

Årsredovisning

för

Brf Kompaniet

769639-7467

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brf Kompaniet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kompaniet har som ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende och lokaler till nyttjande åt medlemmar utan tidsbegränsning.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen

Föreningen registrerades 2021-03-29.

Styrelsen och ekonomisk förvaltning

Ann-Louise Gustafsson	Ledamot under tiden 2021-03-29 - 2023-06-13.
Linnea Hultgren Buske	Ledamot fr.o.m 2022-02-18 tv.
Helen Lindqvist	Ledamot fr.o.m 2022-11-15 tv.
Ragnar Nilsson	Ledamot under tiden 2022-11-15 - 2023-06-13.
Anna Hoel	Ledamot fr.o.m 2022-11-15 tv.
Christina Westerlund	Ledamot under tiden 2022-11-15 - 2023-06-13.
Mattias Orregård	Ledamot fr.o.m 2023-06-13 tv.
Henrik Fällby	Ledamot fr.o.m 2023-06-13 tv.
Ola Lindberg	Ledamot under tiden 2023-06-13 - 2023-11-25.
Lars Berglund	Ledamot fr.o.m 2023-11-25 tv.

Firmateckning sker av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-13 med beslut om val av styrelse, revisor samt beslut om styrelsearvode. Extra föreningsstämma hölls 2023-11-25 med bla. beslut om val av ny styrelse.

Fastighet

Föreningen förvärvade under november 2021 SHH Projekt nr 65 AB som var ägare av fastigheten Falun Gagnefs Kompani 1 i Falu Kommun. Fastigheten har därefter via transportköp överförts från SHH Projekt nr 65 AB till föreningen. Bygglov erhöles 2021-06-23.

Byggprojektet genomförs med SB Produktion AB som totalentreprenör och som J Lilja Bygg & Entreprenad AB som underentreprenör för uppförande av 38 bostäder fördelat på 4 flerbostadshus i två plan.

Fastigheten var under entreprenadtiden försäkrad genom entreprenörens försorg. Efter entreprenadtiden är fastigheten försäkrad hos Söderberg & Partners.

Kostnadskalkyl och ekonomisk plan

Kostnadskalkyl upprättades 2021-05-18 och föreningen erhöll tillstånd att ta emot förskott 2021-09-16.

Ekonomisk plan registrerades hos Bolagsverket 2022-06-28. Samtliga 38 bostäder är på bokslutsdagen upplåtna med bostadsrätt.

Beräknat anskaffningsvärde enligt ekonomisk plan uppgår till 109 633 000 kr vilket ska finansieras med fastighetslån 33 323 000 kr och insatser med 76 310 000 kr. Årsavgiften enligt ekonomisk plan beräknas uppgå till 705 kr/kvm.

Stadgar

Föreningens nya stadgar registrerades hos Bolagsverket 2022-03-08.

Föreningens skattemässiga status och latent skatteskuld

Föreningen var vid ingången av räkenskapsåret inte ett privatbostadsförening enligt inkomstskattelagen, dvs. föreningen var en oäkta bostadsrättsförening under räkenskapsåret.

Fastigheten med byggnad har övergått till föreningen genom underprisöverlåtelse i förhållande till det skattemässiga värdet. Det innebär att föreningen drabbas av realisationsbeskattning som fastigheten överläts till ett pris överstigande nämnda värde som beräknas till 91 691 035 kr.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Inflyttning skedde under februari 2023 och byggnaderna kommer troligen att åsättas värdeår 2023. Bostäderna är befriade från fastighetsavgift i 15 år fr.o.m värdeåret.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har tecknat avtal med HSB MälarDalarna ek.för. för administrativ förvaltning, förvaltartjänst och fastighetsskötsel för perioden 2023-02-15 - 2025-02-28..

Under augusti avyttrade föreningen samtliga sina aktier i SHH Projekt nr 66 AB, med säte i Stockholm.

Avgiftshöjningar med 9% har skett fr.o.m augusti 2023. En räntekompensation från SB Produktion AB har utgått under året med 150 tkr.

Medlemsinformation

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets ingång	6	4
Antal tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	65	6
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	-11	-4
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	60	6

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	2 004	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 623	-66	-60
Soliditet (%)	68,6	25,4	97,4
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	658	0	0
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 750	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 750	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	264	0	0
Räntekänslighet (%)	17,8	0,0	0,0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	180	0	0
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	86,7	0,0	0,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningens medlemmar flyttade in under februari 2023 och redovisade intäkter och driftkostnader omfattar därmed inte ett normalt räkenskapsår.

Årets förlust kommer inte att påverka föreningens möjligheter att finansiera sina framtida åtaganden.

Räntorna på föreningens lån kan komma att förändras när bindningstiden för lånen löper ut. Vid eventuell räntehöjning kommer finansieringen ske genom avgiftshöjningar.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 825 000	0	0	-59 937	-65 963	3 699 100
Upplåtelse av ny bostadsrätt	72 485 000					72 485 000
Disposition av föregående års resultat:				-65 963	65 963	0
Årets resultat					-1 622 761	-1 622 761
Belopp vid årets utgång	76 310 000	0	0	-125 900	-1 622 761	74 561 339

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-125 900
årets förlust	-1 622 761
	-1 748 661

behandlas så att	
reservering fond för yttre underhåll (10 månader fr.o.m inflyttning)	47 267
i ny räkning överföres	-1 795 928
	-1 748 661

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Årsavgifter och hyror	3	2 003 826	0
Övriga intäkter		150 000	0
		2 153 826	0
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	4	-878 908	0
Övriga kostnader		-354 188	-92 615
Personalkostnader	5	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 255 185	0
		-2 488 281	-92 615
Rörelseresultat		-334 455	-92 615
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	6	-39 569	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	15 825	26 652
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-1 264 562	0
		-1 288 306	26 652
Resultat efter finansiella poster		-1 622 761	-65 963
Resultat före skatt		-1 622 761	-65 963
Årets resultat		-1 622 761	-65 963

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	108 214 643	10 922 225
Pågående nyanläggningar	10	0	1 882 125
		108 214 643	12 804 350
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11, 12	0	50 000
		0	50 000
Summa anläggningstillgångar		108 214 643	12 854 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 600 000
Övriga fordringar		98 462	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	67 754	26 652
		166 216	1 626 652
<i>Kassa och bank</i>		312 010	58 498
Summa omsättningstillgångar		478 226	1 685 150
SUMMA TILLGÅNGAR		108 692 869	14 539 500

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		76 310 000	3 825 000
		76 310 000	3 825 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
	14		
Balanserad vinst eller förlust		-125 900	-59 937
Årets resultat		-1 622 761	-65 963
		-1 748 661	-125 900
Summa eget kapital		74 561 339	3 699 100
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	9 663 660	0
Summa långfristiga skulder		9 663 660	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	23 659 340	0
Leverantörsskulder		110 044	0
Skulder till koncernföretag		0	10 760 000
Aktuella skatteskulder		168 800	38 400
Övriga skulder		111 925	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	417 761	42 000
Summa kortfristiga skulder		24 467 870	10 840 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		108 692 869	14 539 500

Kassaflödesanalys

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-1 622 761	-65 963
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		1 255 185	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-367 576	-65 963
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		1 333 102	-1 626 652
Förändring av leverantörsskulder		110 044	0
Förändring av kortfristiga skulder		-10 272 314	10 740 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-9 196 744	9 047 785
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-96 665 478	-12 744 350
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		10 431	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-96 655 047	-12 744 350
Finansieringsverksamheten			
Inbetalda medlemsinsatser		72 485 000	25 000
Upptagna lån		33 323 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		105 808 000	25 000
Årets kassaflöde		-43 791	-3 671 565
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		58 498	3 730 063
Likvida medel vid årets slut		14 707	58 498

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången per den 31 december 2023 i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3 kapitel 35 och har beaktat Redu13 avseende införande av komponentmetoden.

De poster där omräkning av jämförelsetal medges enligt K3 har justerats för avseende resultaträkningen, balansräkningen, kassaflödesanalys samt noter för att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år. Övriga poster har inte räknats om vid övergången i enlighet med K3 kapitel 35.

De huvudsakliga effekterna av övergång till K3 är främst aktivering av låneutgifter samt komponentavskrivning på materiella anläggningstillgångar.

Intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till fond för yttre underhåll görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Reservas enligt stadgarna fr.o.m inflyttning.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader. Byggnaden slutavräknades i maj och avskrivningar påbörjades i juni.

Komponentens nyttjandeperioder är följande:

<u>Komponent</u>	<u>Andel</u>	<u>Belopp</u>	<u>Nyttjandeperiod</u>
Stomme och grund	33%	32 264 645	100
Stomkompletteringar/innerväggar	24%	23 465 196	50
Värme, Sanitet (VS)	6%	5 866 299	50
El	6%	5 866 299	40
Inre ytskikt och vitvaror	7%	6 844 016	15
Fasad	4%	3 910 866	50
Fönster	2%	1 955 433	50
Köksinredning	3%	2 933 150	30
Yttertak	5%	4 888 583	40
Ventilation	3%	2 933 150	25
Styrning och övervakning	1%	977 717	15
Restpost	6%	5 866 299	50
Totalt byggnad	100%	97 771 652	

Föreningens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Föreningens lån har amorteringsfrihet första året. Under mars 2024 påbörjades amorteringen på det ena av föreningens lån samt att räntan på det största lånet har sänkts till 3,85 % vilket betyder att föreningen kommer att sänka sina räntekostnader 2024.

Ytterligare en avgiftshöjning kommer att ske under 2024.

Not 3 Årsavgifter och hyror

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 867 489	0
Hyror parkeringsplatser	182 450	0
Övriga intäkter	93 537	0
Hyresbortfall p-platser	-139 650	0
	2 003 826	0

Föreningens medlemmar flyttade in under februari 2023. Redovisade intäkter omfattar därmed inte ett normalt räkenskapsår.

I föreningens årsavgifter ingår vatten, värme och TV/bredband.

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Uppvärmning	-200 171	0
Taxebundna kostnader	-509 123	0
Fastighetsskötsel	-104 891	0
Övriga kostnader	-64 723	0
	-878 908	0

Not 5 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 6 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	-39 569	0
	-39 569	0

Not 7 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter övriga bolag	9 753	26 652
Ränteintäkter från bank	6 072	0
	15 825	26 652

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader lån	-1 264 202	0
Övriga räntekostnader	-360	0
	-1 264 562	0

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Mark	10 760 000	10 760 000
Lagfart	162 225	162 225
Pantbrev	666 835	0
	11 589 060	10 922 225
Beräknad anskaffningskostnad enligt ekonomisk plan	109 742 116	0
Slutlig reglering och fastställande av tilläggsköpeskillning	-272 288	0
Avgår mark	-11 589 060	0
Årets avskrivningar	-1 255 185	0
	96 625 583	0
Summa byggnader och mark	108 214 643	10 922 225
Taxeringsvärden byggnader	23 000 000	0
Taxeringsvärden mark	9 600 000	9 600 000
	32 600 000	9 600 000

Not 10 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 882 125	60 000
Inköp	95 998 643	1 822 125
Omklassificeringar	-97 880 768	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 882 125
Utgående redovisat värde	0	1 882 125

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Försäljningar	-50 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
Utgående redovisat värde	0	50 000

Not 12 Specifikation andelar koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört	Bokfört
				värde 2023-12-31	värde 2022-12-31
SHH Projekt nr 65 AB	100	100	500	0	50 000
				0	50 000
	Org.nr	Säte			
SHH Projekt nr 65 AB	559148-7086	Stockholm			

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupen ränta	0	26 652
Övriga förutbetalda kostnader	52 426	0
Förutbetald försäkring	15 328	0
	67 754	26 652

Not 14 Disposition av vinst och förlust

	2023-12-31	2022-12-31
ansamlad förlust	-125 900	-59 937
årets förlust	-1 622 761	-65 963
	-1 748 661	-125 900
behandlas så att:		
reserveras fond yttre underhåll (10 månader fr.o.m inflyttning)	47 267	0
i ny räkning överföres	-1 220 194	-125 900
	-1 172 927	.125 900

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Räntebärande skulder

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea, slutförfalldag 2024-03-11	4,725	2024-03-11	13 329 200	0
Nordea, slutförfalldag 2024-03-11	4,66	fast	9 996 900	0
Nordea, slutförfalldag 2025-02-19	4,94	fast	9 996 900	0
			33 323 000	0
Kortfristig del av långfristig skuld			23 659 340	0

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Revisionsarvode	43 737	42 000
Förutbetalda årsavgifter	278 871	0
Upplupna räntor	87 090	0
Övriga upplupna kostnader	8 063	0
	417 761	42 000

Not 17 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	33 323 000	0
	33 323 000	0

Not 18 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Per Henrik Fällby
Ordförande

Linnea Hultgren Buske

Anna Hoel

Helen Lindkvist

Lars Berglund

Bengt Orregård

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Patrik Adolfson
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KOMPANIET 769639-7467 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK FÅLLBY

Per Henrik Fållby
Ordförande

2024-04-11 18:25:26 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Linnea Maria Hultgren Buske

Linnea Hultgren Buske

2024-04-08 09:08:34 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA HOEL

Anna Hoel

2024-04-12 06:08:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HELEN LINDKVIST

Helen Lindkvist

2024-04-11 16:23:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LARS BERGLUND

Lars Berglund

2024-04-16 16:52:08 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Mattias Orregård

Bengt Orregård

2024-04-11 20:08:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-16 18:50:02 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Leif Patrik Adolfsson

Datum

Patrik Adolfson
Engagement Partner

Leveranskanal: E-post

Bostadsrättsföreningen Kompaniet

Till PricewaterhouseCoopers AB
Att: Auktoriserad revisor Patrik Adolfson

Det datum som framgår av vår elektroniska signatur

Detta uttalande lämnas i anslutning till er revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Kompaniet, org nr 769639-7467, för det räkenskapsår som slutade den 31 december 2023 som syftar till att ni ska ge uttryck för er uppfattning om huruvida årsredovisningen i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.

Vi bekräftar följande (*utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva*):

Årsredovisningen

- Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av årsredovisningen enligt villkoren för revisionsuppdraget signerat av er den 19 november 2023, särskilt att årsredovisningen ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- Vi har tagit vårt ansvar för att årsredovisningen innehåller informationen enligt Bokföringsnämndens vägledning Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.
- De metoder, data och betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen med tillhörande upplysningar är lämpliga för att uppnå redovisning, värdering eller upplysningar som är rimliga inom ramen för det tillämpliga ramverket för finansiell rapportering. (ISA 540 (omarbetad)). Övergång till redovisning enligt BFNAR 2021:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) har skett för att säkerställa överensstämmelse med RedU9 och har skett i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) kapitel 35.
- Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
- Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och nödvändiga upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen och god redovisningssed i Sverige.
- För alla händelser efter datumet för räkenskapsårets utgång som kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats. (ISA 560)
- Vi har tagit vårt ansvar för att säkerställa att de elektroniska signaturer som har använts för att signera årsredovisningen uppfyller de krav som anges i 2 kap 7 § 6 st Årsredovisningslag (1995:1554).
- Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för årsredovisningen som helhet.

Lämnad information

- Vi har försett er med
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av årsredovisningen t.ex. bokföring, dokumentation och annat,
 - ytterligare information som ni har begärt av oss för revisionens syfte, och

- obegränsad tillgång till personer inom företaget som ni har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
- Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i årsredovisningen.
- Vi har upplyst er om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
- Vi har upplyst er om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper
 - företagsledningen,
 - anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, och
 - andra personer, när oegentligheterna kan ha en väsentlig inverkan på de finansiella rapporterna. (ISA 240)
- Vi har lämnat all information till er om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om genom anställda, tidigare anställda, analytiker, tillsynsmyndigheter eller andra. (ISA 240)
- Vi har upplyst er om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas. (ISA 250)
- Vi har upplyst er om alla kända tvister vars effekter ska beaktas när årsredovisningen upprättas.
- Vi har upplyst er om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till. (ISA 550)
- Det finns inget bedömt nedskrivningsbehov kring tillgång som tas upp i föreningens årsredovisning.
- Vi bekräftar att informationen om lån, ställda säkerheter och ansvarsförbindelser som intagits i årsredovisningen är korrekt och fullständig.

Annan information

Vi bekräftar att vi inte är skyldiga enligt föreskrift i lag eller annan författning eller sedvänja att publicera annan information om föreningens finansiella resultat och finansiella information än de som redovisas i årsredovisningen och att vi inte avser att publicera sådan information eller bifogas de finansiella rapporterna och revisionsberättelsen.

Ando Wikström
Birger Bostad

Per Henrik Fållby
Ordförande Brf Kompaniet

Deltagare

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN KOMPANIET 769639-7467 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-10 12:33:34 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDO CARL WIKSTRÖM

Datum

Ando Wikström

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-11 18:26:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HENRIK FÅLLBY

Datum

Per Henrik Fållby

Ordförande

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

Granskare

Madelene Endre

Leveranskanal: E-post