



Välkommen till årsredovisningen för Brf Borgplan III

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Trelleborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1949-11-30. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1951-07-01 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-06 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
PLOGEN 4	1948	Trelleborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1949-1950 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1949

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 150 kvm och 1 lokal om 20 kvm. Byggnadernas totalyta är 1170 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tomas Petersson	Ordförande
Jake Appelgren	Styrelseledamot
Tanja König	Styrelseledamot
Vele Pejcinovski	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen av minst två ledamöter.

Revisorer

Arne Wiktor Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-26.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 2 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2020 och sträcker sig fram till 2049.

Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Miljöhus tillsammans med kvartersföreningen
- 2022** ● Slutförande och besiktning av ombyggnaden som påbörjades 2021
- 2021** ● Omfogning av fasad
Byte av fönsterbleck
Byte av takpannor, läkt, papp och tillhörande plåt och ev underliggande material.
- 2020** ● Reparation av värmepump
- 2019** ● OVK besiktning
Reparation av värmesystem
- 2018** ● Relining
- 2017-2018** ● Asfaltering utanför 46:ans entreplan
Renovering av tvättrum
- 2016** ● Installation av Bredband
Byte av torktumlare
Bokningslista för tvättrum
- 2015-2016** ● Uppgradering av brandskydd i källare och vind
- 2015** ● omfogning av samtliga skorstenar
- 2014** ● Asfaltering
Målning av plåt mm på taket
- 2013** ● Renovering av entétrappa i 46:an
Anläggning av häck runt gräsmatta
Byte av samtliga ytterarmaturer
Nödbelysning på vinden
- 2012-2013** ● Grundvattenvärme
Elsanering av bef starkström
- 2012** ● Renovering av källartrappor
Service av lägenhetsfönster
Extra ventilation i söderlägenheterna
Brandvarnare i källaren och trappuppgångarna
Byte av armatur i trappuppgångar

2011 ● Elsanering, källare och vind
Uppgradering av tv-anläggning
Luftavfuktare i tvättstugan

2008 ● Byte av entrédörrar
Pannbyte
Byte av tvättmaskiner

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Borggården, med en andel på 25%.

Samfälligheten förvaltar miljöhus och trädgård.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgiften med 10% 2023-01-01 och 10% 2023-04-01. Ökade räntekostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 10% och 2023-04-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 24 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 365 763	1 093 269	1 007 110	993 671
Resultat efter fin. poster	61 393	-628 859	-4 447 926	-90 353
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	34 219	34 219	66 353	35 906
Taxeringsvärde	11 406 000	11 406 000	10 149 000	10 149 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	1 179	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,5	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	6 417	6 533	6 302	1 779
Skuldsättning per kvm totalyta	6 308	6 422	6 194	1 749
Sparande per kvm totalyta	273	-61	-378	-27
Elkostnad per kvm totalyta, kr	145	188	139	118
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	101	166	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	47	39	36	42
Energikostnad per kvm totalyta	293	393	175	160
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,36	-	-	-
Räntekänslighet (%)	5,44	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	20 515	-	-	20 515
Upplåtelseavgifter	30 000	-	-	30 000
Fond, yttre underhåll	34 219	-34 218	34 218	34 219
Balanserat resultat	-4 768 424	-594 641	-34 218	-5 397 283
Årets resultat	-628 859	628 859	61 393	61 393
Eget kapital	-5 312 549	0	61 393	-5 251 157

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-5 363 065
Årets resultat	61 393
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-34 218
Totalt	-5 335 891

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	34 219
Balanseras i ny räkning	-5 301 672

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 365 763	1 093 269
Övriga rörelseintäkter	3	69 687	320
Summa rörelseintäkter		1 435 450	1 093 589
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-875 309	-1 224 148
Övriga externa kostnader	9	-84 513	-237 614
Personalkostnader	10	-42 432	-42 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-58 452	-58 457
Summa rörelsekostnader		-1 060 706	-1 563 082
RÖRELSERESULTAT		374 744	-469 493
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		11 517	1 728
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-324 868	-161 094
Summa finansiella poster		-313 351	-159 366
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		61 393	-628 859
ÅRETS RESULTAT		61 393	-628 859

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	1 494 026	1 552 478
Maskiner och inventarier	13	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 494 026	1 552 478
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 494 026	1 552 478
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 170	5 415
Övriga fordringar	14	835 276	477 961
Summa kortfristiga fordringar		846 446	483 376
Kassa och bank			
Kassa och bank		35 321	368 512
Summa kassa och bank		35 321	368 512
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		881 767	851 888
SUMMA TILLGÅNGAR		2 375 793	2 404 366

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		50 515	50 515
Fond för yttre underhåll		34 219	34 219
Summa bundet eget kapital		84 734	84 734
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-5 397 283	-4 768 424
Årets resultat		61 393	-628 859
Summa fritt eget kapital		-5 335 891	-5 397 283
SUMMA EGET KAPITAL		-5 251 157	-5 312 549
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 380 000	7 513 500
Leverantörsskulder		50 564	64 382
Skatteskulder		1 581	111
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	194 804	138 922
Summa kortfristiga skulder		7 626 949	7 716 915
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 375 793	2 404 366

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	374 744	-469 493
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	58 452	58 457
	433 196	-411 036
Erhållen ränta	11 517	1 728
Erlagd ränta	-274 318	-153 994
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	170 395	-563 302
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-6 359	412 241
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-7 016	-1 310 223
Kassaflöde från den löpande verksamheten	157 020	-1 461 284
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	408 849
Amortering av lån	-133 500	-142 539
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-133 500	266 310
ÅRETS KASSAFLÖDE	23 520	-1 194 974
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	815 478	2 010 452
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	838 998	815 478

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Borgplan III har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 - 5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 309 668	1 031 979
Hysesintäkter lokaler	5 400	5 400
Hysesintäkter p-plats	925	675
Bredband	46 620	45 510
Pantsättningsavgift	525	9 661
Överlåtelseavgift	2 626	0
Öres- och kronutjämning	-1	45
Summa	1 365 763	1 093 269

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	69 687	0
Övriga intäkter	0	320
Summa	69 687	320

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	3 521	2 541
Fastighetsskötsel gård enl avtal	45 639	44 674
Brandskydd	1 602	1 827
Myndighetstillsyn	4 580	0
Snöröjning/sandning	26 858	20 332
Serviceavtal	3 161	7 356
Summa	85 361	76 730

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Bostadsrättslägenheter	29 425	11 091
Tvättstuga	0	1 671
Dörrar och lås/porttele	6 916	14 385
VVS	57 654	2 838
Elinstallationer	1 035	3 806
Summa	95 030	33 791

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Gemensamma utrymmen	169 901	71 901
VVS	29 375	0
Tak	0	427 643
Summa	199 276	499 544

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	169 899	219 554
Gas	118 214	194 783
Vatten	54 910	45 182
Sophämtning/renhållning	32 241	34 286
Summa	375 264	493 805

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	31 575	29 199
Bredband	46 834	42 705
Samfällighetsavgifter	8 400	16 275
Fastighetsskatt	33 569	32 099
Summa	120 378	120 278

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	1
Föreningskostnader	473	695
Förvaltningsarvode enl avtal	72 530	81 995
Överlåtelsekostnad	1 838	0
Pantsättningskostnad	788	0
Administration	4 254	26 212
Konsultkostnader	0	124 081
Bostadsrätterna Sverige	4 630	4 630
Summa	84 513	237 614

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	31 000	32 000
Revisionsarvode arvoderad	5 000	5 000
SPP/tjänstepension/FORA	200	0
Arbetsgivaravgifter	6 232	5 683
Löneskatt	0	180
Summa	42 432	42 863

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	324 868	161 055
Övriga räntekostnader	0	39
Summa	324 868	161 094

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 972 492	2 972 492
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 972 492	2 972 492
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 420 014	-1 361 557
Årets avskrivning	-58 452	-58 457
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 478 466	-1 420 014
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 494 026	1 552 478
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 820 000	8 820 000
Taxeringsvärde mark	2 586 000	2 586 000
Summa	11 406 000	11 406 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 000	4 000
Utgående anskaffningsvärde	4 000	4 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-4 000	-4 000
Utgående avskrivning	-4 000	-4 000
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	31 599	30 995
Klientmedel	0	219 596
Transaktionskonto	207 987	0
Borgo räntekonto	595 690	227 370
Summa	835 276	477 961

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Swedbank	2024-01-28	5,10 %	4 900 000	4 937 500
Swedbank	2024-03-28	5,01 %	2 480 000	2 576 000
Summa			7 380 000	7 513 500
Varav kortfristig del			7 380 000	7 513 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 6 650 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	66 339	15 789
Uppl kostnad arvoden	8 898	12 398
Beräknade uppl. sociala avgifter	2 596	3 895
Förutbet hyror/avgifter	116 988	106 857
Förskottsaviserade avg/hyror	-17	0
	0	-17
Summa	194 804	138 922

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	7 550 000	7 550 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Trelleborg

Jake Appelgren
Styrelseledamot

Tanja König
Styrelseledamot

Tomas Petersson
Ordförande

Vele Pejcinovski
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Arne Wiktor
Internrevisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2024 13:47

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 30.04.2024 13:20

DOCUMENT ID:

HkW2MNUAWA

ENVELOPE ID:

B1ifEURZR-HkW2MNUAWA

DOCUMENT NAME:

Brf Borgplan III, 747000-0568 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Tanja Madelein König tanja.borgplan3@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 13:30 30.04.2024 13:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/03/23) IP: 217.209.192.163
2. TOMAS JAN PETERSSON tomas.borgplan3@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 13:37 30.04.2024 13:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/12/29) IP: 92.35.59.123
3. VELE PEJCINOVSKI f3f69@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 14:16 30.04.2024 14:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/03/03) IP: 92.35.57.165
4. Jake Stefan William Appelgren jakeappelgren0904@gmail.com	Signed Authenticated	01.05.2024 09:35 30.04.2024 20:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 2000/04/09) IP: 83.187.168.76
5. Arne Viktor arnewiktor@gmail.com	Signed Authenticated	02.05.2024 13:47 02.05.2024 13:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/30) IP: 213.65.29.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Borgplan III
Org.nr. 747000-0568

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Borgplan III för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i bostadsrättsföreningen för att kunna bedöma om styrelseledamöterna på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, bokföringslagen eller bostadsrättsföreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar. Intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, samt balansräkningens poster är väl dokumenterade.

Mot förvaltningen och bostadsrättsföreningens verksamhet i övrigt finns enligt mig ingen anledning till anmärkning.

Jag tillstyrker att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamöterna ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Limhamn den 30 april 2024



Arne Wiktor
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
03.05.2024 10:54

SENT BY OWNER:
Anna Edholm · 03.05.2024 10:51

DOCUMENT ID:
rJxy5rXGM0

ENVELOPE ID:
SylaYS7MfC-rJxy5rXGM0

DOCUMENT NAME:
Borgplan RB.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Arne Viktor arneviktor@gmail.com	Signed Authenticated	03.05.2024 10:54 03.05.2024 10:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/11/30) IP: 213.65.29.104

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed