

Årsredovisning 2023

Brf Flustret 12

769630-1311



 **nabo**

H *allt.* *D.C* *de* *SM*

Välkommen till årsredovisningen för Brf Flustret 12

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 5
Balansräkning	s. 6
Kassaflödesanalys	s. 8
Noter	s. 9
Underskrifter	s. 13

H

W
D.C. #

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Solna.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-06-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-06-24 och nuvarande stadgar registrerades 2019-02-07 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1933

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 743 kvm. Byggnadernas totalyta är 522 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mattias Manitski	Ordförande
Dan Lindblom	Styrelseledamot
Denis Chadrin	Styrelseledamot
Hamid Shahzad	Styrelseledamot
Xiaoqiang Chen	Styrelseledamot
DevCore AB	Suppleant

Revisorer

Halvard Målquist Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Handwritten signatures and initials: Hs, Mal, D.C., and other illegible marks.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 22 st. Tillkommande medlemmar under året var 7 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	690 832	615 773	576 316	640 554
Resultat efter fin. poster	-284 302	-492 910	-793 731	457 696
Soliditet (%)	79	79	78	74
Yttre fond	-	-	-	-
Taxeringsvärde	17 800 000	17 800 000	16 365 000	16 365 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	889	775	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,8	93,5	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	14 043	14 192	14 714	14 714
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	19 988	20 200	20 943	20 943
Sparande per kvm totalyta, kr	-64	-464	-1 040	877
Elkostnad per kvm totalyta, kr	39	51	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	208	189	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	19	18	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	266	258	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,77	2,45	0,94	-
Räntekänslighet (%)	15,80	18,31	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -33 586 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Föreningen har för att motverka detta beslutat om avgiftshöjningar under 2024.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials "D.C." and "R".

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	42 200 000	-	-	42 200 000
Upplåtelseavgifter	520 000	-	-	520 000
Fond, yttre underhåll	0	-	-	0
Balanserat resultat	-1 600 039	-492 910	-	-2 092 949
Årets resultat	-492 910	492 910	-284 302	-284 302
Eget kapital	40 627 051	0	-284 302	40 342 749

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 092 949
Årets resultat	-284 302
Totalt	-2 377 251

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-2 377 251
	-2 377 251

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	690 832	615 773
Övriga rörelseintäkter	3	5 653	1
Summa rörelseintäkter		696 485	615 774
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	4, 5, 6, 7	-363 119	-433 129
Övriga externa kostnader	8	-75 281	-160 691
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-250 716	-250 716
Summa rörelsekostnader		-689 116	-844 536
RÖELSERESULTAT		7 368	-228 762
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-291 670	-264 148
Summa finansiella poster		-291 670	-264 148
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-284 302	-492 910
ÅRETS RESULTAT		-284 302	-492 910

HS

✓
Mall
D.c
JK

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	50 967 852	51 218 568
Summa materiella anläggningstillgångar		50 967 852	51 218 568
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 967 852	51 218 568
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 345	0
Övriga fordringar	11	59	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	33 269	26 727
Summa kortfristiga fordringar		37 673	26 727
Kassa och bank			
Kassa och bank		125 162	317 928
Summa kassa och bank		125 162	317 928
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		162 835	344 655
SUMMA TILLGÅNGAR		51 130 687	51 563 222

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'L' at the top right, a signature 'D.C.' at the bottom left, and several other illegible signatures and initials to the right.

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		42 720 000	42 720 000
Summa bundet eget kapital		42 720 000	42 720 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 092 949	-1 600 039
Årets resultat		-284 302	-492 910
Summa fritt eget kapital		-2 377 251	-2 092 949
SUMMA EGET KAPITAL		40 342 749	40 627 051
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	10 323 250	10 433 950
Summa långfristiga skulder		10 323 250	10 433 950
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		110 700	110 700
Leverantörsskulder		228 933	234 353
Skatteskulder		54 635	51 342
Övriga kortfristiga skulder		-3 250	1 386
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	73 670	104 440
Summa kortfristiga skulder		464 688	502 221
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		51 130 687	51 563 222

#1

llllllllll
D.C. J

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	7 368	-228 762
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	250 716	250 716
Erlagd ränta	-319 446	-236 372
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-61 362	-214 418
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-10 946	-24 256
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-9 757	4 679
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-82 065	-233 995
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	27 675	276 975
Amortering av lån	-138 375	-664 650
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-110 700	-387 675
ÅRETS KASSAFLÖDE	-192 765	-621 670
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	317 928	939 597
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	125 162	317 928

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Handwritten notes and signatures in blue ink, including the letters "D.C." and a signature.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Flustret 12 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	587 604	503 839
Hyresintäkter, p-platser	30 400	39 973
Kabel-TV/Bredband	72 828	71 961
Summa	690 832	615 773

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnung	2	1
Övriga intäkter	5 651	0
Summa	5 653	1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	0	14 250
Städning	37 375	37 843
Besiktning och service	4 094	15 313
Summa	41 469	67 406

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1 495	1 379
Dörrar och lås/porttele	2 274	0
Summa	3 769	1 379

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	20 124	26 737
Uppvärmning	108 823	98 417
Vatten	10 013	9 513
Sophämtning	28 697	27 920
Summa	167 657	162 587

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	42 304	40 711
Kabel-TV	22 424	83 218
Bredband	52 127	56 562
Fastighetsskatt	33 369	21 266
Summa	150 224	201 757

HS
D. C
L
H
M

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	1 365	44 839
Övriga förvaltningskostnader	9 040	24 755
Revisionsarvoden	31 062	6 004
Ekonomisk förvaltning	31 252	83 666
Bankkostnader	2 563	1 426
Summa	75 281	160 691

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	290 585	263 498
Övriga räntekostnader	1 086	651
Summa	291 670	264 148

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 720 000	51 720 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	51 720 000	51 720 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-501 432	-250 716
Årets avskrivning	-250 716	-250 716
Utgående ackumulerad avskrivning	-752 148	-501 432
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 967 852	51 218 568
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>26 648 520</i>	<i>26 648 520</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	7 600 000	7 600 000
Taxeringsvärde mark	10 200 000	10 200 000
Summa	17 800 000	17 800 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	59	0
Summa	59	0

HS

Ullrich
D.C
H

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 902	0
Försäkringspremier	7 166	6 494
Kabel-TV	3 737	3 737
Bredband	8 683	8 683
Förvaltning	8 781	7 813
Summa	33 269	26 727

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Danske Bank	2027-09-30	3,03 %	10 433 950	10 544 650
Summa			10 433 950	10 544 650
Varav kortfristig del			110 700	110 700

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 9 880 450 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	1 596	3 687
Uppvärmning	16 238	13 941
Utgiftsräntor	0	27 776
Förutbetalda avgifter/hyror	55 836	59 036
Summa	73 670	104 440

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 000 000	21 000 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Styrelsen har beslutat om avgiftshöjningar under 2024

HS

D. c. H

Underskrifter

Solna, 2024-06-30

Ort och datum



Mattias Manitski
Ordförande



Dan Lindblom
Styrelseledamot



Denis Chadrin
Styrelseledamot



Hamid Shahzad
Styrelseledamot



~~Xiaoqiang Chen~~ Julie Edelsvärd
~~Styrelseledamot~~

tjänstgörande suppleant
enligt fullmakt för DevCore AB 556583-1640

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-07-05



Halvard Målquist
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Flustret 12 org.nr 769630-1311

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Flustret 12 för år 2023

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen. Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF Flustret 12 för år 2023



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ackurat Ekonomi AB

2024-07-05



.....
Halvard Målquist

Revisor