

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments

Org.nr. 769617-6127

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	9

Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments

Org.nr. 769617-6127

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), en så kallad äkta bostadsrättsförening som stiftades den 22 oktober 2007 och registrerades hos bolagsverket den 22 oktober 2007.

Föreningen äger fastigheten Hunnebo 1:99 och har på den uppfört en byggnad innehållande 6 bostadslägenheter. Föreningen har 6 andelsägare och 9 medlemmar.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad via Bohuslänska Försäkringar, med försäkringsnummer 050-021783-02.

Företagets säte är Sotenäs.

Medlemsinformation

Ingen förändring av årsavgiften för perioden 2024-01-01 till 2024-07-31. Årsavgiften höjs med 4,5% från 2024-08-01.

Föreningen har en aktuell underhållsplan och sätter för 2023 av 120 000 kr till fond för yttre underhåll.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	303 978	289 124	284 246	280 773
Resultat efter finansiella poster	11 863	-27 181	-40 482	-26 309
Soliditet (%)	99,90	99,85	99,70	99,55
Årsavgift upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	472			
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100			
Skuldsättning (kr/kvm)	0			
Skuldsättning upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	0			
Sparande (kr/kvm)	196			
Räntekänslighet (%)	0			
Energikostnad (kr/kvm)	139			

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 644 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 644 kvadratmeter.

Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments

Org.nr. 769617-6127

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	20 093 665	345 000	250 000	0	-1 485 485
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämma:					
Reservering till fond för yttre underhåll			90 000		-90 000
Årets resultat					11 863
Belopp vid årets utgång	20 093 665	345 000	340 000	0	-1 563 622

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 575 485
Årets resultat	11 863
	<u>-1 563 622</u>

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre underhåll	-120 000
Balanseras i ny räkning	<u>-1 443 622</u>
	-1 563 622

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments

Org.nr. 769617-6127

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	303 978	289 124
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>303 978</u>	<u>289 124</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-182 063	-200 727
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-114 390	-114 390
Summa rörelsekostnader		<u>-296 453</u>	<u>-315 117</u>
Rörelseresultat		7 525	-25 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 625	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-287	-1 188
Summa finansiella poster		<u>4 338</u>	<u>-1 188</u>
Resultat efter finansiella poster		11 863	-27 181
Resultat före skatt		11 863	-27 181
Årets resultat		<u>11 863</u>	<u>-27 181</u>

Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments

Org.nr. 769617-6127

BALANSRÄKNING		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>18 717 424</u>	<u>18 831 814</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		18 717 424	18 831 814
Summa anläggningstillgångar		18 717 424	18 831 814
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>516 280</u>	<u>399 233</u>
Summa kassa och bank		516 280	399 233
Summa omsättningstillgångar		516 280	399 233
SUMMA TILLGÅNGAR		19 233 704	19 231 047

Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments
Org.nr. 769617-6127

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		20 438 665	20 438 665
Fond för yttre underhåll		340 000	250 000
Summa bundet eget kapital		<u>20 778 665</u>	<u>20 688 665</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 575 485	-1 458 305
Årets resultat		11 863	-27 181
Summa fritt eget kapital		<u>-1 563 622</u>	<u>-1 485 486</u>
Summa eget kapital		19 215 043	19 203 179
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	10 000
Skatteskulder		18 661	17 868
Summa kortfristiga skulder		<u>18 661</u>	<u>27 868</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 233 704	19 231 047

Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments
Org.nr. 769617-6127

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		7 525	-25 993
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		114 390	114 390
Erhållen ränta mm		4 625	0
Erlagd ränta		-287	-1 188
Betald inkomstskatt		793	583
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>127 046</u>	<u>87 792</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>127 046</u>	<u>87 792</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	3	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>0</u>	<u>0</u>
Finansieringsverksamheten			
Ändring kortfristiga finansiella skulder		-10 000	-20 000
Amortering långfristiga lån		0	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-10 000</u>	<u>-30 000</u>
Förändring av likvida medel		117 046	57 792
Likvida medel vid årets början		399 234	341 442
Likvida medel vid årets slut		<u>516 280</u>	<u>399 234</u>

Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments

Org.nr. 769617-6127

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

200

Avskrivning enligt ekonomisk plan

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2023	2022
Andelsavgifter	303 978	289 124
	<u>303 978</u>	<u>289 124</u>

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 376 500	20 376 500
Utgående anskaffningsvärden	20 376 500	20 376 500
Årets avskrivningar	<u>-114 390</u>	<u>-114 390</u>
Redovisat värde	18 717 424	18 831 814

Övriga noter

Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments

Org.nr. 769617-6127

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Hunnebostrand

Morten Malnes

Morten Malnes

Torbjörn Jonsson

Anna Witt-Dicander

Anna Witt-Dicander

Torbjörn Jonsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

7 juni 2024

Jörgen Axelsson
Revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i
Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand
Apartments, org nr 769617-6127

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Hunnebostrand Apartments för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen och att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision.

En revision innefattar att jag genom olika åtgärder inhämtar revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen i allt väsentligt upprättats i enlighet med bokföringslagen. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Hunneboapartments för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för Mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Strömstad den 2024-06-07



Jörgen Axelsson