

Årsredovisning 2023

Brf Vattentornet 5

716419-2127



Simpleko

Signed document (3nHdVT)

Välkommen till årsredovisningen för Brf Vattentornet 5

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1984-12-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1984-12-17 och nuvarande stadgar registrerades 2023-09-26 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vattentornet 5	1986	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1947

Föreningen har 64 bostadsrätter om totalt 2 780 kvm och 3 lokaler om 123 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Liedström	Ordförande
Anna-Karin Maria Kask	Styrelseledamot
Jonas Olof Bergfeldt	Styrelseledamot
Kristofer Erik Pontus Burén	Styrelseledamot
Niklas Holmén	Styrelseledamot

Valberedning

Johan Berselius
Helena Wennnergren
Nicolas Runbom

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Ola Trane'	Extern revisor	BoRevision
Peter Daneryd	Internrevisor	Förtroendevald

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-19.

Extra föreningsstämma hölls 2023-06-04. Antagande av nya stadgar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Utförda historiska underhåll



Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Teknisk förvaltning	Fastighetsägarna

Övrig verksamhetsinformation

Under årsstämman beslöts att anta nya moderniserade stadgar. Dessa har bekräftats i en andra extra stämma och insända till Bolagsverket där de är mottagna och diarieförda.

Vid årsstämman beslöts även att styrelsen gavs uppdrag att utreda kring gemensamt bredbands- och el-avtal. I samband med nödvändiga renovering av el-systemet, av teknisk skäl lämpligt, bör det lägenheterna förberedas för gemensamma lösningar. Förväntan är att detta blir mer ekonomiskt fördelaktigt för föreningens medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Höjning av avgiften från den 1 augusti 2023 med 6 %. Höjningen är en följd av den allmänna prisutvecklingen i samhället samt ökade räntekostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-08-01 med 6%.

Förändringar i avtal

Kostnader för avtal ingångna med Fastighetsägarna börjar belasta föreningens ekonomi. Dessa kostnader är planerade och budgeterade för.

Övriga uppgifter

Enligt underhållsplanen renoverades taket. Plåtarbete, tvättning samt målning är gjord under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 90 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 94 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 942 090	2 845 472	2 772 999	2 366 646
Resultat efter fin. poster	-391 086	297 801	274 692	-6 364 193
Soliditet (%)	5	7	5	4
Yttre fond	751 565	390 654	195 327	1 957 361
Taxeringsvärde	142 522 000	142 522 000	103 127 000	103 127 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	812	789	782	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	76,1	77,1	78,4	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 195	6 382	6 569	6 714
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 932	6 112	6 291	6 429
Sparande per kvm totalyta, kr	70	269	243	172
Elkostnad per kvm totalyta, kr	30	44	31	24
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	189	171	187	168
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	26	24	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	252	241	242	192
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,86	1,08	0,87	0,97
Räntekänslighet (%)	7,63	8,08	8,40	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningen redovisar en förlust på -391 086 Kr i resultaträkningen för 2023. Förlusten beror på avskrivningar och höja räntekostnader Som framgår av kassaflödesanalysen på sida 10 så är föreningens kassaflöde från den löpande verksamheten 76 663 Kr. Nyckeltalet "sparande per kvadratmeter" uppgår till 70 kr /Kvm

Styrelsen anser att nuvarande kassaflöde och ekonomiska situation är tillräckligt för att kunna finansiera föreningens framtida ekonomiska åtaganden. Med ekonomiska åtaganden avses t.ex. räntekostnader, amorteringar, återinvestering och underhåll av föreningens byggnad.

Styrelsen anser därmed att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	8 493 656	-	-	8 493 656
Upplåtelseavgifter	5 841 907	-	-	5 841 907
Fond, yttre underhåll	390 654	-	360 911	751 565
Balanserat resultat	-13 636 815	297 801	-360 911	-13 699 925
Årets resultat	297 801	-297 801	-391 086	-391 086
Eget kapital	1 387 203	0	-391 086	996 118

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-13 699 925
Årets resultat	-391 086
Totalt	-14 091 010

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	427 566
Att från yttre fond i anspråk ta	-175 995
Balanseras i ny räkning	-14 342 581
	-14 091 010

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 942 090	2 845 472
Övriga rörelseintäkter	3	22 943	2
Summa rörelseintäkter		2 965 033	2 845 474
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-2 004 931	-1 511 421
Övriga externa kostnader	9	-257 250	-289 939
Personalkostnader	10	-176 088	-134 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-417 348	-417 348
Summa rörelsekostnader		-2 855 617	-2 353 335
RÖRELSERESULTAT		109 416	492 139
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		40	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-500 542	-194 345
Summa finansiella poster		-500 502	-194 338
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-391 086	297 801
ÅRETS RESULTAT		-391 086	297 801

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	16 871 752	17 212 084
Maskiner och inventarier	13	218 234	295 250
Summa materiella anläggningstillgångar		17 089 986	17 507 334
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		17 089 986	17 507 334
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 312	60
Övriga fordringar	14	40	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	88 595	93 488
Summa kortfristiga fordringar		94 947	93 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 935 653	2 340 135
Summa kassa och bank		1 935 653	2 340 135
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 030 600	2 433 683
SUMMA TILLGÅNGAR		19 120 587	19 941 017

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		14 335 563	14 335 563
Fond för yttre underhåll		751 565	390 654
Summa bundet eget kapital		15 087 128	14 726 217
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 699 925	-13 636 815
Årets resultat		-391 086	297 801
Summa fritt eget kapital		-14 091 010	-13 339 014
SUMMA EGET KAPITAL		996 118	1 387 203
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	2 000 000	4 830 000
Övriga långfristiga skulder		0	75 000
Summa långfristiga skulder		2 000 000	4 905 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	15 221 719	12 911 719
Leverantörsskulder		124 869	96 692
Skatteskulder		13 177	8 697
Övriga kortfristiga skulder		46 501	54 996
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	718 203	576 710
Summa kortfristiga skulder		16 124 469	13 648 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 120 587	19 941 017

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	109 416	492 139
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	417 348	417 348
	526 764	909 487
Erhållen ränta	40	7
Erlagd ränta	-450 141	-181 867
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	76 663	727 627
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-1 399	-31 739
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	115 254	-424 903
Kassaflöde från den löpande verksamheten	190 519	270 985
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-520 000	-520 000
Depositioner	-75 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-595 000	-520 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-404 481	-249 015
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	2 340 135	2 589 150
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 935 653	2 340 135

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vattentornet 5 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,5 %
Om- och tillbyggnad	1,5 - 4 %
Inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	2 256 414	2 194 440
Hysesintäkter, lokaler	465 605	422 767
Hysesintäkter, p-platser	198 000	197 250
Övriga intäkter	22 071	31 015
Summa	2 942 090	2 845 472

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Vidarefakturerings moms	5 140	0
Öres- och kronutjämnings	-2	2
Elstöd	17 805	0
Summa	22 943	2

NOT 4, LÖPANDE REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

	2023	2022
Löpande reparationer och underhåll	119 051	79
Löpande rep och underhåll av bostäder	41 976	4 696
Löpande rep och underhåll lokaler	0	3 356
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	0	9 012
Löpande rep och underhåll tvättstuga	9 505	10 104
Löpande rep och underhåll installationer	0	3 474
Löpande rep och underhåll hissar	6 102	7 628
Löpande rep och underhåll lås och larm	5 403	38 902
Reparation försäkringsskada	0	14 743
Summa	182 037	91 993

NOT 5, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	79 641	81 022
Städning	42 067	39 264
Övrigt	14 423	0
Besiktning och service	104 350	40 646
Trädgårdsarbete	43 978	33 483
Snöskottning	99 533	6 197
Summa	383 993	200 611

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL	2023	2022
Planerat underhåll	175 995	66 655
Summa	175 995	66 655

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2023	2022
Fastighetsel	88 053	126 942
Uppvärmning	549 675	496 437
Vatten	93 606	76 036
Sophämtning	193 428	175 921
Summa	924 762	875 336

NOT 8, ÖVRIGA DRIFSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	90 217	82 706
Självrisker	43 306	0
Kabel-TV	66 278	52 788
Bredband	1 428	8 896
Fastighetsskatt	136 916	132 436
Summa	338 145	276 826

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	41 668	13 744
Övriga förvaltningskostnader	74 593	121 640
Juridiska kostnader	0	500
Revisionsarvoden	19 875	18 875
Ekonomisk förvaltning	121 114	135 180
Summa	257 250	289 939

NOT 10, PERSONALKOSTNADER	2023	2022
Styrelsearvoden	133 996	105 000
Sociala avgifter	42 092	29 627
Summa	176 088	134 627

**NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE
RESULTATPOSTER**

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	499 681	194 345
Övriga räntekostnader	861	0
Summa	500 542	194 345

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	25 204 926	25 204 926
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	25 204 926	25 204 926
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-7 992 842	-7 652 510
Årets avskrivning	-340 332	-340 332
Utgående ackumulerad avskrivning	-8 333 174	-7 992 842
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	16 871 752	17 212 084
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 162 251</i>	<i>4 162 251</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 806 000	38 806 000
Taxeringsvärde mark	103 716 000	103 716 000
Summa	142 522 000	142 522 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	798 801	798 801
Utgående anskaffningsvärde	798 801	798 801
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-503 551	-426 535
Avskrivningar	-77 016	-77 016
Utgående avskrivning	-580 567	-503 551
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	218 234	295 250

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	40	0
Summa	40	0

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12 428	11 105
Försäkringspremier	34 910	32 267
Kabel-TV	15 168	14 440
Bredband	119	119
Förvaltning	25 970	35 557
Summa	88 595	93 488

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Nordea	2024-08-21	0,67 %	4 830 000	5 350 000
Nordea	2024-08-19	4,58 %	5 500 000	5 500 000
Nordea	2024-05-17	4,56 %	4 891 719	4 891 719
Nordea	2025-11-27	4,75 %	2 000 000	2 000 000
Summa			17 221 719	17 741 719
Varav kortfristig del			15 221 719	12 911 719

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 621 719 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

**NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	60 714	4 322
El	7 956	16 891
Uppvärmning	83 694	76 153
Kabel-TV	708	0
Utgiftsräntor	82 344	31 943
Vatten	15 637	14 089
Löner	114 600	77 204
Bredband	0	619
Uppl kostn renhållningsavg	21 008	19 329
Uppl lagstadgade soc avg	36 000	0
Beräknade uppl. sociala avgifter	0	24 257
Förutbetalda avgifter/hyror	275 542	291 903
Beräknat revisionsarvode	20 000	20 000
Summa	718 203	576 710

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	16 911 719	16 911 719

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Johan Liedström
Ordförande

Anna-Karin Maria Kask
Styrelseledamot

Jonas Olof Bergfeldt
Styrelseledamot

Kristofer Erik Pontus Burén
Styrelseledamot

Niklas Holmén
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

BoRevision
Ola Trane'
Extern revisor

Förtroendevald
Peter Daneryd
Internrevisor

Verification appendix

RESLY

Digital signing service provided by <https://www.resly.se>. The original document, raw signatures and the event logs are attached as hidden attachments to this document. Open this document in Adobe Reader to verify the signature. The certificate used to sign this document is issued by Entrust for Resly AB and is listed in the European Union Trusted Lists (EUTL). Printed version of this document is not legally valid.

ID: 662b5417425059097389b1b0

Finalized at: 2024-04-29 16:50:25 CEST

Title: Brf Vattentorget 5, 716419-2127 2023.pdf

Digest: 3nHdVTUse7PsU+gZsCKks70d+DLgxqTVKHuzo4jGZKU=

Initiated by: akkask@live.se (akkask@live.se) via Vattentorget5 716419-2127

Signees:

- Niklas Holmén signed at 2024-04-27 09:16:50 CEST with Swedish BankID (19910423-XXXX)
- Anna-Karin Maria Kask signed at 2024-04-28 20:28:17 CEST with Swedish BankID (19670303-XXXX)
- Jonas Olof Bergfeldt signed at 2024-04-26 12:56:46 CEST with Swedish BankID (19690709-XXXX)
- Kristofer Erik Pontus Burén signed at 2024-04-26 12:35:12 CEST with Swedish BankID (19770919-XXXX)
- Johan Liedström signed at 2024-04-27 12:44:31 CEST with Swedish BankID (19690915-XXXX)
- Ola Mats Erik Trané signed at 2024-04-29 16:50:24 CEST with Swedish BankID (19610220-XXXX)
- Peter Daneryd signed at 2024-04-29 10:53:41 CEST with Swedish BankID (19570527-XXXX)