 meter söder om området samt att dit framdraga och underhålla underjordisk ledning. Med området skulle härutöver icke följa rätt till eller delaktighet i styckningsfastighetens ägor, tillydenheter, rättigheter eller förmåner. Gunnar Karlsson för byggnadsnämnden tillstyrkte den sålunda föreslagna fastighetsbildningen.

4 §.

Vid förrättningen företeddes bl.a.

ekonomiska kartan blad 76 SO och SV,

karta rörande avsöndring av lägenheten Dromålseröd 1¹⁸ fastställd av K.B. den 4 november 1927 samt

förslag till byggnadsplan över Rabbalshede upprättad av lantmätare Olle Björkgren.

5 §.

Av byggnadsplaneförslaget frsmgick, att det till avstyckning ifrågasatta området redovisats såsom avsett för bostadsändamål. Området hade utstakats i enlighet med planen.

6 §.

Antecknades, att länsbostadsnämnden den 28 augusti 1956, dnr Eg 4180, preliminärt beviljat Gustav Dahlin statligt garantilån för uppförande av bostadshus å området.

7 §.

Lantmätaren beslutade i samråd med sakägarna, att karta över området skulle upprättas genom mätning och i skala 1:1000.

8 §.

Gränsbestämning påyrkades icke av sakägarna och ansågs ej heller av lantmätaren nödvändig.

9 §.

Kostanderna för förrättningen skulle betalas av Gustav Dahlin, vilken även utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av förrättningskartan. Handlingarna skulle sändas mot postförskott å förrättningskostnaderna.

10 §.

Förrättningsmännen kunde vid dagens sammanträde ej meddela utlåtande i tillståndsfrågan rörande förrättningen. Datta skulle anstå till dess ^{skett} samråd med berörda myndigheter vid länsrådssammanträde i överlantmätarens expedition i Göteborg, eller intill dess byggnadsplanen blivit fastställd.

11 §.

Lantmätaren beslöt i samråd med sakägarna, att nästa sammanträde skulle hållas å tid och plats varom sakägarna skulle underrättas per telefon. Om laga hinder ej mötte skulle förrättningen därvid avslutas.

Rabbalshede den 1 oktober 1956.

På tjänstens vägnar:

Magnus Ros
Magnus Ros
lantmätare.

Protokollet uppsatt samma dag.

12 §.

År 1957 den 22 februari fortsattes förrättningen vid sammanträde å för-

rättningsstället, varvid såsom närvarande antecknades Gustav Dalin och Karl Andersson.

13 §.

Karta över området hade upprättats efter mätningar av mätningstekniker Sven Hoflund. Enligt å kartan tecknad beskrivning innehåller det till avstyckning föreslagna området en areal av 0,0944 ha. Köpebrev rörande området bilades protokollet såsom bilaga B.

14 §.

R. Nr. 147

Antecknades, att avstyckningsärendet föredragits vid länsrådssammanträde i Göteborg den 10 december 1956 varvid avstyckningen av de närvarande tillstyrkts under förutsättning, att avloppsfrågan komme att lösas på ett tillfredsställande sätt. Länsstyrelsen hade därefter i resolution den 10 januari 1957, III G 4 688.56, förklarat, att för området gällande byggnadsförbud icke skulle utgöra hinder för byggnadslov. I dispensärendet hade distriktsingenjören för vatten och avlopp avgivit särskilt yttrande var han tillstyrker att det planerade bostadshuset kommer till utförande.

15 §.

Av lantmätaren verkställd utredning och undersökning angående avstyckningen bilades protokollet såsom bilaga C.

Med stöd av denna redogörelse avgav lantmätaren följande utlåtande:

Då den föreslagna ändringen i fastighetsindelningen överensstämmer med de villkor, som äro stadgade i 19 kap. jorddelningslagen, och då i övrigt icke finnes något hinder mot avstyckningen, prövar lantmätaren skäligt meddela tillstånd till densamma.

16 §.

Antecknades, att anledning underställa utlåtandet ägodelningsrättens prövning icke förekom.

17 §.

Förrättningen förklarades avslutad med besked, att avskrift av förrättningshandlingarna skulle utgivas inom femton dagar, kopia av kartan däremot först sedan förrättningen blivit fastställd och att den, som

vore missnöjd med under förrättningen meddelade beslut eller vidtagen åtgärd, ägde anföra klander däremot hos ägodelningsrätten i Norrvikens domsaga genom till nämnda myndighet ställda besvär, som inom trettio dagar från denna dag skulle ingivas till ägodelningsdomaren.

Det meddelades, att besvär, som sändas per post, skulle avsändas så tidigt, att de komme ägodelningsdomaren tillhanda inom ovan angivna tid.

Rabbalshede den 22 februari 1957.

På tjänstens vägnar:

Magnus Fos
Magnus Ros
lantmätare.

Förestående protokollär för oss uppläst och förklara vi oss godkänna förrättningen.

.....*Andersson*..... *Gustav Dahlén*.....

Bestyrkes.*Magnus Fos*.....