

Årsredovisning

BRF BORGMASTAREN

788000-0224

Styrelsen för BRF BORGMASTAREN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Kassaflödesanalys	6
- Noter	7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som ändmål att upplåta bostäder åt sina medlemmar. Föreningen äger fastigheten Borgmästaren 18 och består av 21 lägenheter och 1 lokal. Boarea uppgår till 1 261 kvadratmeter. Föreningen består av 26 medlemmar. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen. Företaget har sitt säte i Härnösand.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Avgifter från medlemmar	1 060	998	949	946
Resultat efter finansiella poster	179	-311	177	242
Soliditet %	59	53	65	60
Årsavgift (kr) per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	840	791	750	750
Energikostnad (kr) per kvadratmeter	181	169	173	155
Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt	611	689	505	612
Sparande (kr) per kvadratmeter	684	591	619	485

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 599	1 050 000	191 035	2 089
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>				
Balanseras i ny räkning			2 089	-2 089
Yttre repfond		175 000		
Årets resultat				4 435
Belopp vid årets utgång	25 600	1 225 000	193 124	4 435

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 059 387	998 189
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 059 387	998 189
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-785 735	-1 231 994
Personalkostnader	-16 701	-17 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 194	-45 203
Summa rörelsekostnader	-847 630	-1 294 789
Rörelseresultat	211 757	-296 600
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5 016	177
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 339	-14 488
Summa finansiella poster	-32 323	-14 311
Resultat efter finansiella poster	179 434	-310 911
Bokslutsdispositioner		
Övriga bokslutsdispositioner	-175 000	313 000
Summa bokslutsdispositioner	-175 000	313 000
Resultat före skatt	4 434	2 089
Årets resultat	4 434	2 089

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 554 982	1 596 131
Inventarier, verktyg och installationer	3	12 144	16 189
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 567 126</i>	<i>1 612 320</i>
Summa anläggningstillgångar		1 567 126	1 612 320
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	1 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 063	21 653
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>11 063</i>	<i>22 961</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		862 722	745 761
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>862 722</i>	<i>745 761</i>
Summa omsättningstillgångar		873 785	768 722
SUMMA TILLGÅNGAR		2 440 911	2 381 042

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	25 600	25 599
Fond för yttre underhåll	1 225 000	1 050 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 250 600</i>	<i>1 075 599</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	193 124	191 035
Årets resultat	4 435	2 089
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>197 559</i>	<i>193 124</i>
Summa eget kapital	1 448 159	1 268 723
Långfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut	671 302	769 970
Övriga skulder	15 148	20 618
Summa långfristiga skulder	686 450	790 588
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	98 668	98 668
Leverantörsskulder	62 094	88 385
Skatteskulder	9 272	5 363
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	136 268	129 315
Summa kortfristiga skulder	306 302	321 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 440 911	2 381 042

KASSAFLÖDESANALYS

1

2023-01-01
2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	256 951
Erhållen ränta	5 016
Erlagd ränta	-37 339
<i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i>	<i>224 628</i>

Kassaflöde från den löpande verksamheten 224 628

Finansieringsverksamheten

Utbetalning, amortering av lån	-108 046
--------------------------------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -108 046

Årets kassaflöde 116 582

Likvida medel vid årets början	745 761
Likvida medel vid årets slut	862 343

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 575 358	2 575 358
Utgående anskaffningsvärden	2 575 358	2 575 358
Ingående avskrivningar	-979 227	-938 078
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-41 149	-41 149
Utgående avskrivningar	-1 020 376	-979 227
Redovisat värde	1 554 982	1 596 131

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 395	404 395
Utgående anskaffningsvärden	404 395	404 395
Ingående avskrivningar	-388 206	-384 152
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 045	-4 054
Utgående avskrivningar	-392 251	-388 206
Redovisat värde	12 144	16 189

Not 4 Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	276 630	375 298

Not 5 Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 429 800	2 429 800
Summa ställda säkerheter	2 429 800	2 429 800

UNDERSKRIFTER

Härnösand 2024-03-18



Kerstin Silén



Bo Ekblom



Matilda Bergman



Inger Frost



Linus Rödlund