

Årsredovisning

2023

Brf HEJDAN
Org.nr 738800-0536

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hejdan får härmed avge följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.01.01 – 2023.12.31.

Årsredovisningen omfattar	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4

Brf HEJDAN, 738800-0536

Borrby

Förvaltningsberättelse 2023

Styrelsen får härmed avgiva redovisning för förvaltningen av föreningens angelägenheter.

Styrelsen har bestått av:

Klas Andersson, ordf., Bo Bengtsson, tillsynsman, Anders Persson, sekr., Åke Sander samt Gert Andersson, kassör.

Styrelsesuppleanter Maritha Karlsson och Hans-Olof Hansson.

Revisorer har varit Kent Johansson och Lena-Gull Wedberg med suppleant Svereric Olsson.

Lägenhetsytan uppgår till 978 kvm och omfattar 18 lägenheter.

Medelhyra 2023: 617 kr per kvm och är inklusive värme.

Taxeringsvärdet uppgår till kr 6.334.000. Fastighetens bokförda värde uppgår till kr 2.064.954. Markanläggningar uppgår till kr 230.953.

Avskrivningar av fastighet, markanläggningar och inventarier har gjorts med 189.055.

Låneskulden uppgår till kr 2.209.000.

Avsättning till inre reparationsfond har gjorts med en summa motsvarande 0,20% av taxeringsvärdet kr 12.668.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde.

Fastighetsskötseln har under året handhåfts av tre bostadsrättsinnehavare.

Dessutom har alla fönster målats på utsidan. Fönstren i trapphusen har målats på alla sidor.

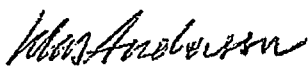
Vindskerna har målats .

Med anledning av årets resultat föreslår styrelsen,
att årets underskott kr 16.085:47 balanseras i ny räkning, samt
att balansräkningen fastställs.

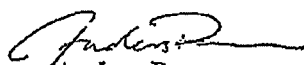
Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

Borrby den 9 april 2024.

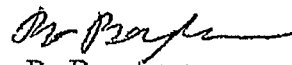
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hejdan.



Klas Andersson



Anders Persson



Bo Bengtsson



Åke Sander



Gert Andersson

Brf HEJDAN, 738800-0536


Resultaträkning	Not	2023	2022
<i>Intäkter</i>			
Årsavgifter		666.170:00	603.978:00
Summa intäkter		666.170:00	603.978:00
<i>Rörelsekostnader</i>			
Löner		-45.505:00	-59.150:00
Arbetsgivaravgifter		-9.667:00	-12.153:00
Värme	1	-0:00	-137.320:00
Vatten, renhållning		-77.867:00	-72.869:00
El		-137.499:00	-23.957:00
Reparationer		-84.913:03	-94.042:95
Skatter		-24.384:00	-23.552:00
Försäkring		-20.433:00	-22.436:00
Administration		-22.750:00	-36.265:93
Div. kostnader		-10.055:60	-800:00
Summa rörelsekostnader		-433.073:63	-482.545:88
Resultat före avskrivningar m m		233.096:37	121.432:12
Avskrivningar	2	-189.055:00	-190.457:00
Avkastning	3	14.712:16	1.220:74
Räntekostnader		-62.171:00	-30.058:00
Resultat före bokslutsdispositioner		-3.417:47	-97.862:14
Avsättning fonder	4	-12.668:00	-12.668:00
Återfört från fonder		0:00	100.000:00
Årets resultat		-16.085:47	-10.530:14

Not 1 Värme
 Pellets
 Sotning
 Summa

Not 2 Avskrivningar
 Inventarier 7.356
 Fastighet 160.709
 Mark 20.990
 Summa **189.055**

Not 3 Avkastning
 Ränta 11.951:38
 Övriga intäkter 2.760:78
 Summa **14.712:16**

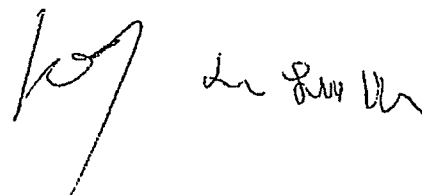
Not 4 Avsättning fonder
 Inre repfond
 (0,2% av tax.värde) 12.668
 Reservfond
 Summa **12.668**

 Lem 8/11

Brf HEJDAN, 738800-0536

Balansräkning	Not	2023	2022
Tillgångar			
<i>Omsättningstillgångar</i>			
Kassa		0:00	0:00
Bank		1.043.796:04	946.186:29
Värdepapper	1	16.089:90	13.329:12
Skattekonto		-602:00	-602:00
Årsavgiftsfordringar		0:00	0:00
Summa		1.059.283:94	958.913:41
 <i>Anläggningstillgångar</i>			
Inventarier	2	18.796:00	26.152:00
Fastighet	3	2.064.954:00	2.225.663:00
Markanläggning	3	230.953:00	249.023:00
Summa		2.314.703:00	2.500.838:00
 Summa tillgångar		 3.373.986:94	 3.459.751:41
 Eget kapital och skulder			
<i>Eget kapital</i>			
Bundet eget kapital: Andelskapital		25.872:00	25.872:00
Summa		25.872:00	25.872:00
<i>Fritt eget kapital</i>			
Inre rep.fond		101.562:48	89.203:48
Reservfond		685.000:00	685.000:00
Balanserad vinst		305.950:93	316.482:07
Årets resultat		-16.085:47	-10.530:14
Summa		1.076.427:94	1.080.155:41
Summa eget kapital		1.102.299:94	1.106.027:41
 <i>Skulder</i>			
Långfristiga skulder			
Lån kreditinstitut	4	2.209.000:00	2.285.000:00
Summa		2.209.000:00	2.285.000:00
Kortfristiga skulder			
Årsavgiftsförskott		52.690:00	55.060:00
Övriga skulder		9.997:00	13.664:00
Summa		62.687:00	68.724:00
Summa skulder		2.271.687:00	2.353.724:00
 Summa eget kapital och skulder		 3.373.986:94	 3.459.751:41

Ställda panter: Fastighetsinteckningar.



Brf HEJDAN, 738800-0536

Notor till balansräkningen

Not 1	Värdepapper	Andelar	Anskaffningsvärde	Bokfört värde
	Länsförsäkringar Totalfond	204,366332	6.945:75	16.089:90
	Summa		6.945:75	16.089:90

Not 2 Inventarier
Se not 2 resultaträkning.

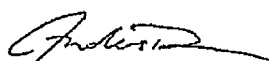
Not 3 Fastighet
Se not 2 resultaträkning.

Not 4	Lån kreditinstitut	
	Stadshypotek	2.209.000
	Summa	2.209.000

Borrby 2024-04-9

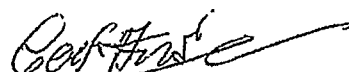
Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hejdan


Klas Andersson
Ordf.


Anders Persson
Skr.

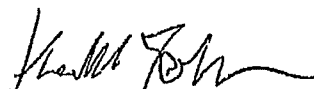

Bo Bengtsson

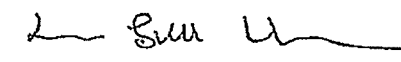

Åke Sander


Gert Andersson
Kassör

Revisionspåteckning

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits 2024-04-18


Kent Johansson
Revisor


Lena-Gull Wedberg
Revisor

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN HEJDAN
Borrby

REVISIONSBERÄTTELSE

Undertecknade revisorer, utsedda att granska Bostadsrättsföreningen Hejdans räkenskaper och förvaltning för år 2023 får efter fullgjort uppdrag avgiva följande revisionsberättelse.

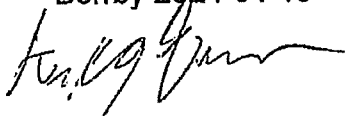
Vi har tagit del av föreningens bokförda räkenskaper, styrelsens verksamhetsberättelse samt övriga handlingar, som lämnar upplysning om föreningens förvaltning. Vi har granskat kassamedel och övriga befintliga fonder.

Föreningens fastighet och övrig egendom är tillfredsställande försäkrat genom fullvärdesförsäkring.

Då revisionen ej givit anledning till anmärkning mot föreningens räkenskaper och förvaltning, får vi tillstyrka:

att föreningsmötet fastställer den föreliggande balansräkningen per den 31 dec. 2023.
att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen,
samt
att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för den tid revisionen omfattar.

Borrby 2024-04-18



Kent Johansson
Revisor



Lena-Gull Wedberg
Revisor