

PLANBESTÄMMELSER
 Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet
 Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR
 — Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdet
 - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
 Allmänna platser
 NATUR Naturområde
 Kvartermark
 B₁ Bostäder, hästnära boende
 Y Stallbyggnad, ridhus och betesmark
 E₁ Teknisk anläggning, transformatorstation
 E₂ Sopkärlsuppställning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
 — Fastighetsgräns
 - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, förlämningsrätt
 Registernummer för fastighet med traktnamn
 1:1 Servitut
 sv Servitut
 lr Ledningsrätt
 Byggnad i allmänhet
 Bostadshus med takkontur resp husliv
 Uthus med takkontur resp husliv
 Väg
 - - - - - Ägoslagsgräns
 Ångs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
 * * * * * Barrskog resp lövskog
 Höjdkurvor (med 1 meters ekvidistans)
 Osäker höjdkurva
 Koordinatsystem: Sweref 99 1800
 Höjdsystem: Södertälje lokala 1900
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad på samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2011-06-28
 Ebba Löndahl-Åkerman
 Teknisk lantmätare

ANVÄNDNING AV MARK
 Lokalväg Lokaltrafik
 Lokalvägar anpassas till terrängen och anläggs som grusvägar med 4 meters körbana och öppna diken
 UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Området skall utgöra en tomt
Största byggnadsarea per tomt är totalt 400 kvm
Tomt får byggas med högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader. Huvudbyggnaden får uppta högst 240 kvm och komplementbyggnad högst 80 kvm
- e₂ Minsta tomtstorlek är 1500 kvm
- e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 180 kvm varav högst 30 kvm för uthus
- e₄ Största byggnadsarea per fastighet är 240 kvm varav högst 60 kvm för uthus

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
 Placering
 p Byggnader skall placeras minst 4 m från tomtgräns
 v Souterrängvåning skall anordnas där så erfordras för att uppnå god anslutning till terrängen

Utformning
 I II Högsta antal våningar
 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
 fril Endast friliggande hus

Komplementbyggnader får uppföras med en byggnadshöjd av högst 3,5 m

Utseende
 Tak skall ha en lutning på minst 25 och högst 35 grader
 Byggnadsteknik
 Dagvatten skall så långt möjligt infiltreras lokalt
 Bygglov får inte lämnas förrän vägar, vatten och avlopp anlagts till respektive tomt och godkänts av tillsynsmyndigheten
 Huvudmannaskap
 Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Genomförandetid
 Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

LAGA KRAFTHANDLING

NYKVARNS KOMMUN SAMHÄLLSBYGGNAD	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationskarta <input type="checkbox"/> Särskilt utlåtande <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning <input checked="" type="checkbox"/> Planavtal <input type="checkbox"/> Planavgift vid bygglov
	Detaljplan för del av fastigheten LÅNGÄNGEN 1:1 m fl Nykarvans kommun Stockholms län
Upprättad 2011-05-30	ARKIVNR 042



Kungörelse om laga kraft

Detaljplan för Långängen 1:1, Nykarvns kommun har vunnit laga kraft

Kommunfullmäktige beslutade den 15 september 2011, §71, att anta detaljplanen för rubricerat område. Beslutet vann laga kraft den 16 juli 2012.

Detaljplanen överklagades och länsstyrelsen avslog överklagandena 2012-03-08

Länsstyrelsens beslut överklagades och Mark- och miljödomstolen avslog överklagandena 2012-05-11

Mark- och miljödomstolens beslut överklagades och Mark- och miljööverdomstolen meddelade inte prövningstillstånd. Mark- och miljööverdomstolen meddelade att Mark- och miljödomstolens beslut står fast 2012-07-16.

Den som vill ha ersättning för skador p g a detaljplanen enligt 14 kap 3-7 och 9-13 §§ Plan- och bygglagen måste väcka talan om det vid fastighetsdomstolen inom två år. Tiden räknas från det datum planen vann laga kraft (se ovan). I fall som avses i 14 kap. 2 och 8 §§ ska talan väckas inom två år från den dag då den åtgärd som talan grundas på utfördes. Om skadan rimligen inte kunde förutses inom den tiden får talan väckas senare.



LAGA KRAFTHANDLING

Dnr KS/2006:78

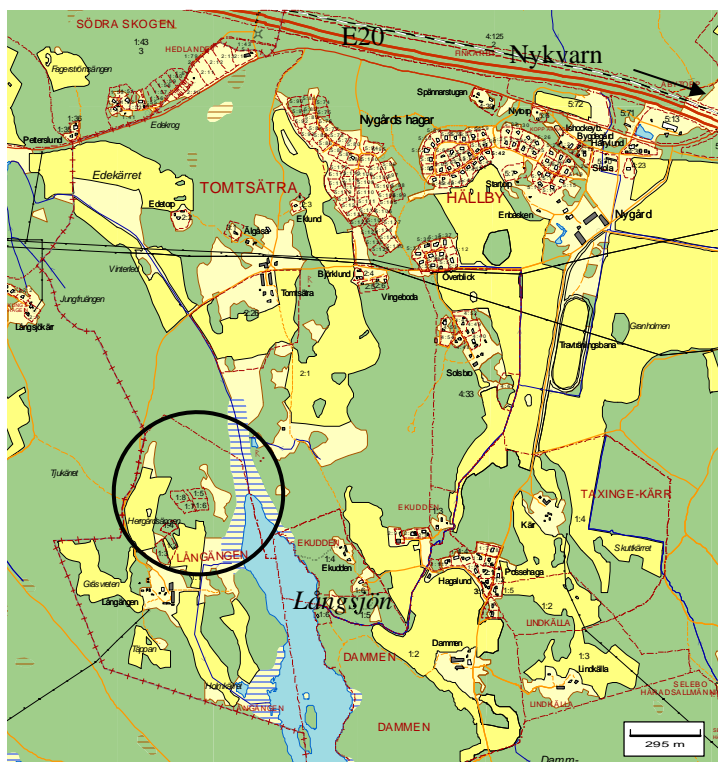
Detaljplan för

Långängen 1:1 m.fl.

Nykvarns kommun

Upprättad 2011-05-25, LAGA KRAFT 2012-07-16

PLANBESKRIVNING



PLANPROCESSEN

Information om planprocessen – normalt förfarande



Långängen 1:1 m. fl.

Tidigare händelse

Under **programskedet** upprättas ett planprogram som sänds ut på samråd till berörda. Syftet med planprogrammet är att ange förutsättningar för planarbetet och uttrycka kommunens vilja och mål med planuppdraget. För det fortsatta arbetet med detaljplanen är det viktigt att i ett tidigt skede ta del av berördas synpunkter.

I programillustrationen för Långängen gavs en samlad bild av markanvändningen och hur miljön är tänkt att förändras eller bevaras.

Under **samrådsskedet** konkretiseras programförutsättningarna i ett detaljplaneförslag där berörda ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Aktuell händelse

Inför **utställningsskedet** har det skett en bearbetning av planförslaget som nu ställs ut för granskning av allmänheten.

Kommande händelser

I antagandeskedet antas detaljplanen och vinner sedan laga kraft.

Efter antagandet har sakägare, som inte fått sina synpunkter beaktade, under tre veckor möjlighet att överklaga detaljplanen.

Laga kraft innebär att den formella detaljplanen gäller som grund för beslut om bygglov för bygglovpliktiga åtgärder som följer förutsättningarna enligt detaljplanen.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Detaljplaneförslaget utgörs av: Plankarta med bestämmelser Planbeskrivning Illustrationsplan Genomförandebeskrivning. Fastighetsförteckning. Samrådsredogörelse
-------------------	---

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att säkerställa utvecklingsmöjligheterna för de verksamheter som har anknytning till Long valley ranch med Western-inspirerad ridning som specialitet. Boende inom planområdet kommer att vara hästägarfamiljer med ett genuint hästintresse och/eller näringsidkare inom hästanknuten verksamhet.

Långängens hästverksamhet utgör grunden för önskemål om bosättning i närområdet. Tidigare avstyckningar är ett uttryck för detta. För att tillgodose en dokumenterad efterfrågan upprättas en detaljplan som ger möjlighet att uppföra ytterligare bostäder av den typ som efterfrågas av intressenterna. Planen skall därför möjliggöra uppförande av lantgårdsliknande bebyggelse på 6 större tomter med arealer på mellan ca 5000 och ca 6000 kvm. Därtill ingår 3 tomter på normalstora tomter närmast Långängsvägen. Planen skall också ge möjlighet att uppföra stallbyggnad som komplement till bostadsbebyggelsen.

Fastighetsägarna inom området kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning för stallet med tillhörande markområden och naturmark.

Tidigare genomförda avstyckningar i området inordnas i planen.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet ligger inom Taxinge i kommunens västra del. Stamfastigheten gränsar till Södermanlands län/Strängnäs kommun. Avståndet till Nykvarns centrum är ca 12 km.
Planområdets avgränsning	Detaljplanen omfattar del av fastigheten Långängen 1:1 samt tidigare avstyckningar.
Markägare	Huvuddelen av planområdet, dvs. fastigheten Långängen 1:1 ägs av Henrik Steiner och Jola Gillström. Övriga bostadsfastigheter är i enskild ägo enligt särskild markägarförteckning.

Miljöbedömning

Detaljplanen kommer inte att medföra så betydande miljöpåverkan att en särskild miljökonsekvensbeskrivning ansetts påkallad.

Behovsbedömningen grundas på följande:

* Planen skall möjliggöra ett hästnära och lantligt boende för familjer och näringsutövare som har hästägande som hobby eller yrke. Bindande avtal kommer att tecknas som innebär att hästägare är skyldiga att hålla sina hästar i de stallbyggnader som ingår i planen.

* Planen möjliggör enbart småskalig bebyggelse som bedöms ge en begränsad miljöpåverkan.

* Den tillkommande trafiken är begränsad och bedöms inte medföra några betydande störningar i närområdet. De relativt smala vägarna och standarden i övrigt ger en naturlig hastighetsreducering och hänsynstagande till andra trafikanter.

* Genomförandet bedöms inte innebära några risker för människors hälsa.

* Kompletteringar av befintliga områden av detta slag bedöms som en ur hållbarhetsperspektiv föredömlig samhällsbyggnad.

* Miljökvalitetsnormerna för buller och luft överskrids inte.

* Förändringen av landskapsbilden bedöms vara förenlig med översiktsplanens rekommendationer.

KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktsplanen

En viktig princip är att möjliggöra viss förtätning av bebyggelsen på landsbygden i form av bybildningar.

Detaljplan

Området är inte tidigare planlagt.

Kommunstyrelsen beslöt 2008-02-05 § 24, att ge förvaltningen i uppdrag att påbörja planläggning av Långängen 1:1 med inriktning på hästnära boende.

Program för planområdet

Program för detaljplanen har upprättats och varit ute på samråd fr.o.m. den 27 oktober t.o.m. 24 november 2010.

Samråd

Planförslag har varit på samråd under tiden 18 februari t.o.m. 21 mars 2011.

Bostadsförsörjningsprogram

Den planerade bebyggelsen ingår inte i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation	Områden som tas i anspråk för ny bebyggelse består i huvudsak av ett hygge samt en mindre åkerareal som ligger i träda. Återplantering har skett inom avverkningsområdet men tillväxten är svag.
Geotekniska förutsättningar	Planområdet ligger i anslutning till Långsjön i ett sprickdalslandskap med huvudsakligen morän- och bergkullar som omger lägre liggande åkerarealer. Grundförhållandena bedöms som goda för den tillämnade bebyggelsen. Det åligger framtida byggherrar att utföra de kompletterande grundundersökningar som denne anser behövas med hänsyn till den planerade bebyggelsens art och utformning. Grundundersökning kan komma att krävas i senare skede. Ställningstagande för behovet av kompletterande grundundersökning ska redovisas och motiveras i bygglovsansökan/bygganmälan.
Radon	Området är enligt radonriskkarta från SGAB för Nykvarns kommun, rapport 1990032, klassat som normalriskområde för radon.
Fornlämningar	Det finns inga kända fornlämningar i området. Påträffas fornlämning skall det enligt Kulturminneslagen anmälas till länsstyrelsen.
BEBYGGELSEN	
Exploateringsområdet	Grundkonceptet är att tillföra ny bebyggelse med en lantlig karaktär på stora tomter, åtskilda av rejäla naturmarksområden. Området skall bebyggas med 1 eller 2-plans boningshus. Det är viktigt att husen placeras och anpassas till terrängen för att undvika större schakt- och utfyllnadsarbeten.
Samhällsservice	I Nygård finns förskola. Grundskola finns i centrala Nykvarn, ca 12 km från planområdet. I Nykvarns centrum finns vårdcentral, tandläkare mm.
Kommersiell service	För utbudet av kommersiell service är de boende i huvudsak hänvisade till det serviceutbud som finns i Nykvarns centrum (12 km). Ett lågprisvaruhus finns i Hedlandet (5 km). I anslutning till Läggesta station på Svealandsbanan (8 km) ingår i framtidsplanerna att utveckla serviceutbudet i stationens närhet.

Tillgänglighet

Kraven på tillgänglighet för handikappade skall i görligaste mån tillgodoses även vid bebyggelse på landsbygden.

FRIYTOR

Lek och rekreation

Planområdet gränsar till naturområden med goda möjligheter till spontana äventyrslekar. Den kundgrupp, som området vänder sig till, får därtill möjlighet att utöva sin hobby (ridsport) i närområdet.

Naturmiljö

En av områdets stora förtjänster är att erbjuda ett boende i en lantlig miljö med närhet till naturen. I detta område kan det dessutom ske utan att i betydande omfattning ge avkall på det urbana samhällets fördelar.

TRAFIK

Biltrafik

Området får sin övergripande trafikförsörjning från gamla Strängnäs vägen via Tomtsätravägen och befintlig väg fram till Långängen.

Vägarna från Gamla Strängnäs vägen ingår i Taxinge södra vägsamfällighet. Från Tomtsätra finns en egen vägförening för Långängsvägen där fastigheterna inom Långängen ingår och nya fastigheter kommer att ingå.

Vägar inom planområdet utformas som hastighetsräddade blandtrafikvägar för en hastighet på högst 30 km/tim. Utförande sker enligt traktens sed som grusvägar med öppna diken. Slingrande vägar, som tar hänsyn till förutsättningarna på plats, understryker den lantliga karaktären.

Med utgångspunkt i en bashastighet utanför tätbebyggt område på 70 km/tim har vägen mellan planområdet och närmaste busshållplats låg trafiksäkerhetsnivå för barn. Dagens smala väg leder dock till avsevärt lägre hastigheter och ett naturligt hänsynstagande till andra trafikanter.

Med en förväntad ökning av verksamheten och boendet kommer trafiken att öka. Åtgärder får då övervägas som t.ex. friliggande gång-cykel-ridväg.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns idag i anslutning till Hembygdsgården i Taxinge.

Med ett större befolkningsunderlag kring vägnätet i Nygårds backar, Tomtsätra, Långängen och Överblick aktualiseras en översyn av den kollektiva trafikstrukturen.

En ny linjesträckning som förkortar gångavståndet för boende i

dessa områden kan vara en lösning på lite längre sikt.

Parkering

All parkering inom planområdet skall lösas på de enskilda tomterna i förhållande till behovet.

Tillgänglighet för Renhållning och Räddningstjänst

Vägar ska ha en bärighet motsvarande ett axeltryck på 100 kN. På raksträckor ska körbanebredderna vara minst 3,0 m. Inre radien i kurvor ska vara minst 7,0 m.

STÖRNINGAR

Buller

Inga bullerkällor finns i närområdet.

Hästhållning

Hästverksamheten på Långängens gård är det viktigaste motivet för önskemål om bosättning i närområdet.

Exploateringsområdets kundkrets kommer att vara hästagarfamiljer, näringsidkare inom hästanknuten verksamhet, d.v.s. personer med ett genuint hästintresse. Tomterna i planen är stora och planeras för hästnära boende vilket kan ses som en anpassning till en livsstil. Risken för att allergikänsliga personer ska bosätta sig i området bedöms därmed som ringa.

Bindande avtal kommer att tecknas som innebär att hästägare är skyldiga att hålla sina hästar i de stallbyggnader som ingår i planen.

Befintliga stall och befintliga bostäder ligger på ett avstånd av 75-100 meter. Avståndet mellan planerade nya fastigheter och nytt stall för 14 hästar ligger på ca 100 meter.

Gödselhantering ska utföras enligt gällande lagstiftning. Gödsel uppsamlas i täkt container som kontinuerligt borttransporteras.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp

Planområdet kan inte anslutas till det kommunala VA-nätet. Området kommer därför att försörjas av lokala system med borrhållningar och minireningsverk

Avlopp renas i reningsverk, gemensamma för 3 bostäder. Reningsverken ska klara Naturvårdsverkets höga skyddsnivå enligt Naturvårdsverkets nya allmänna råd (NFS 2006:7) på minst 90% fosfor och syreförbrukande ämnen samt minst 50% kvävereduktion.

Planen innehåller bestämmelse om att bygglov inte får ges innan vatten- och avloppslösningarna färdigställts och godkänts av tillsynsmyndigheten.

Värme	<p>Kraven på miljövänliga uppvärmningssystem kommer att bevakas i samband med bygglovprövningen.</p> <p>Inom planområdet medges generellt inte några uppvärmningsanordningar med icke förnyelsebara energikällor eller direktverkande el.</p> <p>Om ny teknik utvecklas, som gör att sådana energislag kan anses vara förenliga med miljökraven och långsiktig hållbarhet, får sådan anläggning prövas från fall till fall.</p> <p>Fastbränsleledning medges endast i miljögodkända eldstäder.</p> <p>Vid anläggning av bergvärme tillåts endast slutna system.</p>
El, tele och bredband	<p>Utbyggnad av elförsörjningen, tele och bredband förutsätts ske efter behov, kopplat till området utveckling.</p>
Avfall	<p>Källsortering av sopor skall ske inom varje fastighet.</p> <p>Lämpliga fraktioner får komposteras på den egna tomten.</p> <p>Avfallshämtning sker enligt kommunens avfallsplan och renhållningsordning.</p> <p>Underlaget för renhållningsfordon skall klara ett axeltryck på 11,5 ton och 19 tons boggilast oberoende av årstid.</p> <p>För att reducera trafiken med tunga fordon på småvägarna fram till enskilda fastigheter inom planområdet anvisas ett område utmed Långängsvägen med möjlighet att anordna gemensamt utrymme för uppställning av soptunnor.</p>
KONSEKVENSER	
Konsekvenser av planens genomförande	<p>Tidigare avverkade skogsområden och en mindre åkerareal tas i anspråk för exploatering. De bebyggelsefria områdena på de stora tomterna, tillsammans med mellanliggande naturområden, kan genom omvårdnad och gallring bidra till att en god miljö skapas.</p> <p>Exploateringen kan ge bättre underlaget för en förbättrad kollektivtrafik inom Taxinge/Nygårdsområdet. Förutsättningarna för en levande landsbygd och fler arbetstillfällen i Taxingebygden förstärks.</p>
Miljö, hälsa och hushållningen med mark och vatten	<p>Exploateringen bedöms inte påverka miljön i sådan omfattning att den kan anses olämplig. Bebyggelsen tar inte i anspråk markområden med höga naturvärden eller områden som utnyttjas för friluftsliv.</p> <p>Med ett genomförande av exploateringen skapas ett bebyggelseområde med hög boendekvalité för den kategori</p>

boende som attraheras av att bo i en levande landsbygd och är besjälade av ett genuint hästintresse.

Barnkonsekvenser

Planområdet ligger i anslutning till skogsområden, väl lämpade för spontan lek och utevistelse. Exploateringsmöjligheterna vänder sig i första hand till familjer som söker detta boende för att ge barnen möjlighet att utveckla sitt hästintresse.

Inom planområdet är trafikmiljön trafiksäker. Mellan planområdet och närmaste busshållplats är avståndet 2,4 km. Skolbarn i området är inte berättigade till skoltaxi men kan få busskort.

För att uppnå acceptabel trafiksäkerhetsnivå för barn kan man hastighetssäkra vägen med farthinder så att 30 km/tim blir en respekterad fartgräns. Ett alternativ är att anlägga en från vägen avskild kombinerad gång-cykel-ridväg med belysning.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för några anläggningar eller verksamheter inom området

Ekonomi

Samtliga kostnader inom planområdet belastar exploatören.

Genomförande

Detaljplanens genomförandetid är 15 år, räknat från den dag då planen vinner laga kraft. Frågor som berör planens genomförande redovisas i särskild genomförandebeskrivning som tillhör

planen.

PLANFÖRFATTARE

Detaljplanen har upprättats av DPK detaljplanekonsult genom planarkitekt Sten Karlsson på uppdrag av Jola Gillström och Henrik Steiner, Långängen 1:1.

MEDVERKANDE KOMMUNALA TJÄNSTEMÄN

Vid upprättande av detaljplanen ha följande kommunala tjänstemän medverkat:
Hans-Olof Henriksson, Miljöinspektör
Mikael Essmyren, Naturvårdare
Thomas Sjöstrand, Trafikingenjör

Nykvarn 2011-05-25

Jan Hehrne
Tf stadsarkitekt

Sten Karlsson
Planarkitekt



Miljö- och samhällsbyggnadsavdelningen

Genomförandebeskrivning

Långängen 1:1 m.fl. Nykarvns kommun

2011-05-25 UTSTÄLLNINGSHANDLING, LAGA KRAFT 2012-07-16

INLEDNING

Genomförandebeskrivningen har till syfte att redovisa de organisatoriska, fastighetsrättsliga, ekonomiska och tekniska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Denna beskrivning tar upp principiell ansvarsfördelning och möjligheter till genomförande av detaljplanen.

Detaljplanen har tillkommit på initiativ av Henrik Steiner och Jola Gillström, markägare till Långängen 1:1.

PLANENS SYFTE OCH INNEHÅLL

Syftet med detaljplanen är att säkerställa utvecklingen för de verksamheter som har anknytning till Long valley ranch med möjlighet att bl.a. bygga ytterligare ett ridhus.

Långängens hästverksamhet utgör grunden för önskemål om bosättning i närområdet.

Planen ger därför möjlighet att uppföra 6 villor på tomter på 7 000-10 000 kvm. Därtill kommer 3 villor på normalstora tomter utmed Långängsvägen, samt ytterligare en tomt i den södra delen av planområdet.

I planen ingår även stallbyggnad och betesmarker där de boende kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning. Boende inom hela planområdet kommer att vara hästägarfamiljer med ett genuint hästintresse och/eller näringsidkare inom hästanknuten verksamhet.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen hanteras med normalt planförfarande.

Jan 2011	Beslut om samråd
Feb/mars	Samråd
maj	Beslut om utställning
Juni-juli	Utställning
Aug	Godkännande KS
Sept	Antagande KF
Okt	Laga kraft

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det att detaljplanen vunnit laga kraft. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kommunen kan upphäva eller ändra planen i de delar den inte är genomförd, utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för eventuell skada.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser eller andra anläggningar inom planområdet.

Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren ansvarar för genomförandet av detaljplanen.

AVTAL

Ett avtal mellan kommunen och exploatören ska tecknas avseende bl. a:

- trafiksäkerheten på vägen mellan planområdet och G:a Strängnäs vägen (väg 576) i form av en separat gc-väg
- bildande och förvaltningen av gemensamhetsanläggningar och särskilt kopplingen mellan samtliga fastigheter inom området och stallet
- krav på avtal mellan exploatören och samtliga fastighetsägare inom området för att säkerställa kopplingen mellan fastigheterna och stallet

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Berörda fastigheter

Långängen 1:1 ägs av Henrik Steiner och Jola Gillström

Befintliga fastigheter Långängen 1:2 – 1:8 samt nio nya möjliga avstyckningar från Långängen 1:1.

Fastighetsbildning, gemensamhetsanläggning m.m.

Fastighetsägaren ansöker om de fastighetsbildningsåtgärder som krävs för planens ändamålsenliga genomförande.

De fastighetsrättsliga åtgärder som är aktuella avser fastighetsbildning av tomterna, bildande av gemensamhetsanläggningar för vägar och naturmark, vatten- och avloppsanläggningar, stallbyggnader och betesmark.

Befintlig gemensamhetsanläggning Långängen ga:2, ska omprövas alt. upphävas i samband med genomförandet av detaljplanen.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Fastighetsägaren svarar för kostnaderna för upprättande av detaljplan (enligt upprättat planavtal).

Genomförandet

Samtliga kostnader i samband med planens genomförande såsom projektering och utbyggnad av gator, gc-väg, va-anläggning, fastighetsbildning etc. står exploatören för.

TEKNISKA FRÅGOR

Tekniska utredningar

En separat va-utredning ingår i planhandlingarna. I exploateringsavtalet avses standard och utformning av vägar och gc-väg, inom och utom planområdet, regleras. I samband med detta tar exploatören fram en teknisk utredning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

Hans-Olov Henriksson, miljöinspektör

Mikael Essmyren, naturvårdare

Thomas Sjöstrand, trafikingenjör

Stefan Sköldén, mark- och exploateringsingenjör

Jan Ehrne
Tf Stadsarkitekt
Nykvarns kommun

Sten Karlsson
Planarkitekt
DPK Detaljplanekonsult