

Årsredovisning

för

Viking XV Brf

769607-3027

Räkenskapsåret

2023

Handwritten signature
St. H. H.

Styrelsen för Viking XV Brf får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 2001. Föreningens stadgar registrerades 2001 och ändrades 2011-11-18.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Götene kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum
Hjälmen 6	2001-06-30
Totalt 1 objekt	

Fastigheten är försäkrad i IF. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår inte i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller tom 2024-01-31.

Antal	Benämning	Total yta m2
18	lägenheter (bostadsrätt)	1287
Totalt 18 objekt		1287

Föreningens lägenheter fördelas på 6 st 2 rok och 12 st 3 rok.

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Johannes Matre	Ordförande
Kitti Mester	Ledamot
Diana Olsson	Ledamot
Annah Wallgren	Ledamot
Susanne Holmdahl	Suppleant

Firman tecknas av styrelsen.

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Johannes Matre.

Styrelsen har under året hållit 12 st styrelsemöten.

Valberedningen har varit: Johannes Matre, Kitti Mester och Annah Wallgren.

Föreningsstämma

Ordinaire föreningsstämma hölls 2023-06-09. På stämman deltog 8 medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Götene.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Under året har föreningen bytt dörrarna till soprummen (3st) samt målat om de faluröda partierna på fatigheten. Portlåsen har bytts ut till kodlås.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Medlemsinformation

Under året har 1 bostadsrätt överlåtits.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut var 21.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	622	538	479	475
Resultat efter finansiella poster	-23	88	-185	-141
Soliditet (%)	66,4	69,0	67,3	72,9
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	483	418	372	367
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	276	298	320	261
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	276	298	320	261
Sparande per kvm (kr/kvm)	-10	76	-78	36
Räntekänslighet (%)	0,6	0,7	0,9	0,7
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	142	130	130	124
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	100,0	100,0	100,0	99,6

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	920 700	24 629	194 678	63 914	1 203 921
Ökning av insatskapital		25 104			25 104
Disposition av föregående års resultat:			63 914	-63 914	0
Årets resultat				-47 609	-47 609
Belopp vid årets utgång	920 700	49 733	258 592	-47 609	1 181 416

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	258 592
årets förlust	-47 609
	210 983
disponeras så att	
Fondavsättning enligt stadgarna	0
reservering fond för yttre underhåll	0
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	210 983
	210 983

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning	2	621 617	537 876
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		621 617	537 876
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-472 748	-302 901
Övriga externa kostnader	4, 5	-107 426	-63 282
Personalkostnader	6	-6 087	-28 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	7	-34 303	-34 303
Summa rörelsekostnader		-620 564	-429 119
Rörelseresultat	7	1 053	108 757
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23 558	-21 056
Summa finansiella poster		-23 558	-21 056
Resultat efter finansiella poster		-22 505	87 701
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		-25 104	-23 787
Summa bokslutsdispositioner		-25 104	-23 787
Resultat före skatt		-47 609	63 914
Årets resultat		-47 609	63 914

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	1 330 030	1 364 333
Inventarier, verktyg och installationer	9	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 330 030	1 364 333
Summa anläggningstillgångar		1 330 030	1 364 333
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		140 376	42 324
Övriga fordringar	10	11 301	10 607
Summa kortfristiga fordringar		151 677	52 931
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		223 037	293 023
Summa kassa och bank		223 037	293 023
Summa omsättningstillgångar		374 714	345 954
SUMMA TILLGÅNGAR		1 704 744	1 710 287

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		920 700	920 700
Summa bundet eget kapital		920 700	920 700
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		258 592	194 678
Årets resultat		-47 609	63 914
Summa fritt eget kapital		210 983	258 592
Summa eget kapital		1 131 683	1 179 292
Avsättningar			
Övriga avsättningar		49 733	24 629
Summa avsättningar		49 733	24 629
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11		
	12	326 434	383 242
Summa långfristiga skulder		326 434	383 242
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11		
		28 404	0
Skatteskulder		50 208	25 104
Övriga skulder		34 376	20 741
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	83 906	77 279
Summa kortfristiga skulder		196 894	123 124
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 704 744	1 710 287

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-22 505	87 701
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		34 303	34 303
Betald skatt		25 104	-22 470
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		36 902	99 534
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-98 052	-21 032
Förändring av kortfristiga fordringar		-694	25 160
Förändring av kortfristiga skulder		20 262	15 130
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-41 582	118 792
Finansieringsverksamheten			
Amortering av lån		-28 404	-28 404
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-28 404	-28 404
Årets kassaflöde		-69 986	90 388
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		293 023	202 635
Likvida medel vid årets slut		223 037	293 023

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	5 - 10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-621 619	-537 876
	-621 619	-537 876

Not 3 Driftskostnader

	2023	2022
Snöröjning	5 268	7 247
El	32 358	17 475
Fjärrvärme	115 102	133 675
Vatten	35 641	16 101
Sophämtning	37 964	31 945
Försäkring	21 698	21 999
Kabel-TV	0	3 909
Fastighetsskatt	25 104	25 104
Renovering löpande	156 011	16 469
	429 146	273 924

Not 4 Förvaltnings- och externa kostnader

	2023	2022
Porto	162	0
Ersättning till revisor	10 000	4 377
Ekonomisk Förvaltning	-15 000	50 000
Bankkostnader	1 890	1 908
Kontorsmaterial	863	1 279
Övr förvaltningskostnader	0	1 632
	-2 085	59 196

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Övr avdr gill kostn	800	0
	800	0

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader		
Stylselsearvoden	24 999	25 000
Sociala kostnader	6 087	3 189
Bilersättningar	0	168
Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader	31 086	28 357

Not 7 Avskrivningar

	2023	2022
Byggnad	34 303	34 303
	34 303	34 303

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 054 296	2 054 296
Inköp	148 854	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 203 150	2 054 296
Ingående avskrivningar	-689 963	-655 660
Årets avskrivningar	-34 303	-34 303
Utgående ackumulerade avskrivningar	-724 266	-689 963
Utgående redovisat värde	1 478 884	1 364 333

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	46 088	46 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 088	46 088
Ingående avskrivningar	-46 088	-46 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-46 088	-46 088
Utgående redovisat värde	0	0

Not 10 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	11 301	6 232
	11 301	6 232

Not 11 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 354 838 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	326 434	383 242
	326 434	383 242
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 404	28 404
	28 404	28 404

Not 12 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Reverslån	-354 838	-383 242
	-354 838	-383 242

Låneinstitut	Ränta %	Bundet till	Ingående skuld	Nya lån	Årets amortering	Utgående skuld
Swedbank	6,98	2036-06-30	383 242	0	28 404	354 838
			383 242	0	28 404	354 838

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Värme	17 214	22 057
El	1 715	2 806
Revision	10 000	
Bokslut	35 000	50 000
Vatten	14 815	
Snöröjning	2 370	2 416
Förskottsbetalning avgifter konto 2970	2 792	0
	83 906	77 279

Götene / 2024

Min revisionsberättelse har lämnats / 2024