

Brf Svarven

Drottninggatan 22
561 30 Huskvarna

Bokslut 2022

Brf Svarven

Drottninggatan 22
561 30 Huskvarna

Resultaträkning

	2020	2021	2022	
Föreningens Intäkter	851 138	842 064	850 648	
Föreningens kostnader				
Driftkostnader	300 327	342 651	326 101	renhållning värme el vatten försäkring övrigt
Underhållskostnader	51 572	68 779	140 067	Löpande underhåll + reparationer
Projekt				
Arvoden (utbetalda)	34 425	34 500	31 725	
Resultat före finansiella poster	464 814	396 134	352 755	
Ränteintäkter	0	0	1 481	
Amortering och Ränte kostnader mm	190 782	479 949	170 593	
Resultat efter finansiella poster	274 032	-83 815	183 643	
Resultat före skatt	274 032	-83 815	183 643	
Skatt inkl arbetsgivar avgifter	69 227	87 424	60 605	
Årets resultat	204 805	-171 239	123 038	

Brf Svarven

Drottninggatan 22
561 30 Huskvarna

Balansräkning

	2020	2021	2022
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Fastigheten	12 624 000	12 624 000	14 600 000
Inventarier	68 236	54 589	43 671
Summa anläggningstillgångar	12 692 236	12 678 589	14 643 671
Omsättningstillgångar			
Övriga fordringar	0	0	0
Kassa och Bank			
Kassa	2 848	2 848	2 848
Bank	1 275 031	1 111 350	1 300 186
Summa omsättningstillgångar	1 277 879	1 114 198	1 303 034
Summa tillgångar	13 970 115	13 792 787	15 946 705

Eget Kapital och skulder	2020	2021	2022
Eget Kapital			
Bundet eget kapital			
Inbetalda insatser	35 055	35 055	35 055
Akkumulerad förändring av fastighetens värde	9 446 961	9 847 315	11 920 432
Reservfonden	542 867	761 658	576 771
Fritt eget kapital	204 805	-171 239	123 038
Årets resultat			
Summa Eget Kapital	10 229 688	10 472 789	12 655 296
Avskrivningar	13 985	-13 647	-10 918
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	3 489 712	3 089 357	2 992 241
<i>Nya Fastighetslån 2015</i>			
Summa långfristiga skulder	3 489 712	3 089 357	2 992 241
Kortfristiga skulder			
Förutbetalda hyra	172 535	173 681	157 507
Leverantörsskulder	64 195	70 607	152 579
Övrig obetald skuld			
Summa kortfristiga skulder	236 730	244 288	310 086
Summa Eget kapital och skulder	13 970 115	13 792 787	15 946 705

BRF SVARVEN
Drottninggatan 22
561 30 HUSKVARNA

REVISIONSBERÄTTELSE FÖR BRF SVARVEN.

Verksamheten avser tiden from 2022.01.01 till och med 2022.12.31

Undertecknade revisorer, valda av föregående årsmöte,
får härmed avge följande revisionsberättelse :

Vi har granskat Bokslut , Räkenskaperna och övriga Ekonomiska underlag och
dessa visar inga oegentligheter

Med hänvisning till ovanstående, föreslår vi därför årsmötet:

- Att fastställa styrelsens förslag till Balansräkning.
- Att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

Huskvarna 2023-03-14

Huskvarna 2023-03-14

.....
Christian Alm

.....
Håkan Johnson

Verksamhetsberättelse för bostadsrättsföreningen
Svarven 2022
Styrelsen får härmed avge följande rapport för
verksamhetsåret **2022-03-23- 2023-03-28**

Styrelsen har haft 8 stycken protokollförda styrelsemöten. Vi har även haft två gårdsröjardagar.

Styrelsen under året:

Ordförande:	Nils Stillström
Kassör:	Stefan Johnson
Ledamot:	Sara Wallin
Ledamot:	Ann Arnesdotter
Ledamot:	Anette Hjelte
Ledamot:	Kent Petersson
Ledamot:	Mevludin Sehic

Övriga poster i föreningen:

Revisorer:	Christian Alm och Håkan Johnson
Gårdskarlar:	Vakant
Städning:	Jenny Hermansson
Valberedning:	Jon Kristensson och Medina Kojic

Projekt som styrelsen arbetat med under året:

- Parkeringsplatserna är färdiga men fortfarande saknas en laddstolpe för elbil och en eventuell matarkabel in i huset.
- Byte av lägenhet ventilation har påbörjats och kommer slutföras under 2023.
- Byte av de äldre elementen i huset har genomförts i A-uppgången. Under 2023 kommer C-uppgångens äldre element att bytas och därefter B-uppgångens.
- OVK och energideklaration har genomförts. Återstår åtgärder för att få godkänd OVK.
- Reparation och renovering av avloppsstam har genomförts.

Vi tackar för det gångna året.

Styrelsen/Nils Stillström