

Årsredovisning 2023

Brf Vikhems Trädgårdar

769633-8735



Simpleko

Signed document (J+1ffj)

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vikhems Trädgårdar

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Staffanstorps kommun..

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-02-06. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-12-06 och nuvarande stadgar registrerades 2017-02-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Stanstorp 5:364.	2020	Staffanstorp

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

På fastigheten har uppförts 5 huskroppar med totalt 31 lägenheter. Den totala byggnadsytan uppgår till 3 669 kvm, varav allt utgörs av lägenhetsyta. På uppfart till den till lägenheten upplåtta marken eller på gemensam parkering inom föreningen finns biluppställningsplats för 1-2 bilar per lägenhet.

Styrelsens sammansättning

Andreas Mesko	Ordförande
Amelie Nordén	Styrelseledamot
Niclas Rahnasto	Styrelseledamot
Robert Sjöstrand	Styrelseledamot
Vidar Liljekvist	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Revisorer

Niclas Wärenfeldt Revisor BoRevision AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2020.

Planerade underhåll

- Eftersom fastigheten är nybyggd finns inga underhåll planerat under de närmaste åren. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhåll enligt underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Simpleko AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat för 2023 är en förlust. I resultatet ingår avskrivningar, vilket är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet. Den postern påverkar inte föreningens likviditet.

Under året har föreningen omförhandlat ett av sina banklån.

Övriga uppgifter

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 6 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 59 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Styrelsen har inte beviljat någon andrahandsupplåtelse. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelse är att följa hyresnämndens praxis.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift om 2,5% av gällande prisbasbelopp (2024= 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1% av gällande prisbasbelopp (2023= 573 kronor) vid varje pantsättning. Avgift för andrahandsupplåtelse debiteras med 10% av prisbasbeloppet per år.

Påminnelseavgift om 60 kronor debiteras vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 927 666	1 935 392	1 950 208	480 708
Resultat efter fin. poster	-455 844	-339 131	-213 042	-601 702
Soliditet (%)	64	64	64	63
Yttre fond	977 720	570 360	163 000	-
Taxeringsvärde	61 985 000	61 985 000	61 985 000	31 169 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	526	526	524	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,7	99,4	98,6	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 243	11 538	11 632	11 763
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 243	11 538	11 632	11 763
Sparande per kvm totalyta, kr	262	293	326	28
Elkostnad per kvm totalyta, kr	4	4	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	2	2	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	6	6	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,47	1,09	1,10	0,32
Räntekänslighet (%)	21,38	21,94	22,19	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen gör ett negativt resultat för året. Resultatet innefattar dock även avskrivningar som inte är likviditetspåverkande. Räknar man bort denna post gör föreningen ett positivt resultat om 957 tkr.

Årsavgifterna höjdes från och med den 1 januari 2024 med 10% till följd av ökade räntekostnader.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	76 635 000	-	-	76 635 000
Fond, yttre underhåll	570 360	-	407 360	977 720
Balanserat resultat	-1 385 104	-339 131	-407 360	-2 131 595
Årets resultat	-339 131	339 131	-455 844	-455 844
Eget kapital	75 481 125	0	-455 844	75 025 281

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 131 595
Årets resultat	-455 844
Totalt	-2 587 439

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	407 360
Balanseras i ny räkning	-2 994 799
	-2 587 439

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 927 666	1 935 392
Övriga rörelseintäkter	3	39 771	-1
Summa rörelseintäkter		1 967 437	1 935 392
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-188 470	-244 805
Övriga externa kostnader	7	-107 066	-122 433
Personalkostnader	8	-105 464	-31 737
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 413 552	-1 411 608
Summa rörelsekostnader		-1 814 552	-1 810 583
RÖRELSERESULTAT		152 886	124 809
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 498	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-613 228	-463 947
Summa finansiella poster		-608 730	-463 940
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-455 844	-339 131
ÅRETS RESULTAT		-455 844	-339 131

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	115 018 965	116 428 629
Markanläggningar	11	71 968	75 856
Summa materiella anläggningstillgångar		115 090 933	116 504 485
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		115 090 933	116 504 485
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 869	16 628
Övriga fordringar	12	7 278	8 358
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	33 408	54 709
Summa kortfristiga fordringar		57 555	79 695
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 244 904	1 310 196
Summa kassa och bank		1 244 904	1 310 196
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 302 459	1 389 891
SUMMA TILLGÅNGAR		116 393 392	117 894 376

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		76 635 000	76 635 000
Fond för yttre underhåll		977 720	570 360
Summa bundet eget kapital		77 612 720	77 205 360
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-2 131 595	-1 385 104
Årets resultat		-455 844	-339 131
Summa ansamlad förlust		-2 587 439	-1 724 235
SUMMA EGET KAPITAL		75 025 281	75 481 125
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	13 744 479	27 809 633
Summa långfristiga skulder		13 744 479	27 809 633
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		27 370 061	14 386 203
Leverantörsskulder		76 303	24 527
Övriga kortfristiga skulder		0	29 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	177 268	163 325
Summa kortfristiga skulder		27 623 632	14 603 618
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		116 393 392	117 894 376

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	152 886	124 809
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 413 552	1 411 608
	1 566 438	1 536 417
Erhållen ränta	4 498	7
Erlagd ränta	-613 228	-463 947
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	957 708	1 072 477
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	22 140	322 627
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36 156	-331 278
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 016 004	1 063 826
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-77 800
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-77 800
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 081 296	-481 296
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 081 296	-481 296
ÅRETS KASSAFLÖDE	-65 292	504 730
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 310 196	805 466
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 244 904	1 310 196

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vikhems Trädgårdar har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2,5 %
Markanläggningar	5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 919 632	1 922 832
Övriga intäkter	8 034	12 560
Summa	1 927 666	1 935 392

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2023	2022
Vidarefakturering	10 209	0
Övriga intäkter	29 562	-1
Summa	39 771	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL	2023	2022
Vidarefakturering	10 209	0
Fastighetsskötsel	21 801	44 595
Besiktning och service	0	22 500
Yttre skötsel	74 825	93 083
Summa	106 835	160 178

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	13 958	15 441
Vatten	7 082	7 126
Summa	21 040	22 567

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	60 595	62 060
Summa	60 595	62 060

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	554	3 420
Revisionsarvoden	16 625	16 125
Övriga förvaltningskostnader	37 747	49 944
Ekonomisk förvaltning	52 140	52 944
Summa	107 066	122 433

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	80 250	24 150
Sociala avgifter	25 214	7 587
Summa	105 464	31 737

**NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	613 228	462 778
Övriga räntekostnader	0	1 169
Summa	613 228	463 947

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	119 953 860	119 953 860
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	119 953 860	119 953 860
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 525 231	-2 115 567
Årets avskrivning	-1 409 664	-1 409 664
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 934 895	-3 525 231
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	115 018 965	116 428 629
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>18 385 000</i>	<i>18 385 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 400 000	45 400 000
Taxeringsvärde mark	16 585 000	16 585 000
Summa	61 985 000	61 985 000

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	77 800	0
Årets inköp	0	77 800
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	77 800	77 800
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 944	0
Årets avskrivning	-3 888	-1 944
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 832	-1 944
Utgående restvärde enligt plan	71 968	75 856

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	7 278	7 150
Övriga fordringar	0	1 208
Summa	7 278	8 358

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsskötsel	0	21 801
Försäkringspremier	20 373	19 672
Förvaltning	13 035	13 236
Summa	33 408	54 709

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Sparbanken Skåne	2028-08-10	4,15 %	13 304 907	14 065 335
Sparbanken Skåne	2024-08-10	1,00 %	13 904 726	14 065 166
Sparbanken Skåne	2025-08-10	1,17 %	13 904 907	14 065 335
Summa			41 114 540	42 195 836
Varav kortfristig del			27 370 061	14 386 203

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 38 708 060 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
El	1 002	3 089
Förutbetalda avgifter/hyror	176 266	160 236
Summa	177 268	163 325

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	43 319 000	43 319 000

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Andreas Mesko
Ordförande

Amelie Nordén
Styrelseledamot

Niclas Rahnasto
Styrelseledamot

Robert Sjöstrand
Styrelseledamot

Vidar Liljekvist
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision AB
Niclas Wärenfeldt
Revisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 662223f37362c4e182ed9252

Finalized at: 2024-04-25 17:14:25 CEST

Title: Brf Vikhems Trädgårdar, 769633-8735 - Ej undertecknad årsredovisning 2023.pdf

Digest: J+lffjRy+tiFGbpacNorRqYZIhMGceTP4tNa34CVzEI=

Initiated by: vidar@brfvikhemstradgardar.se (vidar@brfvikhemstradgardar.se) via BRF Vikhems Trädgårdar 769633-8735

Signees:

- Robert Sjöstrand signed at 2024-04-22 16:43:56 CEST with Swedish BankID (19850819-XXXX)
- Andreas Mesko signed at 2024-04-23 16:18:25 CEST with Swedish BankID (19831109-XXXX)
- Vidar Liljekvist signed at 2024-04-19 10:09:24 CEST with Swedish BankID (19820915-XXXX)
- Amelie Nordén signed at 2024-04-19 10:10:13 CEST with Swedish BankID (19960212-XXXX)
- Per Niclas Wärenfeldt signed at 2024-04-25 17:14:24 CEST with Swedish BankID (19790603-XXXX)
- Niclas Mauritz Rahnasto signed at 2024-04-19 11:33:04 CEST with Swedish BankID (19770922-XXXX)