

**Årsredovisning**  
för  
**Brf Penseln 2 i Tyresö**  
769606-6088

Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Brf Penseln 2 i Tyresö får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### **Föreningens fastighet**

Föreningen äger fastigheten Tyresö Penseln 2. Föreningens fastighet består av två bostadshus om vardera sex bostadsrätter samt en tvättstuga. Föreningen bildades 2001. Lägenheterna var till en början hyresrätter för att senare ombildas till andelsförening och sedermera till en bostadsrättsförening.

#### Lägenhetsfördelning

4 st 1 rum och kök

8st 2 rum och kök.

Total bostadsyta är 624 kvm.

#### **Fastighetens tekniska status**

Föreningen gör avsättning till fond för yttre underhåll i enlighet med antagen underhållsplan från 2017. Aktuell underhållsplan löper till 2031.

#### **Försäkringar**

Byggnaderna är fullvärdesförsäkrade via Trygg Hansa.

#### **Styrelsen**

Styrelsen har bestått av:

Gunilla Åkerlind, styrelseordförande och ordinarie ledamot

Frida Rex, ordinarie ledamot

Johan Lenquist, ordinarie ledamot

Berit Thelander, suppleant

#### **Revisor**

Revisor har varit:

Per Engzell

Extern revisor, Engzells revisionsbyrå AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-29

Styrelsen har haft 7 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har sitt säte i Tyresö.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiftshöjningen trädde i kraft 20230101.

Föreningen har genomfört två städdagar, en under våren och en under hösten.

Föreningen har bytt ut all lysrörsarmatur i gemensamma utrymmen: Vindar, tvättstugan och iförråden. Trapphusen har sen tidigare nyare armaturer.

### Medlemsinformation

Föreningen har 12 medlemmar. Under 2023 har inga överlåtelser skett.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	821	637	637	633	596
Resultat efter finansiella poster	98	-73	146	59	72
Soliditet (%)	43,4	42,8	43,4	42,5	42,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	1 315	1 017	1 017	1 011	946
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	9 322	9 361	9 401	9 441	9 480
Sparande per kvm (kr/kvm)	303	195	385	314	266
Räntekänslighet (%)	7,1	9,2	9,2	9,3	10,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	306	318	296	270	272
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,2	99,7	99,7	99,7	99,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Fond för yttre underhåll</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	4 180 000	346 818	159 622	-72 988	<b>4 613 452</b>
Disposition av föregående års resultat:			-72 988	72 988	<b>0</b>
Avsättning yttre fond		65 206	-65 206		<b>0</b>
Årets resultat				97 808	<b>97 808</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 180 000</b>	<b>412 024</b>	<b>21 428</b>	<b>97 808</b>	<b>4 711 260</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 430
årets vinst	97 808
	<b>119 238</b>

disponeras så att	
Avsättes till underhållsfond	65 206
Ianspråktagande av underhållsfond	0
i ny räkning överföres	54 032
	<b>119 238</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Medlemmarnas årsavgifter		820 633	636 609
Övriga rörelseintäkter		6 584	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>827 217</b>	<b>636 609</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	1	-329 956	-460 727
Föreningskostnader	2	-59 444	-56 753
Avskrivningar av anläggningstillgångar		-91 311	-91 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-480 711</b>	<b>-608 788</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>346 506</b>	<b>27 821</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 176	1 817
Räntekostnader och liknande resultatposter		-268 874	-102 626
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-248 698</b>	<b>-100 809</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 808</b>	<b>-72 988</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 808</b>	<b>-72 988</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>97 808</b>	<b>-72 988</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	9 722 400	9 811 960
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	1 751
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 722 400</b>	<b>9 813 711</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 722 400</b>	<b>9 813 711</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		153 371	170 747
Övriga fordringar		7 148	3 424
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 575	13 368
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>175 094</b>	<b>187 539</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		968 672	775 331
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>968 672</b>	<b>775 331</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 143 766</b>	<b>962 870</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 866 166</b>	<b>10 776 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 180 000	4 180 000
Fond för yttre underhåll		412 024	346 818
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>4 592 024</b>	<b>4 526 818</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 430	159 624
Årets resultat		97 808	-72 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>119 238</b>	<b>86 636</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 711 262</b>	<b>4 613 454</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	5 816 636	5 841 384
Förskott från kunder		50	67
Leverantörsskulder		42 228	30 023
Skatteskulder		37 296	35 736
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 694	255 917
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 154 904</b>	<b>6 163 127</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 866 166</b>	<b>10 776 581</b>

## Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		97 808	-72 987
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		91 311	91 308
Betald inkomstskatt		-3 724	-2 540
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>185 395</b>	<b>15 781</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		17 376	-52 162
Förändring av kortfristiga fordringar		-1 207	-606
Förändring av leverantörsskulder		12 205	19 072
Förändring av kortfristiga skulder		4 320	58 783
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>218 089</b>	<b>40 868</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		-24 748	-24 748
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-24 748</b>	<b>-24 748</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>193 341</b>	<b>16 120</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		775 331	759 211
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>968 672</b>	<b>775 331</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

### Not 1 Fastighetskostnader

	2023	2022
El	28 538	40 242
Uppvärmning	108 074	102 729
Vatten och avlopp	54 444	55 570
Sophämtning	17 058	16 246
TV/Bredband	16 892	15 101
Trädgårdsskötsel/Snöröjning	29 250	50 855
Reparation och underhåll av fastighet	30 943	139 488
Fastighetskatt/fastighetsavgift	19 068	18 228
Fastighetsförsäkringspremier	23 500	21 883
Förbrukningsmaterial	1 682	385
	<b>329 449</b>	<b>460 727</b>

### Not 2 Föreningskostnader

	2023	2022
Revision	13 000	12 375
Redovisningstjänster	38 464	36 809
Bankkostnader	3 810	4 030
Övriga förvaltningskostnader	4 170	3 539
	<b>59 444</b>	<b>56 753</b>

2024-05-27

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingaende anskaffningsvärden	11 030 000	11 030 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 030 000</b>	<b>11 030 000</b>
Ingaende avskrivningar	-1 218 040	-1 128 480
Årets avskrivningar	-89 560	-89 560
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 307 600</b>	<b>-1 218 040</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 722 400</b>	<b>9 811 960</b>
Taxeringsvärden byggnader	8 600 000	8 600 000
Taxeringsvärden mark	2 652 000	2 652 000
	<b>11 252 000</b>	<b>11 252 000</b>
Bokfört värde byggnader	8 067 900	8 157 460
Bokfört värde mark	1 654 500	1 654 500
	<b>9 722 400</b>	<b>9 811 960</b>

#### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 028	44 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 028</b>	<b>44 028</b>
Ingående avskrivningar	-42 277	-40 529
Årets avskrivningar	-1 751	-1 748
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-44 028</b>	<b>-42 277</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 751</b>

#### Not 5 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Swedbank 2658762410	5,026	2024-01-28	1 763 482	1 763 482
Swedbank 2754298137	5,150	2024-03-28	1 772 329	1 772 329
Swedbank 2754298145	5,167	2024-02-28	1 272 329	1 272 329
Swedbank 2758805564	5,139	2024-03-28	1 008 496	1 033 244
			<b>5 816 636</b>	<b>5 841 384</b>
Kortfristig del av långfristig skuld			5 816 636	5 841 384

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

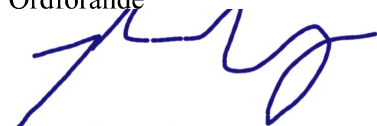
Tyresö 2024-05-27



Gunilla Åkerlin  
Ordförande



Frida Rex



Johan Lenquist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-30



Per Engzell  
Extern revisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Penseln 2 i Tyresö, org.nr 769606-6088

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Penseln 2 i Tyresö för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god

revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Penseln 2 i Tyresö för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar överskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

### Datum enligt digital signering

Per Engzell  
Extern revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557518414233

## Dokument

ÅR 769606-6088 Brf Penseln 2 i Tyresö för 20230101-20231231 med RB  
Huvuddokument  
14 sidor  
Startades 2024-05-27 09:04:05 CEST (+0200) av Emil Hedberg (EH)  
Färdigställt 2024-05-30 13:57:20 CEST (+0200)

## Initierare

Emil Hedberg (EH)  
emil.hedberg@certivo.se

## Signerare

Gunilla Åkerlind (GÅ)  
Identifierad med svenskt BankID som "GUNILLA MARGARETA ÅKERLIND"  
Personnummer 601220-0322  
gunillam60@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GUNILLA MARGARETA ÅKERLIND"  
Signerade 2024-05-27 12:17:27 CEST (+0200)

Per Engzell (PE)  
Identifierad med svenskt BankID som "Per Engzell"  
Personnummer 19550514-4039  
per@engzellrevision.se  
+4676-611 1019



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Engzell"  
Signerade 2024-05-30 13:57:20 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557518414233

**Frida Rex (FR)**

*Identifierad med svenskt BankID som "FRIDA REX"*

*Personnummer 800227-7146*

*fridarex@outlook.com*



---

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'FR'.

---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FRIDA REX"*

*Signerade 2024-05-29 16:43:51 CEST (+0200)*

**Johan Lenquist (JL)**

*Identifierad med svenskt BankID som "JOHAN LENGQUIST"*

*Personnummer 770719-0216*

*johan.lengquist@gmail.com*



---

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'JL'.

---

*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN LENGQUIST"*

*Signerade 2024-05-27 17:45:42 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

