

Brf Allén 1 i Kronetorp

Org.nr: 769630-4083

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	14

PR
H-R
ML
JC

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Allén 1 i Kronetorp, organisationsnummer 769630-4083, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter åt medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Burlövs kommun, Skåne län

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2015

Ekonomisk plan registrerades år 2017

Föreningens stadgar registrerades år 2016

Föreningen förvärvade fastigheten år 2016

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Försäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Skåne

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 30/5 Maj 2023

Styrelse

Ordförande	Peter Rosdahl
Kassör	Hamid Iravani
Ledamot	Jessika Cansund
Ledamot	Marcus Landgren
Suppleant	Sara Rosenberg

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.
Firmatecknare har varit två av styrelsens ledamöter
Vicevärd har varit Veterankraft

Revisor

Extern Per Larsson
Visionrevision i Ystad AB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Styrelsen
sammankallande, och Styrelsen

PR
H.R.
M.L.
J.-C.

Information om fastigheten

Boarea är 2388 kvadratmeter fördelat på 32 lägenheter. Markytan har en total area om 869 kvadratmeter.

Fastighetsbeteckning: Burlöv- Kronetorp 1:7

Föreningens adresser:

Kronetorps allé 31 A-C, 23239 Arlöv

Nybyggnadsår: 2017

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m ²
2 rok	9	528
3 rok	12	912
4 rok	10	846
5 rok	1	102
Summa	32	2 388

PR
H.R.
ML
JC

Förvaltning

Avtal	Leverantör
Ekonomisk Förvaltning	Delagott Förvaltning AB
Städfirma	Effektstäd
Vaktmästare	Veterankraft
Teknisk förvaltning	Styrelsen

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

Då fastigheten är nybyggd och fortfarande under garantiperiod har föreningen inte gjort några egna underhålls- eller reparationsarbeten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fortsatta ärenden med garantitid kvar. Framförallt fasaden som fått förlängd garantitid.

Under perioden 2018-06-01 till och med 2023-06-30 har föreningen fakturerat KP Energi & Infrastruktur AB för användning av föreningens EL. Den utfärdade fakturan uppgår till totalt 1 092 333 kr. Detta belopp har intäktsförts i bokslutet, men det finns fortfarande osäkerhet kring om föreningen kommer att erhålla dessa medel, vilket innebär att intäkten inte är garanterad. Parallellt med detta har föreningen avvisat fakturor från KP Energi & Infrastruktur AB till ett totalt belopp av 179 364 kr. Av dessa avvisade fakturor har 102 337 kr kostnadsförts under 2023 då kostnaden avser denna period. Det bör noteras att detta belopp enbart har bokförts och inga pengar har betalats ut. Denna situation har lett till en pågående tvist, och styrelsen kommer att noggrant bevaka och hantera ärendet för att säkerställa föreningens bästa intressen.

Medlemsinformation

44 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 3 bostadsrätter har överlåtits.

4 medlemmar har utträtt ur föreningen.

3 medlemmar har upptagits.

32 bostadsrätter

43 medlemmar vid räkenskapsårets slut

PR
HR.
ML
JC

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	2 198	1 959	1 874	1 861
Resultat efter finansiella poster, tkr	- 891	- 1 040	- 439	- 498
Soliditet ¹ , %	60	60	60	60
Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt	843	727	714	708
Skuldsättning / kvm	4 841	9 312	14 671	14 746
Skuldsättning / kvm totalyta	3 549	6 828	10 757	10 812
Sparande / kvm	591	-2	164	191
Räntekänslighet	16.73	19.5	20.56	20.83
Energikostnad / kvm	329	355	173	201
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	73	89	91	91

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 178 980 kronor.

Framtida utveckling och årsavgifter

Då utgifterna ökade under slutet av 2022 beslutades om höjda avgifter med 10% i början av 2023. Då detta inte räckte eftersom utgifter och framförallt räntorna fortsatte stiga beslutades om ytterligare en kraftig höjning av avgifterna med 22%. Styrelsen beslutade dessutom att inte betala ut det planerade elstödet till medlemmarna. 2024 ser ljusare ut och planen är att en tid framåt betala ut elstöd och få en stabilare ekonomi. Besiktning av ventilation (OVK) under 2024 samt spolning av spillvattenledningar är planerade.

AR
H.R.
ML
J.C

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Uppskrivnings- fond	Fondför yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	55 892 200	31 592 384	690 422	- 35 002 736	- 1 039 670	52 132 600
Resultatdisposition enligt stämman:						
Reservering fond för yttre underhåll			120 000	-120 000		0
lanspråktagande av fond för yttre underhåll						
Balanseras i ny räkning				- 1 039 670	1 039 670	0
Årets resultat					- 890 988	- 890 988
Belopp vid årets utgång	55 892 200	31 592 384	810 422	- 36 162 406	- 890 988	51 241 612

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	- 36 162 406
Årets resultat	- 890 988
Totalt	- 37 053 394

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	120 000
Balanseras i ny räkning	- 37 173 394
Totalt	- 37 053 394

PR
H.R.
ML
JC

Resultaträkning

1 januari - 31 december

	Not	2023	2022
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	2	2 198 147	1 958 700
Övriga rörelseintäkter	3	550 164	2
Summa Rörelseintäkter		2 748 311	1 958 702
RÖRELSEKOSTNADER			
Operativ drift och underhåll	4	-1 159 123	-1 096 611
Administration och förvaltning	5	-180 676	-159 254
Personalkostnader	6	-48 788	-49 258
Avskrivningar		-1 032 777	-1 032 777
Summa Rörelsekostnader		-2 421 364	-2 337 900
RÖLSERESULTAT		326 947	-379 198
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	597	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 218 532	-660 493
Summa Finansiella poster		-1 217 935	-660 472
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-890 988	-1 039 670
RESULTAT FÖRE SKATT		-890 988	-1 039 670
ÅRETS RESULTAT		-890 988	-1 039 670

PR H.R.
ML J.C

Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	84 585 946	85 618 723
Summa materiella anläggningstillgångar		84 585 946	85 618 723
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		84 585 946	85 618 723
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 095 790	1 294
Övriga fordringar		19 272	35 132
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-481 593	86 932
Summa kortfristiga fordringar		633 469	123 358
Kassa och bank			
Kassa och bank		238 399	773 323
Summa kassa och bank		238 399	773 323
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
		871 868	896 681
SUMMA TILLGÅNGAR			
		85 457 814	86 515 404

Pe H.A.
ML
J-C

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Kapitaltillskott		55 892 200	55 892 200
Uppskrivningsfond		31 592 384	31 592 384
Fond för yttre underhåll		810 422	690 422
Summa bundet eget kapital		88 295 006	88 175 006
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-36 162 406	-35 002 736
Årets resultat		-890 988	-1 039 670
Summa fritt eget kapital		-37 053 394	-36 042 406
SUMMA EGET KAPITAL		51 241 612	52 132 600
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	22 118 330	11 618 825
Summa långfristiga skulder		22 118 330	11 618 825
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	11 559 165	22 237 650
Leverantörsskulder		42 734	301 705
Övriga skulder		151 170	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		344 803	224 624
Summa kortfristiga skulder		12 097 872	22 763 979
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		85 457 814	86 515 404

PR H.R.
ML
J.C

Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	326 947	-379 198
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	1 032 777	1 032 777
Summa	1 359 724	653 579
Erhållen ränta	597	21
Erlagd ränta	-1 218 532	-660 493
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	141 789	-6 893
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	-512 392	-81 009
Förändring av rörelseskulder	14 659	217 733
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-355 944	129 831
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering	178 980	1 178 980
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	178 980	1 178 980
Årets kassaflöde	-176 964	1 308 811
Likvida medel vid årets början	773 323	1 822 471
Likvida medel vid årets slut	238 399	773 323

PK
H.R.
ML
J.C

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 25 till 120 år. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningars särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 1,28% av anskaffningsvärdet.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)
Stomme/stomkomplettering	120
Värme, sanitet (VS)	50
El	40
Fasad	50
Fönster	50
Yttertak	60
Transport (Hiss)	25

Not 2. Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 013 297	1 736 356
Debiterade varmvattenkostnader	62 333	94 781
Debiterade elkostnader	122 517	127 562
Totalt nettoomsättning	2 198 147	1 958 700

Not 3. Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga ersättningar och intäkter	550 164	2
Totalt övriga rörelseintäkter	550 164	2

R
H.R.
ML
J.C

Not 4. Operativ drift och underhåll	2023	2022
Fastighetsel	405 994	469 968
Uppvärmning	147 729	335 712
Varmvatten	31 385	42 101
Sophämtning	98 396	106 378
Vatten och avlopp	201 325	0
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	0	24 060
Hiss	62 082	56 151
Obligatoriska service- och besiktningskostnader	6 705	0
Fastighetsstäd	67 545	40 102
Trädgårdsskötsel	6 475	2 500
Övriga köpta tjänster	7 483	0
Bredband	4 478	0
Fastighetsförsäkring	20 758	19 639
Samfällighetskostnader	48 951	0
Reparation skador/klotter	16 992	0
Bredband	32 825	0
Totalt operativ drift och underhåll	1 159 123	1 096 611

Not 5. Administration och förvaltning	2023	2022
Medlems- och föreningsavgifter	5 170	5 353
Arvode ekonomisk förvaltning	48 785	45 437
Revisionsarvode	0	10 000
Webbsida	2 975	6 475
Övrig kommunikation	3 810	6 325
Tele- och datakommunikation	13 785	42 910
Förbrukningsmaterial och förbrukningsinventarier	11 281	2 018
Konsultarvode	43 031	0
Bankkostnader	3 379	2 550
Övriga administrativa kostnader	452	610
Övriga kostnader	48 008	37 575
Totalt administration och förvaltning	180 676	159 254

Not 6. Personalkostnader	2023	2022
Styrelsearvode	40 000	40 000
Sociala kostnader	8 788	9 258
Totalt personalkostnader	48 788	49 258

Not 7. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2023	2022
Skattefria ränteintäkter	597	21
Totalt övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	597	21

PR
H.B.
ML
J.C

Not 8. Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden		
Anskaffningsvärde byggnad	80 685 722	80 685 722
Anskaffningsvärde mark	11 002 599	11 002 599
Utgående anskaffningsvärden	91 688 321	91 688 321
Ackumulerade avskrivningar		
Ingående avskrivningar	- 6 069 598	- 5 036 821
Årets avskrivningar	- 1 032 777	- 1 032 777
Utgående avskrivningar	-7 102 375	-6 069 598
Utgående redovisat värde	84 585 946	85 618 723
Taxeringsvärden		
Taxeringsvärde byggnader	44 000 000	44 000 000
Taxeringsvärde mark	8 200 000	8 200 000
	52 200 000	52 200 000

Not 9. Skulder till kreditinstitut

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Belopp 2023-12-31	Belopp 2022-12-31
SBAB	2025-11-17	4,93 %	10 559 165	10 618 825
SBAB	2025-02-12	2,10 %	11 559 165	11 618 825
SBAB	2024-09-18	5,13 %	11 559 165	11 618 825
Summa skulder till kreditinstitut			33 677 495	33 856 475
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-11 559 165	-22 237 650
			22 118 330	11 618 825


Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank

Not 10. Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	52 097 000	52 097 000
Summa:	52 097 000	52 097 000

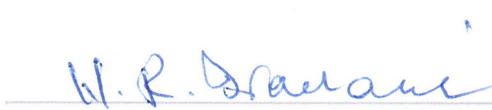
PR
H.R.
ML
J.C

Underskrifter

Skåne den 14/6 2024




Peter Rosdahl
Ordförande



Hamid Iravani
Kassör



Jessika Cansund
Ledamot



Marcus Landgren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024 - 06-14

Visionrevision i Ystad AB


Per Larsson

VISIONREVISION

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Allén 1 i Kronetorp
Org.nr 769630-4083

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Allén 1 i Kronetorp för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

PL

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Allén 1 i Kronetorp för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

PL

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

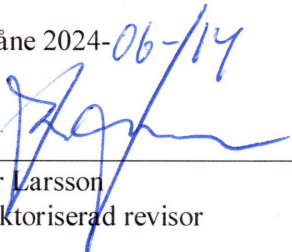
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Skåne 2024-06-14


Per Larsson
Auktoriserad revisor