

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Rugbybollen 1

769607-8547

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rugbybollen 1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsförening med 3 st parhus, 1 radhus om 4 lägenheter, summa 10 Lgh typkod 220 samt 2 st flerfamiljshus om vardera 4 lägenheter, summa 8 Lgh typkod 320 Föreningen står som ägare till en av lägenheterna, förvärvades under 2011. Ovanstående hus/lägenheter är belägna på Hans Winbergs väg 11-19 samt 21-33.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar.

Årets avflyttning:

3 st avflyttningar har skett under 2023.

Styrelse, revisorer och övriga funktionärer

Jan Erixon, Ledamot

Ingela Marie Rask, Ledamot, Ordförande

Elizabeth Funder, Ledamot

Jan Henric Sjöqvist, Suppleant

Marie Ingerheim, Suppleant

Mikael hammartorp, Suppleant

Revisorer/Redovisningsbyrå

Resultera i Redovisning Malmö AB

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet, av styrelsens ledamöter, två i förening

Föreningen har sitt säte i Oxie.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 333	1 312	1 332	1 316
Resultat efter finansiella poster	-382	-15	97	-14
Soliditet (%)	16,9	18,7	18,5	17,6
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	815	802	815	805
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	7 433	7 583	7 733	7 883
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	7 433	7 583	7 733	7 883
Sparande per kvm (kr/kvm)	68	279	323	237
Räntekänslighet (%)	9,1	9,5	9,5	9,8
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	45	55	58	3
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	88,6	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 000 000	417 000	-1 520 330	-15 350	2 881 320
Disposition av föregående års resultat:			-15 350	15 350	0
Årets resultat				-381 975	-381 975
Belopp vid årets utgång	4 000 000	417 000	-1 535 680	-381 975	2 499 345

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-1 535 681
årets förlust	-381 975
	-1 917 656
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 917 656
	-1 917 656

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	1 332 655	1 311 729
Övriga rörelseintäkter		171 968	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 504 623	1 311 729
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-7 615	-18 261
Övriga externa kostnader		-885 806	-533 153
Personalkostnader		-124 458	-121 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-431 214	-431 211
Summa rörelsekostnader		-1 449 093	-1 104 140
Rörelseresultat		55 530	207 589
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-437 781	-222 939
Summa finansiella poster		-437 505	-222 939
Resultat efter finansiella poster		-381 975	-15 350
Resultat före skatt		-381 975	-15 350
Årets resultat		-381 975	-15 350

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 948 120	13 314 240
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	464 263	494 482
Inventarier, verktyg och installationer	5	104 631	139 506
Övriga materiella anläggningstillgångar	6	540 000	540 000
Summa materiella anläggningstillgångar		14 057 014	14 488 228
Summa anläggningstillgångar		14 057 014	14 488 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		20 666	19 033
Övriga fordringar		16 617	16 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 638	84 427
Summa kortfristiga fordringar		89 921	119 583
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		685 693	830 557
Summa kassa och bank		685 693	830 557
Summa omsättningstillgångar		775 614	950 140
SUMMA TILLGÅNGAR		14 832 628	15 438 368

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		4 000 000	4 000 000
Fond för yttre underhåll		417 000	417 000
Summa bundet eget kapital		4 417 000	4 417 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 535 681	-1 520 330
Årets resultat		-381 975	-15 350
Summa fritt eget kapital		-1 917 656	-1 535 680
Summa eget kapital		2 499 344	2 881 320
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	12 152 544	12 397 968
Summa långfristiga skulder		12 152 544	12 397 968
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		45 329	42 484
Skatteskulder		14 073	10 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 338	106 575
Summa kortfristiga skulder		180 740	159 080
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 832 628	15 438 368

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-381 975	-15 350
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		431 214	431 211
Betald skatt		-102 024	-2 235
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-52 785	413 626
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-1 633	-1 360
Förändring av kortfristiga fordringar		31 789	-1 553
Förändring av leverantörsskulder		2 845	42 299
Förändring av kortfristiga skulder		120 344	7 535
Kassaflöde från den löpande verksamheten		100 560	460 547
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		-245 424	-245 424
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-245 424	-245 424
Årets kassaflöde		-144 864	215 123
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		830 557	615 435
Likvida medel vid årets slut		685 693	830 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-1 332 654	-1 311 683
	-1 332 654	-1 311 683

I föreningens årsavgifter ingår bredband och kallvatten.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 306 000	18 306 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 306 000	18 306 000
Ingående avskrivningar	-4 991 760	-4 625 640
Årets avskrivningar	-366 120	-366 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 357 880	-4 991 760
Utgående redovisat värde	12 948 120	13 314 240

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	554 916	554 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	554 916	554 916
Ingående avskrivningar	-60 434	-30 217
Årets avskrivningar	-30 219	-30 217
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 653	-60 434
Utgående redovisat värde	464 263	494 482

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 750	348 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	348 750	348 750
Ingående avskrivningar	-209 244	-174 370
Årets avskrivningar	-34 875	-34 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-244 119	-209 244
Utgående redovisat värde	104 631	139 506

Not 6 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	540 000	540 000
Utgående redovisat värde	540 000	540 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 925 424	11 170 848
	10 925 424	11 170 848

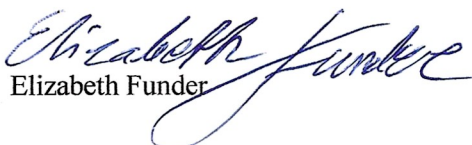
Oxie 20240626



Ingela Rask
Ordförande



Jan Erixon



Elizabeth Funder