

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Korsgatan 6, 553 30 Jönköping

Jönköpings kommun

Nybyggnadsår: 2018

Energideklarations-ID: 1178806



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
78 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
67 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme och el (direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Stefan Latham, Öbergs Ventteknik  
AB, 2021-04-01

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-04-01

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Jönköping		Kommun Jönköping	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Lagunen 1			Egen beteckning Hus C	
Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 1312254	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Korsgatan 6		Postnummer 55330	Postort Jönköping	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Korsgatan 8		Postnummer 55330	Postort Jönköping	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Nybyggnadsår 2018	
Byggnadstyp Friliggande		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3150 m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal våningsplan ovan mark 8		Restaurang <input type="text"/>	
Antal trapphus 2		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 44		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m <sup>2</sup>		Köpcentrum <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) _____ - _____		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) _____ kWh El för komfortkyla (16) _____ kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <b>45273</b> kWh																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><b>60725</b></td> <td><b>62282</b></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><b>43942</b></td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<b>60725</b>	<b>62282</b>	kWh	Olja, fossil (2)	_____	_____	kWh	Gas, fossil (3)	_____	_____	kWh	Ved (4)	_____	_____	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	_____	_____	kWh	Övrigt bibränsle (6)	_____	_____	kWh	El (vattenburen) (7)	_____	_____	kWh	El (direktverkande) (8)	<b>43942</b>	_____	kWh	El (luftburen) (9)	_____	_____	kWh	Markvärmepump (el) (10)	_____	_____	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	_____	_____	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____	_____	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	_____	_____	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	_____	_____	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa <sup>2</sup> (1-17) <b>212222</b> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<b>60725</b>	<b>62282</b>	kWh																																																																
Olja, fossil (2)	_____	_____	kWh																																																																
Gas, fossil (3)	_____	_____	kWh																																																																
Ved (4)	_____	_____	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	_____	_____	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	_____	_____	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	_____	_____	kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	<b>43942</b>	_____	kWh																																																																
El (luftburen) (9)	_____	_____	kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	_____	_____	kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	_____	_____	kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____	_____	kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	_____	_____	kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)	_____	_____	kWh																																																																
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel <sup>3</sup> (18) _____ kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) _____ kWh																																																																	
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solfångararea _____ m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion _____ kWh/år																																																																	
		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej    Ange solcellsarea _____ m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion _____ kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) <b>212222</b> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index) _____		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup> <b>246692</b> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital) <b>78</b> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) <b>75</b> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) <b>86</b> kWh/m <sup>2</sup> , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) _____ kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	117 kW	Ange yta som betjänas	3150 m <sup>2</sup>
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	Gemensam fjärrvärmecentral till 4st huskroppar med undermätare till respektive huskropp.		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
Garage på 910m2 är uppvärmt till 6 grader enligt beräkningen. Deklarationen är gjord med energibalansberäkning utförs av Bengt Kjellberg som underlag.	

#### Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
--	---

#### Expert

Förnamn	Efternamn	
Stefan	Latham	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-04-01	Stefan@obergsventteknik.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC2287-12	RISE	Kvalificerad
Företag		
Öbergs Ventteknik AB		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Jönköping	Kommun Jönköping	Dekl.id 1178806
Fastighetsbeteckning Lagunen 1		Energideklarationen upprättad 2021-04-01
Adress Korsgatan 6	Postnummer 553 30	Postort Jönköping

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	67 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	84 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	78 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4