

Årsredovisning för
Brf Nicksborg 1
769631-4587
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Brf Nicksborg 1, 769631-4587, avger härmed följande årsredovisning.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Barkaröby 8:52 i Västerås Kommun med adress Nicksborgsvägen 6A-E samt 8A-E. Fastigheten består av 2 radhus i 2 plan och blev inflyttningsklart i november 2016. Värdeår 2016

Lägenhetsfördelningen:

10 st 5 r o k

Fastigheten har en tomtareal på 768 kvm. Bostadsytan är 1 120 kvm. Marken innehas med äganderätt.

Föreningen ingår i Nicksborgsvägens Samfällighetsförening.

Föreningen är ett privatbostadsföretag (en äkta bostadsrättsförening).

Det finns en underhållsplan för tio år framåt som styrelsen uppdaterar årligen.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Länsförsäkringar Bergslagen. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Föreningen har avtal med:
Ekonomisk förvaltning
Fastighetsförsäkring
Samfällighetens tjänster
Fastighetsskötsel

Företag:
Mark Fastighet Mälardalen AB
Länsförsäkringar Bergslagen
Nicksborgsvägens samfällighetsförening
Västerås Service & Anläggning AB

Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Merima Palic	Ordförande	2024
Emil Larsson	Ledamot	2024
Hakim Abdul Ali	Ledamot	2024
Nima Dallalchi	Ledamot	2025
Ernesto Perfetti	Suppleant	2024

Styrelsen har under året hållit 3 protokollförda sammanträden.

Revisor

Mats Christensson Ordinarie Extern

Stämma

Föreningen höll sin ordinarie föreningsstämma 2023-05-30.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och utförda underhållsarbeten

- En stamspolning har utförts i båda fastigheterna.
- Nya postlådor har köpts in.
- Föreningen höjde årsavgifterna med 200 kr/månad per lägenhet från 2023-01-01.

Föreningens ekonomi

- Föreningen har totalt tre lån med bunden ränta. Nästa lån ska omsättas 2024-11-25.
- Föreningen har värdeår 2016 och är befriade från fastighetsskatt i 15 år, fram till och med 2031.

Medlemsinformation

Antal medlemslägenheter: 10 st

Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 17 (16).

Under räkenskapsåret har 2 (1) st bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	514	493	479	479
Årsavgift (%) andel av totala intäkter	100			
Skuldsättning per kvm bostadsrättsyta, kr	10824	10940	11056	11163
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10824			
Energikostnad per kvm totalyta, kr	0			
Kapitalkostnad per kvm bostadsrättsyta, kr	226	152	151	171
Räntekänslighet (%), lån/intäkter	21			
Sparande per kvm boyta av totala int, kr	104			
Nettoomsättning tkr	576	552	536	536
Resultat efter finansiella poster, tkr	-192	-94	-108	-171
Soliditet, %	65	64	65	65

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Energikostnaderna (el, vatten, VA) står medlemmarna själva för.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1%) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023. Resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Föreningen har ändå valt att höja månadsavgifterna med 200 kr/månad per lägenhet.

Eget Kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	23 350 000			23 350 000
Fond för yttre underhåll	431 565	57 300		374 265
Summa bundet eget kapital	23 781 565			23 724 265
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 083 095	-57 300	-93 682	-932 113
Årets resultat	-192 218	-192 218	93 682	-93 682
Summa fritt eget kapital	-1 275 313			-1 025 795
Summa eget kapital	22 506 252			22 698 470

Resultatdisposition

	Belopp
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Årets resultat	-192 219
Balanserat resultat före reservering/ianspråktagande yttre fond	-1 025 794
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-57 300
Summa balanserat resultat	-1 275 313
Styrelsen föreslår att medlen disponeras:	
Att i ny räkning överförs	-1 275 313

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
RÖRELSENS INTÄKTER			
Årsavgifter och hyror	1	576 000	552 000
Övriga rörelseintäkter		441	3 331
		576 441	555 331
RÖRELSENS KOSTNADER			
Driftskostnader	2	-135 994	-106 938
Övriga externa kostnader	3	-57 503	-47 010
Personalkostnader	4	-13 142	-16 142
Avskrivningar	5	-308 550	-308 550
		-515 189	-478 640
RÖRELSERESULTAT		61 252	76 691
RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter		2	2
Räntekostnader		-253 473	-170 376
		-253 471	-170 374
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-192 219	-93 683
ÅRETS RESULTAT		-192 219	-93 683

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	34 140 150	34 448 700
		34 140 150	34 448 700
Summa anläggningstillgångar		34 140 150	34 448 700
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	22 954	21 053
		22 958	21 055
Kassa och bank		553 643	581 444
Summa omsättningstillgångar		576 601	602 499
SUMMA TILLGÅNGAR		34 716 751	35 051 199

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		23 350 000	23 350 000
Fond för yttre underhåll	8	431 565	374 265
		<u>23 781 565</u>	<u>23 724 265</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-1 083 095	-932 113
Årets resultat		-192 219	-93 683
		<u>-1 275 314</u>	<u>-1 025 796</u>
Summa eget kapital		<u>22 506 251</u>	<u>22 698 469</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	7 380 000	8 392 500
		<u>7 380 000</u>	<u>8 392 500</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 742 500	3 860 000
Leverantörsskulder		2 109	7 328
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	85 891	92 902
		<u>4 830 500</u>	<u>3 960 230</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>34 716 751</u>	<u>35 051 199</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-192 219	-93 683
Avskrivningar	308 550	308 550
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	116 331	214 867
 Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital Kortfr fordringar		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 902	-556
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder Kortfr skulder	-12 230	-15 551
Kassaflöde från den löpande verksamheten	102 199	198 760
 Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
 Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-130 000	-90 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-130 000	-90 000
 Årets kassaflöde	-27 801	108 760
Likvida medel vid årets början	581 444	472 684
Likvida medel vid årets slut	553 643	581 444

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt kompletterande upplysningar m.m. i Bostadsrättsföreningars årsredovisning BFAR 2023:1.

.

Lån som har slutförfallodatum inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Låneskulden om fem år är framräknad med hänsyn till de planliga amorteringarna.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar har tillämpats.

Avskrivningar	2023	2022
Byggnad	100 år	100 år

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1

ÅRSavgIFTER OCH HYROR

	2023	2022
Årsavgifter	576 000	552 000
Summa	576 000	552 000

Not 2 DRIFTSKOSTNADER

Fastighetskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel entreprenad	8 612	7 889
Förbrukningsmaterial	199	
Övriga kostnader		5 333
Summa	8 811	13 222

Reparationer

VVS	16 540	
Vattenskada	1 625	
Summa	18 165	

Övriga driftskostnader

Försäkring	25 643	20 366
Samfällighetsavgift	83 375	73 350
Summa	109 018	93 716

TOTALT DRIFTSKOSTNADER	135 994	106 938
-------------------------------	----------------	----------------

Not 3

ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Ersättning till revisor	10 500	10 375
Styrelseomkostnader	800	800
Förvaltningskostnader	29 546	28 719
Förvaltningskostnader, övriga	6 641	6 790
Administration	1 446	326
Korttidsinventarier	8 570	
Summa	57 503	47 010

Not 4

ANSTÄLLDA OCH PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	10 000	10 000
Sociala kostnader	3 142	3 142
Utbildning		3 000
Summa	13 142	16 142

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 5

AVSKRIVNINGAR

	2023	2022
Byggnad	308 550	308 550
Summa	308 550	308 550

Not 6

BYGGNADER OCH MARK

Ackumulerade anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början	36 300 000	36 300 000
Utgående anskaffningsvärde	36 300 000	36 300 000

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början	-1 851 300	-1 542 750
Årets avskrivningar enligt plan	-308 550	-308 550
Utgående avskrivning enligt plan	-2 159 850	-1 851 300

Planenligt restvärde vid årets slut

I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med	34 140 150	34 448 700
	5 445 000	5 445 000

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	16 450 000	16 450 000
Taxeringsvärde mark	2 660 000	2 660 000
	19 110 000	19 110 000

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande

Bostäder	19 110 000	19 110 000
	19 110 000	19 110 000

Not 7

FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

Fastighetsförsäkring

2023	2022
22 954	21 053
22 954	21 053

Not 8

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Vid årets början

Reservering enligt stadgar

Vid årets slut

2023	2022
374 265	316 965
57 300	57 300
431 565	374 265

Not 9

SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Räntesats

Belopp

Belopp

Villkors-
ändringsdag

2023-12-31

2023-12-31

2022-12-31

Swedbank Hypotek AB 2858493998

4,02%

3 770 000

2023-11-24

Swedbank Hypotek AB 2858494095

1,02%

4 662 500

4 712 500

2024-11-25

Swedbank Hypotek AB 2858493980

1,43%

3 730 000

3 770 000

2025-11-25

Swedbank Hypotek AB 2858493998

4,34%

3 730 000

2026-11-25

Summa skulder till kreditinstitut

12 122 500

12 252 500

Kortfristig del av skulder till kreditinstitut

-4 742 500

-3 860 000

7 380 000

8 392 500

Kapitalskulden om fem år (2027-12-31) är 11 602 500 kr om föreningen amorterar i samma takt som idag. Beräkningen baseras på de planerade amorteringarna (130 000 kr/år).

Not 10

UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Arvoden

Sociala avgifter

Räntekostnader

Extern revisor

Förutbetalda avgifter och hyror

2023	2022
10 000	10 000
3 142	3 142
24 189	23 760
8 500	8 000
40 060	48 000
85 891	92 902

Not 11

STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

2023

2022

Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån

19 213 000

19 213 000

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

Not 12

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER RÄKENSKAPSÅRETS UTGÅNG

- Inga större renoveringar eller reparationer är planerade.
- Styrelsen har beslutat att höja årsavgiften med 200 kr/månad per lägenhet från 2024-01-01.

Underskrifter

Västerås det datum som framgår av vår elektroniska signatur.

Merima Palic
Ordförande

Hakim Abdul Ali
Ledamot

Emil Larsson
Ledamot

Nima Dallalchi
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av min elektroniska signatur.

Mats Christensson
Extern revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 6633af2d42505909738d1c54

Finalized at: 2024-05-07 14:57:22 CEST

Title: Årsredovisning 2023, Brf Nicksborg.pdf

Digest: FqFv194EfhTtx5sgPTEEEln2Y7QFONMIeRcN4bnHJjU=

Initiated by: maria.lilja@markbolagen.se (maria.lilja@markbolagen.se) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Mats Gustav Christensson signed at 2024-05-07 14:57:21 CEST with Swedish BankID (19581007-XXXX)
- Pär Emil Larsson signed at 2024-05-03 06:55:45 CEST with Swedish BankID (19870130-XXXX)
- Nima Dallalchi signed at 2024-05-07 13:30:39 CEST with Swedish BankID (19830112-XXXX)
- Abdul Ali Abdul Hakim signed at 2024-05-06 20:18:16 CEST with Swedish BankID (19770101-XXXX)
- Merima Palic signed at 2024-05-02 19:11:51 CEST with Swedish BankID (19751020-XXXX)

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Nicksborg 1
Org.nr. 769631-4587

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Nicksborg 1 för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehålllet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar
Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Nicksborg 1 för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mats Christensson
Auktoriserad revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 663a143b42505909738fdf0e

Finalized at: 2024-05-07 14:57:55 CEST

Title: RB brf Nicksborg 1 240507.pdf

Digest: mb8LDiC3PZlWhq5/unbnuNRG9z7IsYs7dCFjWuuAD8s=

Initiated by: maria.lilja@markbolagen.se (maria.lilja@markbolagen.se) via MARK Fastighet Mälardalen AB 556788-8960

Signees:

- Mats Gustav Christensson signed at 2024-05-07 14:57:54 CEST with Swedish BankID (19581007-XXXX)