

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen BoKlok Älvringen i Ale
769632-1186

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
FF-Fastighetsservice AB

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Älvringen i Ale, 769632-1186, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens mark innehas med äganderätt.

Föreningen har en aktuell underhållsplan från 2020 som med hjälp av sustend sträcker sig till 2069. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta förening.

Föreningen har del i samfällighet med Brf Boklok Älvdansen i Ale och Brf Boklok Älvbacken i Ale, andelstalet beräknas till andelen bostäder.

Den gemensamma samfälligheten ansvarar för att underhålla/städa gatorna, soprummen, belysa gatorna samt ha hand om gemensam lekplats och övriga ytor.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Vid årets utgång var medlemsantalet 92 stycken fördelade på 50 stycken parhus.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar Älvsborg.

Föreningens säte är i Ale.

Styrelsen

Ordförande	Fredrik Nykvist
Ledamot	Mikael Kwarnmark
Ledamot	Malin Helgesson

Suppleanter	Niklas Ahlén Amela Nistic Lisa Winberg Morgan Karlsson
-------------	---

Revisor	LR Revision och Redovisning i Örebro/Vingåker , Jens Forneng
---------	--

Valberedning	Markus Wensberg, sammankallande Sandra Ahlén
--------------	---

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening.

Styrelsen har beviljat två lägenhetsöverlåtelser under året.

Styrelsen har beviljat en andrahandsuthyrning under året.

Under året har styrelsen hållit åtta stycken protokollförda sammanträden, ett konsituerande möte samt en ordinarie föreningsstämma 230427.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Inga direkta händelser under året eller underhållsarbeten

Fastigheten

Fastighetsbeteckning Ale Utby 20:49, Ale kommun
Adress: Älvornas väg 17-35, 85-89 och 46-112, 446 34 Älvängen
Byggår: 2017
Taxeringsvärde: 105 000 000 kr varav byggnadsvärde 73 150 000 kr
Lägenhetsfördelning: 50 stycken i parhus
Total boyta: 5 850 m²
Fastighetens areal: 18 327 m²

Lägenhetsfördelning
5 rum och kök 50 st

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>fastighetsunderhåll</i>	<i>Fond</i> <i>Balanserat</i> <i>resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	104 950 000	745 435	-852 498	-207 120
Resultatdisp. enligt stämmobeslut			-207 120	207 120
Avsättning enligt stämmobeslut		175 500	-175 500	
Årets resultat				-349 853
Vid årets slut	104 950 000	920 935	-1 235 118	-349 853

Översikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	2 761 141	2 761 200	2 761 200	2 761 200
Resultat efter finansiella poster	-349 853	-207 120	93 055	7 163
Soliditet, %	61	61	61	61
Balansomslutning	171 775 490	172 245 746	173 086 002	172 862 108

Upplysning om negativt resultat.

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar samt höjda räntor, tas avskrivningarna ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat. För att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften med 4,3 % 2024. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	472	471	471	471
Årsavgiftens andel % av rörelseintäkter	100			
Skuldsättning	11 443	11 486	11 530	11 573
Sparande	176			
Energikostnad	6			
Räntekänslighet	24,24			

Resultatdisposition

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillägsupplysningar.

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
Balanserat resultat	-1 235 118
årets resultat	-349 853
Totalt	-1 584 971

Styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm boyta för föreningens hus	175 500
balanseras i ny räkning	-1 760 471
Summa	-1 584 971

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	2 761 141	2 761 200
Övriga rörelseintäkter		6 487	6 752
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 767 628	2 767 952
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-462 905	-779 526
Personalkostnader	4	-52 999	-47 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 380 400	-1 380 400
Summa rörelsekostnader		-1 896 304	-2 207 328
Rörelseresultat		871 324	560 624
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 089	2 409
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 264 266	-770 153
Summa finansiella poster		-1 221 177	-767 744
Resultat efter finansiella poster		-349 853	-207 120
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-349 853	-207 120
Årets resultat		-349 853	-207 120

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	166 157 608	167 538 008
Summa materiella anläggningstillgångar		166 157 608	167 538 008
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	2 400 000	3 400 000
Summa anläggningstillgångar		168 557 608	170 938 008
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 838	-
Övriga fordringar		788	1 209
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		102 351	82 430
Summa kortfristiga fordringar		144 977	83 639
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 072 905	1 224 099
Summa kassa och bank		3 072 905	1 224 099
Summa omsättningstillgångar		3 217 882	1 307 738
SUMMA TILLGÅNGAR		171 775 490	172 245 746

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		104 950 000	104 950 000
Fond fastighetsunderhåll		920 935	745 435
Summa bundet eget kapital		105 870 935	105 695 435
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 235 118	-852 499
Årets resultat		-349 853	-207 120
Summa fritt eget kapital		-1 584 971	-1 059 619
Summa eget kapital		104 285 964	104 635 816
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	23 155 293	43 797 272
Summa långfristiga skulder		23 155 293	43 797 272
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	43 788 566	23 398 751
Leverantörsskulder		52 628	86 095
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9	493 039	327 812
Summa kortfristiga skulder		44 334 233	23 812 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		171 775 490	172 245 746

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-349 853	-207 120
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, avskrivningar	1 380 400	1 380 400
	<u>1 030 547</u>	<u>1 173 280</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 030 547	1 173 280
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-61 337	448 574
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	131 760	-380 973
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 100 970	1 240 881
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	1 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 000 000	-1 000 000
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-252 164	-252 164
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-252 164	-252 164
Årets kassaflöde	1 848 806	-11 283
Likvida medel vid årets början	1 224 099	1 235 382
Likvida medel vid årets slut	3 072 905	1 224 099

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre föreningar, även kallat K2-regelverket.

Årsavgifter kommer inte att tas ut till för att till fullo täcka avskrivningarna, varför det bokföringsmässiga resultatet sannolikt kommer att bli negativt.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter*	2 761 141	2 761 200
Summa	2 761 141	2 761 200

* Årsavgiften består av medlemsavgiften. I medlemsavgiften ingår hantering av sopor, underhåll av gatan, belysning samt underhåll av parhusen.

Not 3 Driftkostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ei	1 248	0
Värme	1 815	0
Vatten och avlopp	34 606	27 490
Reparation och underhåll	22 008	-5 156
Övriga driftskostnader	0	19 569
Andel gem. anläggning	222 480	222 480
Kapitaltillskott Älvornas vägs samfällighet	0	303 150
Försäkringar	67 762	63 589
Planerat underhåll	0	22 685
Övriga föreningskostnader	13 559	18 024
Administrationskostnader	83 227	79 092
Externa revisionskostnader	13 375	12 000
Bankkostnader	2 825	2 899
Övriga externa tjänster	0	13 704
Summa	462 905	779 526

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	42 298	37 997
Sociala kostnader	10 701	9 405
	52 999	47 402

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	174 440 000	174 440 000
	174 440 000	174 440 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 901 992	-5 521 592
-Årets avskrivning enligt plan	-1 380 400	-1 380 400
	-8 282 392	-6 901 992
Redovisat värde vid årets slut	166 157 608	167 538 008
Bokfört värde byggnader	129 757 608	131 138 008
Bokfört värde mark	36 400 000	36 400 000
Redovisat värde vid årets slut	166 157 608	167 538 008

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	Redovisat Värde	Marknadsvärde*
Noterade andelar		
Blandfond 75% räntebärande/25% aktier	2 400 000	2 565 438
	2 400 000	2 565 438

*Enligt Engagemangsspecifikation

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2023-12-31	2022-12-31
Stadshypotek 402163	rörligt	4,70%	22 966 170	23 158 195
Stadshypotek 645992	2026-01-30	0,90%	23 155 293	23 158 195
Stadshypotek 646399	2024-01-30	0,80%	20 822 396	20 879 633
			66 943 859	67 196 023
Varav kortfristig del 1 år (nästa års amortering)			-252 164	-240 556
Varav kortfristig del 1 år (för omförhandling 2024)			-43 536 402	-23 158 195
Kvarstående långfristig del			23 155 293	43 797 272
Summa skulder långfristig del 1-5 år från balansdagen			-23 155 293	-43 797 272
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			0	0

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	69 640 000	69 640 000

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna räntekostnader	219 034	78 016
Förutbetalda intäkter	216 000	193 284
Övriga upplupna kostnader	58 005	56 511
	493 039	327 811

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Pllanerad målning av 17 hus under 2024.
- Höjning av medlemsavgiften.

Underskrifter

Ale

Fredrik Nykvist
Styrelseordförande

Mikael Kwarnmark
Styrelseledamot

Malin Helgesson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår
av min elektroniska underskrift.

LR Revision och Redovisning i Örebro/Vingåker , Jens Forneng
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Följande handlingar har undertecknats den 17 april 2024



ÅR 2023.pdf

(102665 byte)

SHA-512: eda06511c31c1de9b5339cf74350548d83364
72a4002f867991a2a90f5dd829c754dcc5f9a995500a76
080ee4df311138830bb4d561f87561a2503d99d841808

Underskrifter

2024-04-16 11:58:22 (CET)



Fredrik Mikael Nykvist

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 12:28:46 (CET)



Mikael Kwarnmark

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 13:09:35 (CET)



Malin Helgesson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-04-17 16:49:04 (CET)



Jens Gunnar Forneng

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Årsredovisning 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

2566294e8955e34f143e323174e545962cf585573cd229a9244c4f098949da0c6718de7516b8ce34b336e180f87b9b4b0a2162a85397296af304910282159
b3b



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf BoKlok Älvringen i Ale
 Org.nr 769632-1186

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf BoKlok Älvringen i Ale för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf BoKlok Älvringen i Ale för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av

föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro 2024

Jens Forneng
 Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 17 april 2024



BoKlok Älvringen RB 2023.pdf

(199704 byte)
SHA-512: c0c6b3c6290762c9af3dcdfe545660d2b7625
5ecdc32ebd9712ceda9cb751f0b43314f736fc4efb3d49
2f2ef66040ecc326d19e733d526a0948e81769887f896

Underskrifter

2024-04-17 16:49:36 (CET)



Jens Gunnar Forneng

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



Revisionsberättelse 2023

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

c7e9d5009343a8eb46ed23127b6c286f057a1609ce49ea9e16ac0b1b2ff1dfe53ac19826f1e85f15b73e03116b3aa1230c5354c1ab7f887e2594408a0014c189



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holiändargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.