

Årsredovisning 2023



Brf Riksbyhöjden

Org nr 769601-8568

fastum

www.fastum.se | Tel: 90 220

Ordlista

Anläggningstillgångar Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller dock inga pengar.

Upplupna intäkter Intäkter som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej skickats eller betalning erhållits.

Upplupna kostnader Kostnader som tillhör räkenskapsåret men där faktura ännu ej erhållits eller betalning gjorts.

Upplåtelse Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombyggnad.

Upplåtelseavgift En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit igång en tid.

Upplåtelseavtal Det avtal som skrivs mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Riksbyhöjden, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i svenska kronor, SEK. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) vilket innebär en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 26 november 2020.

Föreningens byggnad och tomträtt

Fastigheten, som exploaterades av Småa AB under åren 1997-1998, har beteckningen Strumpstickan 1. Marken innehas med tomträtt genom ett avtal med Stockholms Stad. Avtalet löper på 60 år. Avgälden bestäms för tioårsperioder, nuvarande avgäldsperiod gäller fram till den 31 mars 2027 med ett fast belopp, 448 800 kr.

Föreningen består av 56 lägenheter i fyra flerbostadshus och 38 enfamiljshus. 18 beskattas som lägenheter och 38 som småhus.

Den totala boarean (BOA) är 6 546 kvm.

Bostadsrättsföreningen Riksbyhöjden reserverar för att ytterligare yta har tillkommit men som ännu inte uppdaterats i bostadsregistret.

Lägenhetsfördelning:

2 st	2 rum, 50 kvm
4 st	2 rum, 70 kvm
8 st	3 rum, 85 kvm
4 st	3-4 rum, 100 kvm

De 38 lägenheterna i småhus är fördelade på tre friliggande villor om 118,5 kvm, tre friliggande villor om 137 kvm, åtta friliggande villor med suterräng om 118 plus 34 kvm, tre raka radhus om 132 kvm, tolv krökta radhus om 126 kvm och tio raka radhus om 132 plus 37 kvm.

Försäkring

Föreningens byggnader är fullvärdesförsäkrade och den enskildes bostadstillägg ingår hos IF Skadeförsäkring AB, inklusive ansvarsförsäkring för styrelsen.

Förvaltning

Föreningen har avtal med Fastum AB gällande ekonomisk förvaltning.

Teknisk förvaltning

Föreningen har avtal med HSB Stockholm avseende teknisk förvaltning och markskötsel.

Fastighetens tekniska status

Besiktning av fastigheten gjordes under hösten 2011 av JS Besiktningstjänst som bedömde byggnader och mark vara i gott skick. Underhållsplanen uppdaterades under 2015.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Styrelse

Styrelsen fick vid ordinarie föreningsstämma den 3 maj 2023 följande sammansättning:

Amanda Vargensten Westerström	Ledamot	Ordförande
Charlotte Ejsing	Ledamot	
Lena Kärvestedt	Ledamot	
John Le Blanc	Ledamot	
Per-Ola Bengtson	Ledamot	
Maria Lörne	Suppleant	
Joakim Båge	Suppleant	
Lilly Maheswaran	Suppleant	
Anders Erlandsson	Suppleant	

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden.

Valberedning

Vid föreningsstämman valdes följande personer in i valberedningen:

Lisa Sviden (nyval)
Jan Robertsson (nyval)

Revisorer

Moore Allegretto AB med Elias Haraldsson som revisor. Suppleant utses av Moore Allegretto Revision.

Arvoden

Stämman beslöt att arvode till styrelsens ledamöder och suppleanter fortsatt skall vara 1,8 prisbasbelopp (94 500 kr) att fritt fördelas inom styrelsen.

Yttre fond

Avsättning till yttre fond skall enligt stadgarna ske med minst 0,3 % av byggnadskostnaden för föreningens hus vilket är 248 417 kr. Styrelsen föreslår att avsättning sker med 747 000 kr enligt behovet i underhållsplanen.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat en ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 27 maj 1997.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift- och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagen underhållsplan.

Fastighetsavgift/fastighetsskatt

Kommunal fastighetsavgift är 1 589 kr per lägenhet och 9 287 kr per småhus för 2023.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet för hyreshusenheten är 47 200 000 kr, varav byggnadsvärdet är 27 000 000 kr och markvärdet är 20 200 000 kr. Värdeår 1998. Taxeringsvärdet för småhusenheten är 145 562 000 kr, varav byggnadsvärdet är 65 721 000 kr och markvärdet är 79 841 000 kr. Värdeår 1998.

Föreningens fastighetslån

Kreditinstitut, räntesatser och förfallodatum framgår av not 10.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft någon anställd.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Städdagar

Under året har som vanligt två städdagar genomförts. Innan städdagarna har HSB:s trädgårdsexperter gått igenom området ihop med styrelsen för att se vad som bör åtgärdas och prioriteras. Städdagarna är viktiga på flera sätt, vi sparar dels in pengar på att sköta en del av underhållet själva, dels är det ett bra tillfälle för medlemmarna att lära känna området och varandra. Städdagarna avslutades traditionsenligt med korvgrillning. Vi genomförde även en trivsamt kräftskiva i slutet av augusti 2023.

Värmepumpar

Utbyte av krånglande luftvärmepumpar fortsätter. Föreningen kommer att fortsätta att successivt byta ut pumparna när dom krånglar och enbart där det inte är ekonomiskt försvarbart att reparera dem. Vi har dessutom fördjupat vår samverkan med Energikomfort (det bolag som installerar och servar våra värmepumpar). Detta i syfte att få en mer sammanhållen överblick över våra boendes pumpar och eventuell problematik kopplad till dem. Detta då vi i styrelsen upplevt att problemen med värmepumparna eskalerat under senaste tiden. Vi har även uppdaterat information på vår webbplats där boende snabbare kan se vad man förväntas sköta själv och när det kan vara aktuellt att ringa tekniker. I flerfamiljshusen har en omfattande genomgång av pumparna gjorts tillsammans med Energikomfort och det arbetet fortsätter under 2024.

Underhåll/teknik

På underhållsfronten är fokus på att kontinuerligt se över fastigheternas status och förebygga behov av mer kostsamma reparationer, dock har detta pausats under 2023 för att återupptas 2024.

Ekonomi

Föreningens likviditet och resultat är stabilt. Vi har höjt vår avgift under 2023 med 5 procent från 1 april då kostnader för el, vatten, sophämtning och snöröjning har ökat.

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 94 (94) medlemmar. Under året har tre (sju) medlemmar tillträtt samt tre (åtta) medlemmar utträtt ur föreningen. Under året har två (fem) överlåtelser genomförts.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 539	4 452	4 172	4 542
Resultat efter finansiella poster	259	-3 108	-4 104	564
Soliditet (%)	41,84	41,86	45,54	49,44
Avskrivningar	-774	-774	-729	-816
Resultat exkl avskrivningar	1 034	-2 330	-3 376	972
Skuldränta (%)	3,00	0,98	0,71	1,15
Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt	6 174	6 174	5 869	5 640
Årsavgifter/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)	655	631	631	631
Sparande/kvm (kr)	157	0	0	0
Räntekänslighet (%)	9	0	0	0
Energikostnad/kvm (kr)	61	0	0	0
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93	0	0	0

Nyckeltalens jämförbarhet med tidigare år är bristande pga nya regler om nya nyckeltal och definitioner från 2023.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årets resultat exkl avskrivningar

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Skuldränta (%)

Räntekostnader i procent av genomsnittlig skuld.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Kostnader för el ingår inte i avgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Uppllysning om förlust

Tidigare år har avskrivningar samt underhåll inte täckts av årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 500 000	8 591 046	833 443	-591 593	-3 107 876	30 225 020
Disposition av föregående års resultat:			593 044	-3 700 920	3 107 876	0
Årets resultat					258 660	258 660
Belopp vid årets utgång	24 500 000	8 591 046	1 426 487	-4 292 513	258 660	30 483 680

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 292 513
årets vinst	258 660
	-4 033 853

behandlas så att	
avsättning fond för yttre underhåll	747 000
ianspråk tas ur yttre fonden	-75 295
i ny räkning överföres	-4 705 558
	-4 033 853

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 539 085	4 451 594
Övriga rörelseintäkter	3	76 857	240
Summa rörelseintäkter		4 615 942	4 451 834
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-2 247 673	-5 726 759
Övriga externa kostnader	5	-565 644	-558 240
Personalkostnader	6	-134 128	-114 256
Avskrivningar		-774 913	-778 227
Summa rörelsekostnader		-3 722 358	-7 177 482
Rörelseresultat		893 584	-2 725 648
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 147	374
Räntekostnader och liknande resultatposter		-643 071	-382 602
Summa finansiella poster		-634 924	-382 228
Resultat efter finansiella poster		258 660	-3 107 876
Årets resultat		258 660	-3 107 876

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	69 275 933	70 037 204
Inventarier, verktyg och installationer	8	83 583	130 367
Summa materiella anläggningstillgångar		69 359 516	70 167 571
Summa anläggningstillgångar		69 359 516	70 167 571
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 205	0
Övriga fordringar	9	3 025 562	1 491 700
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	470 722	538 347
Summa kortfristiga fordringar		3 502 489	2 030 047
Summa omsättningstillgångar		3 502 489	2 030 047
SUMMA TILLGÅNGAR		72 862 005	72 197 618

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		33 091 046	33 091 046
Fond för yttre underhåll		1 426 487	833 443
Summa bundet eget kapital		34 517 533	33 924 489
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 292 513	-591 593
Årets resultat		258 660	-3 107 876
Summa fritt eget kapital		-4 033 853	-3 699 469
Summa eget kapital		30 483 680	30 225 020
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11	20 692 213	30 692 213
Summa långfristiga skulder		20 692 213	30 692 213
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	19 725 563	9 725 563
Leverantörsskulder		403 834	311 506
Skatteskulder		749 100	714 728
Övriga skulder		1 003	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	806 612	528 588
Summa kortfristiga skulder		21 686 112	11 280 385
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		72 862 005	72 197 618

Kassaflödesanalys

	Not 1	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		258 660	-3 107 876
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		774 913	778 225
Betald skatt		-38 963	-61 583
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		994 610	-2 391 234
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		-6 205	0
Förändring av kundfordringar		0	10 926
Förändring av kortfristiga fordringar		67 638	-95 172
Förändring av leverantörsskulder		92 328	173 929
Förändring av kortfristiga skulder		279 026	-46 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 427 397	-2 347 769
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		33 143	-45 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		33 143	-45 000
Finansieringsverksamheten			
Upptagande av lån		0	2 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	2 000 000
Årets kassaflöde		1 460 540	-392 769
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		1 123 724	1 516 493
Likvida medel vid årets slut		2 584 264	1 123 724

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Avskrivning på byggnader utgår från byggnadernas ursprungliga anskaffningsvärde och skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan liksom avskrivning på laddstationerna.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	120 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	4 294 899	4 139 812
Kabel-TV och bredband	103 488	103 488
Elavgifter	140 698	141 016
Övrig ej momspliktig ersättning och intäkt	0	67 278
	4 539 085	4 451 594

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Betalningspåminnelse	273	240
Elprisstöd	50 937	0
Försäkringsersättningar	25 647	0
	76 857	240

Not 4 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	68 725	57 948
Trädgårdsskötsel	157 505	156 632
Kostnader i samband med städdagar	3 058	1 622
Städkostnader	27 584	20 436
Snöröjning/sandning	248 055	189 965
Serviceavtal	9 770	13 166
Besiktningsskostnader	65 126	0
Reparationer	148 330	277 527
Planerat underhåll	75 295	3 642 100
Fastighetsel	247 164	224 878
Vatten och avlopp	149 497	147 494
Avfallshantering	216 892	214 910
Försäkringskostnader	213 656	191 470
Tomträttsavgäld	448 800	448 800
Kabel-TV / Bredband	148 552	135 714
Förbrukningsinventarier och -material	19 662	4 097
Öresutjämning	2	0
	2 247 673	5 726 759

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Fastighetsskatt	0	-16 760
Fastighetsavgift	384 546	364 554
Telefoni	4 048	5 197
Hemsida	5 215	4 261
Porto	3 939	5 863
Föreningsgemensamma kostnader	16 869	13 744
Revisionsarvode	22 312	22 200
Ekonomisk förvaltning	106 576	92 994
Bankkostnader	2 022	3 249
Juridisk konsultation	0	11 875
Kreditupplysning	0	2 463
Övriga poster	7 266	48 600
Övriga externa tjänster	12 851	0
	565 644	558 240

Not 6 Personalkostnader

	2023	2022
Styrelsearvode	102 060	86 940
Sociala avgifter	32 068	27 316
	134 128	114 256

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	82 805 582	82 805 582
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 805 582	82 805 582
Ingående avskrivningar	-12 768 378	-12 007 107
Årets avskrivningar	-761 271	-761 271
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 529 649	-12 768 378
Utgående redovisat värde	69 275 933	70 037 204
Taxeringsvärden byggnader	92 721 000	92 721 000
Taxeringsvärden mark	100 041 000	100 041 000
	192 762 000	192 762 000

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

Laddstationer för elbilar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 563	124 563
Inköp	0	45 000
Rättning anskaffningsvärde bidrag laddstolpar	-33 142	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 421	169 563
Ingående avskrivningar	-39 197	-22 241
Årets avskrivningar	-13 642	-16 956
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 839	-39 197
Utgående redovisat värde	83 582	130 366

Not 9 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	441 298	367 963
Avräkningskonto förvaltare	2 584 264	1 123 724
Bankavgiftsfordran	0	12
	3 025 562	1 491 699

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Tomträttsavgäld	112 200	112 200
Fastighetsförsäkring	224 116	213 656
Fastighetsskötsel	21 809	14 556
Trädgårdsskötsel	34 292	37 083
Kabel-TV	38 106	36 727
Ekonomisk förvaltning	27 199	24 313
Avräkning ertillägg	0	39 236
Eldebitering laddstolpar	13 000	15 676
Övrigt (laddstolpar)	0	44 900
	470 722	538 347

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Nordea 70983	0,55	2024-01-17	0	10 000 000
Nordea 49088	2,497	2023-02-07	0	6 225 563
Nordea 70991	0,70	2026-01-21	10 692 213	10 692 213
Nordea 44574	1,43	2027-01-20	10 000 000	10 000 000
Nordea 85718	3,022	2023-05-05	0	3 500 000
Nordea 49465	4,28	2024-05-06	3 500 000	0
Nordea 25221	3,75	2024-02-07	6 225 563	0
Nordea 70983	0,55	2024-01-17	10 000 000	0
			40 417 776	40 417 776
Kortfristig del av låneskuld			19 725 563	9 725 563

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld:

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 0 kr

Lån som förfaller inom ett år: 19 725 563 kr

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	109 626	88 711
Styrelsearvoden	94 500	86 940
Sociala avgifter	29 692	27 315
Revision	22 000	22 000
Fastighetsel	34 017	40 491
Avfallskostnader	31 881	23 391
Vatten- och avlopp	24 588	22 163
Förutbetalda avgifter och hyror	369 415	195 018
Snöröjning	90 892	22 559
	806 611	528 588

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	48 836 580	48 836 580
	48 836 580	48 836 580

Stockholm 2024-

Amanda Vargensten Westerstöm

Charlotte Ejning

John Le Blanc

Lena Kärvestedt

Per-Ola Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats
Moore Allegretto AB

Elias Haraldsson
Auktoriserad revisor







Kvittens - elektronisk signatur

fastum

Filnamn: Årsredovisning_2023_Brf_Riksbyhöjden.pdf

Kvittensen skapad: 2024-05-03 16:43:30

Dokumentet är undertecknat av:

 AMANDA VARGENSTEN WESTERSTRÖM (19820512XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 10:51:07
 JOHN LEBLANC (19670917XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 11:23:51
 CHARLOTTE EJSING (19690215XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 10:05:31
 LENA KÄRVESTEDT (19671201XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 10:27:52
 Elias Lars Magnus Haraldsson (19850125XXXX) Revisor	2024-05-03 16:43:30
 PER-OLA BENGTSSON (19570211XXXX) Styrelsemedlem	2024-05-03 13:23:08



 VERIFIERA DOKUMENT

Verifieringskod för undertecknad handling (SHA512):
Årsredovisning_2023_Brf_Riksbyhöjden.pdf (571057 byte)

348B3337789C6937B0DCB22FC92DE95CC95F959E409313C9968A1FB4014796B3964D27F9F997071EE60D
44A5AA64EA797BA37E64F42B1465CDEC2C601A3187CF

<https://esign.summera.support/verify>