



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Bjuv Valleberga 2:192 med adress Nyhemsgatan 26, 26776 Ekeby

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2010

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 4

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när 2010 totalrenoverades och byggdes hela ordinarie boytan om. Vattenburen golvvärme med rumstermostater nya avlopp, vatten värme och elstammar. Huset putsades utvändigt, nya fönster trä/alu samt ytterdörr i teak. Tvättstuga och wc i källaren

2012 byggdes pool och trädäck i söderläge

2015/2018 gjordes tillbyggnaden

2018 bytades taket utvändigt, köket renoverades och elektriska takfönster sattes in. Uppfart med asfalt

2010-2024 källaren har renoverats löpande efter hand.

2022 byggdes pergola, växthuset, stödmurar

Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Kommentar Har haft egen byggfirma sen 2009

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar Gjordes av oss som gjort all övrig renovering på huset också

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Frågelistan besvarades 2024-07-24 av Emil Rydell