



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Eskilstuna Kjulaås 1:87 med adress Kyrkvägen 34, 63506 Eskilstuna

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 1984

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Badrum ca 20 år sen.*

+ gästtoalett och bastu

Kök 1-3 år sen

Kamin utbytt ca 20 år sen

Luftvärmepump/AC ca 12 år sen

Ytterdörrar ca 3 år sen

Solceller + elbilsladdare ca 2-3 år sen

Altan isolerat golv ca 4 år

Inglasning altan ca 20 år

Montering platon söder + öster källarmur i samband med nytt isolerat altangolv ca 4 år.

Swimspa ca 3 år

Attefallsgarage i två våningar ca 5 år sen

Frånluftsvärmepump ca 5 år

Vitvaror utbytta löpande

Isolering dubbelgarage ca 35 år sen

Vedbod m förrådskast ca 30 år

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar *Delvis. t.ex fuktspärr och kakling badrum. Värmepumpsinstallationer.*

Murning/gjutning attefallsgarage. Solceller. div el, Ytterdörrar m.m.

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

**Fastighetens skick**

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Förklara vad *Mindre kalkutfällning väster/norr källarmur. Platon bör monteras.*

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Förklara vad *Parkslide buske bakom dubbelgarage (fanns på tomten vid förvärv)*

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Takbrygga saknas efter flytt av stege i samband med solcellsinstallation.*

Frågelistan besvarades 2024-07-24 av Håkan Kyhlström