



Välkommen till årsredovisningen för Brf Fanan

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-11-25. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-10-14 och nuvarande stadgar registrerades 2017-10-12 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Filen 10	2003	Södertälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Proinova AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1912 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1980

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 804 kvm och 1 lokal om 64 kvm. Byggnadernas totalyta är 804 kvm.

Styrelsens sammansättning

Julia Linnéa Fredriksson	Ordförande
Simon Boström Leijon	Styrelseledamot
Erik Holmström	Styrelseledamot
Catharina Clerkefors	Suppleant
Harald Sundlöf	Suppleant

Valberedning

Anton Nordin

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Mia Simonsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-08.

Extra föreningsstämma hölls 2023-09-28. Uppdatering av stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2033. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Utförda historiska underhåll

- 2023 ● Byte och målning av balkongräcken och fasad av balkongräcken, underhåll av värmecentral
- 2022 ● Torkrum - Nytt torkskåp installerades istället för torkrum samt en ny tvättmaskin
- 2020 ● Installation fibernät - Anslutning Telge Näts stadsnät
- 2019 ● Renovering trappor i trapphus - Slipning, lackning
- 2018 ● Garage - Nya garageportar
- 2017 ● Renovering tegelmur mot granne - Ny plåt och puts samt målning
Renovering uteplats - Ny stenläggning med underarbete
- 2015 ● Renovering av fasad - Huvudbyggnad och uthus. Målning (även fönster) och byte av dåliga snickerier.
- 2014 ● Omläggning av tak - Renovering/målning av yttertak, garage-/förrådstak, sophustak
- 2013 ● Renovering ventilationssystem - Anpassning till självdragssystem
- 2010 ● Parkeringsplatser - Markförbättring. Åtgärder: Stödmur mot granne. Asfaltering.

Planerade underhåll

- 2024 ● Ventilationskontroll
Sotning
Spola avloppsstammar

Avtal med leverantörer

Snöröjning Silveraxet AB
Mattvätt entréer Elis textilservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgift, 10%

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

AVgiftshöjning

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 15 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 16 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	693 280	630 900	631 894	636 542
Resultat efter fin. poster	-128 118	-124 078	60 923	85 376
Soliditet (%)	58	58	58	58
Yttre fond	841 902	712 783	583 664	492 045
Taxeringsvärde	12 643 000	12 643 000	9 614 000	9 614 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	790	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 863	4 954	5 030	5 093
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 863	4 954	5 030	5 093
Sparande per kvm totalyta, kr	0	-75	155	232
Elkostnad per kvm totalyta, kr	24	31	20	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	149	144	146	125
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	58	48	30	18
Energikostnad per kvm totalyta, kr	230	223	196	159
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,07	-	-	-
Räntekänslighet (%)	6,16	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -170 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

Ränteläget har påverkat föreningens resultat under året.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	5 899 999	-	-	5 899 999
Upplåtelseavgifter	220 659	-	-	220 659
Fond, yttre underhåll	712 783	-	129 119	841 902
Balanserat resultat	-1 092 216	-124 078	-129 119	-1 345 413
Årets resultat	-124 078	124 078	-128 118	-128 118
Eget kapital	5 617 147	0	-128 118	5 489 028

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 216 294
Årets resultat	-128 118
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-129 119
Totalt	-1 473 532

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	64 420
Balanseras i ny räkning	-1 409 112

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	693 280	630 900
Övriga rörelseintäkter	3	0	60
Summa rörelseintäkter		693 280	630 960
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-491 423	-523 656
Övriga externa kostnader	9	-91 537	-74 827
Personalkostnader	10	-23 440	-22 390
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 528	-63 523
Summa rörelsekostnader		-669 928	-684 396
RÖRELSERESULTAT		23 352	-53 436
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 052	2 850
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-160 522	-73 492
Summa finansiella poster		-151 470	-70 642
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-128 118	-124 078
ÅRETS RESULTAT		-128 118	-124 078

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	8 947 861	9 011 389
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		8 947 861	9 011 389
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		8 947 861	9 011 389
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 206	0
Övriga fordringar	14	565 586	754 859
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	884	0
Summa kortfristiga fordringar		582 676	754 859
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		582 676	754 859
SUMMA TILLGÅNGAR		9 530 537	9 766 248

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 120 658	6 120 658
Fond för yttre underhåll		841 902	712 783
Summa bundet eget kapital		6 962 560	6 833 441
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 345 413	-1 092 216
Årets resultat		-128 118	-124 078
Summa fritt eget kapital		-1 473 532	-1 216 294
SUMMA EGET KAPITAL		5 489 028	5 617 147
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	2 392 712	1 138 913
Summa långfristiga skulder		2 392 712	1 138 913
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	18	1 517 417	2 843 716
Leverantörsskulder		17 112	50 270
Skatteskulder		38 244	32 020
Övriga kortfristiga skulder		11 340	5 374
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	17	64 684	78 809
Summa kortfristiga skulder		1 648 797	3 010 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 530 537	9 766 248

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	23 352	-53 436
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	63 528	63 523
	86 880	10 087
Erhållen ränta	9 052	2 850
Erlagd ränta	-172 730	-57 542
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-76 798	-44 605
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 541	-7 815
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-22 885	38 866
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-108 224	-13 555
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	7 500
Amortering av lån	-72 500	-61 750
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-72 500	-54 250
ÅRETS KASSAFLÖDE	-180 724	-67 805
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	732 726	800 531
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	552 002	732 726

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Fanan har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,75 - 3,7 %
---------	--------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	640 526	577 196
Hysesintäkter garage	18 715	19 250
Hysesintäkter p-plats	26 600	30 450
Hysesintäkter p-plats, moms	6 651	1 560
Pantsättningsavgift	0	2 415
Överlåtelseavgift	788	0
Öres- och kronutjämning	0	29
Summa	693 280	630 900

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	60
Summa	0	60

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetskötsel enl avtal	9 239	0
Larm och bevakning	0	1 650
Brandskydd	17 836	8 843
Myndighetstillsyn	1 380	1 304
Gårdkostnader	5 810	139
Gemensamma utrymmen	413	3 910
Snöröjning/sandning	47 148	38 411
Serviceavtal	0	4 311
Mattvätt/Hyrmattor	25 457	22 701
Fordon	0	1 205
Förbrukningsmaterial	3 368	5 993
Summa	110 651	88 467

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	43 695	0
Tvättstuga	2 975	96 640
Källarutrymmen	0	1 648
VVS	2 625	43 012
Värmeanläggning/undercentral	0	14 063
Ventilation	0	33 932
Elinstallationer	10 717	0
Summa	60 012	189 295

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	17 695	0
VVS	46 725	0
Summa	64 420	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	19 062	24 851
Uppvärmning	119 420	115 716
Vatten	46 694	38 824
Sophämtning/renhållning	20 114	21 186
Summa	205 289	200 577

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	21 616	19 974
Kabel-TV	8 621	7 913
Fastighetsskatt	20 814	17 430
Summa	51 051	45 317

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	658	1 250
Revisionsarvoden extern revisor	1 000	0
Fritids och trivselkostnader	1 551	643
Föreningskostnader	702	450
Förvaltningsarvode enl avtal	64 272	62 477
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Administration	2 221	5 917
Konsultkostnader	17 456	0
Bostadsrätterna Sverige	0	4 090
Summa	91 537	74 827

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	17 000	18 000
Löner till kollektivanst	714	0
Bilersättning skattefri	0	370
Arbetsgivaravgifter	5 726	4 020
Summa	23 440	22 390

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	160 421	72 352
Dröjsmålsränta	7	0
Övriga räntekostnader	0	1 140
Övriga finansiella kostnader	94	0
Summa	160 522	73 492

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	10 103 587	10 103 587
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	10 103 587	10 103 587
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 092 198	-1 028 675
Årets avskrivning	-63 528	-63 523
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 155 726	-1 092 198
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	8 947 861	9 011 389
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>2 208 019</i>	<i>2 208 019</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 710 000	8 710 000
Taxeringsvärde mark	3 933 000	3 933 000
Summa	12 643 000	12 643 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	40 966	40 966
Utgående anskaffningsvärde	40 966	40 966
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-40 966	-40 966
Utgående avskrivning	-40 966	-40 966
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 584	14 633
Klientmedel	0	121 671
Övriga kortfristiga fordringar	0	7 500
Transaktionskonto	53 896	0
Borgo räntekonto	498 106	611 055
Summa	565 586	754 859

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	884	0
Summa	884	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Nordea	2024-01-22	5,09 %	1 113 913	1 138 913
Nordea	2025-06-26	5,29 %	1 464 417	1 494 417
Nordea	2024-03-13	5,11 %	1 331 799	1 349 299
Summa			3 910 129	3 982 629
Varav kortfristig del			1 517 417	2 843 716

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 495 129 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutförklaringsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	7 423	19 631
Förutbet hyror/avgifter	57 261	59 178
Summa	64 684	78 809

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	9 600 000	9 600 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiftshöjning 10%. Omförhandling av lån hos Nordea.

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Simon Boström Leijon
Styrelseledamot

Julia Fredriksson
Ordförande

Erik Holmström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

Mia Simonsson
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

04.05.2024 13:29

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 03.05.2024 19:28

DOCUMENT ID:

rkbuRRqfzA

ENVELOPE ID:

SkxD00qzFR-rkbuRRqfzA

DOCUMENT NAME:

Brf Fanan, 769609-0153 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Simon Andreas Boström Leijon simon.bl.87@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 19:42 03.05.2024 19:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/01/31) IP: 188.150.160.123
2. Julia Linnéa Fredriksson juliafredriksson90@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2024 10:43 04.05.2024 10:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/07/04) IP: 81.225.127.110
3. ERIK HOLMSTRÖM erik-94@live.se	Signed Authenticated	04.05.2024 13:12 04.05.2024 13:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/08/06) IP: 94.191.136.133
4. MIA SIMONSSON simonsson.mia@gmail.com	Signed Authenticated	04.05.2024 13:29 04.05.2024 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/07) IP: 217.213.117.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse BRF Fanan 2023

Vid granskning av BRF Fanans räkenskaper, inklusive årsredovisning och bokföring för verksamhetsåret (2023-01-01)-(2023-12-31), har jag funnit dessa i god ordning, intäkter och utgifter är styrkta med verifikationer.

Den kotanta kassan, bankkonton, övriga tillgångar och värdehandlingar har kontrollerats. Jag har även granskat protokoll över styrelsens sammanträden. De i årdredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt bokförda protokoll finns enligt mig inte anledning till anmärkning. Därför föreslår jag att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

2/5-2024 Södertälje

Mia Simonsson

Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
04.05.2024 13:28

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 03.05.2024 19:28

DOCUMENT ID:
H1_CA9MGR

ENVELOPE ID:
HJD0A9GfC-H1_CA9MGR

DOCUMENT NAME:
Revisionsbera?ttelse.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MIA SIMONSSON simonsson.mia@gmail.com	 Signed Authenticated	04.05.2024 13:28 04.05.2024 13:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/07) IP: 217.213.117.125

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed