

## Husordensregler for BfV Vintergatan 27 - 31.

Vedtatt på generalforsamling 11.06.05 Endringer vedtatt på generalforsamling 28.05.2011, 09.06.2012, 08.06.2013, 28.05.2016, 11.06.2023, revidert 10.06.2024

- 1. Generelt.**

Husordensreglene er vedtatt på generalforsamlingen og kan bare endres på ny generalforsamling. Pålegg og utfyllende regler i form av rundskriv fra styret skal frem til neste generalforsamling gjelde som en del av husordensreglene. Den enkelte andelseier er ansvarlig for at reglene overholdes av de som gis adgang til leiligheten. Henvendelser til styret skal skje skriftlig. Styret har egen postkasse utenfor styverommet i nr. 29 D.
- Den viktigste av alle regler er den enkle: ta hensyn til hverandre.**
- 2. Husfred.**

Det skal i alminnelighet være ro innendørs og på borettslagets uteområde mellom kl.2300 og kl. 0700. Banking, boring og lignende skal unngås på søndager, helligdager og offentlige høytidsdager samt kvelder før disse. Naboer bør varsles hvis man skal ha en festlig anledning.
- 3. Søppel.**

Benytt søppelhuset og sorter så langt det er mulig.
- 4. Dyrehold.**

Dyrehold er tillatt etter svensk lov. Hunder skal holdes i bånd på borettslagets område. Det er ikke tillatt å raste hunder på borettslagets område.
- 5. Vaskeriene.**

Egne retningslinjer for bruken av vaskeriene skal følges. Disse er oppslått ved hvert vaskeri.
- 6. Fellesrommene.**

Egne regler for fellesrommenes bruk må respekteres.
- 7. Sikkerhet.**

Ytterdørene skal være låst til en hver tid. Ta godt vare på utleverte nøkler slik at vi slipper besøk av uvedkommende.  
Husk at trappeoppgangen og kjellergangen er rømningsvei. Ikke sett sykler og lignende i trappeoppgangen eller kjellergangen.
- 8. Fremleie.**

Fremleie er kun tillatt etter godkjenning av styret. Fremleie kan innvilges for 1 - ett år med mulighet for **forlengelse** med ett år av gangen inntil 3 år totalt etter søknad. Etter en periode på min. 1-ett år uten fremleie, kan det pånytt søkes om fremleie etter regelen i foregående setning. Ytterligere tillatelse til fremleie vil ikke bli innvilget.
- 9. Hjemmeside, Internett.**

Generalforsamlingen av 03.06. 2023 avholdt avstemming og etter flertall for er Hjemmesiden nå nedlagt.

## Husordensregler for BfV Vintergatan 27 - 31.

- 10. Parkering.**

Bruk parkeringsplassen. Parkering på snuplassen er ikke tillatt. Parkering foran inngangspartiet er tillatt kun for av- og pålesing. Parkeringsplasser merket for **handikappede, skal kun benyttes av biler utstyrt med et handicapskilt (bricke).** **Parkeringsplassene skal ikke benyttes av andre bilførere.**
- 11. Garasjeplasser og utleie i annen hånd**

Ønsker du å leie en garasje plass, ta kontakt med styret slik at vi kan sette deg opp på venteliste.  
Har du allerede en garasje plass men ønsker å leie den ut i "annen hånd", må du ta kontakt med styret. Det skal skrives en leie-kontrakt med utleier/ leietaker og styret.

  1. Leier du garasje plass og ønsker å leie denne ut i "annen hånd", gjelder de samme regler som for utleie av leilighet (1 år av gangen, maks 3 år).
  2. Utleie av garasje plass i "annen hånd", skal følge garasjelisten. De som står øverst på garasje-lista har første-rett.
  3. De samme priser gjelder for leie i "annen hånd" som for vanlig garasje-leie.

- 12. Ytterdører (inngangs- og kjellerdører) og innvendige kjellerdører**

Alle fellesdører (inngangsdør, innvendig/ utvendig kjellerdør) skal til enhver tid være låst. Dette for å unngå at fremmede kommer inn i huset. I.ex. I tillegg vil bsteddører forsinke spredning av brann (og røyk), dersom brann skulle oppstå i kjeller/ kjellerbod. Som beboer/ medlem er det viktig at vi til enhver tid kan føle oss trygge.  
Ved innbrudd i kjellerbod dekker ikke Forsikrings-selskapet innbruddet dersom boden ikke er forsvarlig avlåst og/eller dersom kjellerdøren (e) er ulåst/ ikke låst.

**Husk:**  
Borettslagets eiendommer, tekniske anlegg og uteanlegg tilhører oss alle. Alle omkostninger til drift og vedlikehold må dekkes av husleien. Respekter derfor husordensreglene slik at omkostningene reduseres og trivselen øker.

**Styret**