

över ett område Δ

i *Ljusdals* socken, *Gävleborgs* län;

upprättad vid avstyckning år 1937 av

P. borealis

Distriktslantmätare.

517 . År 1937 den 8 oktober

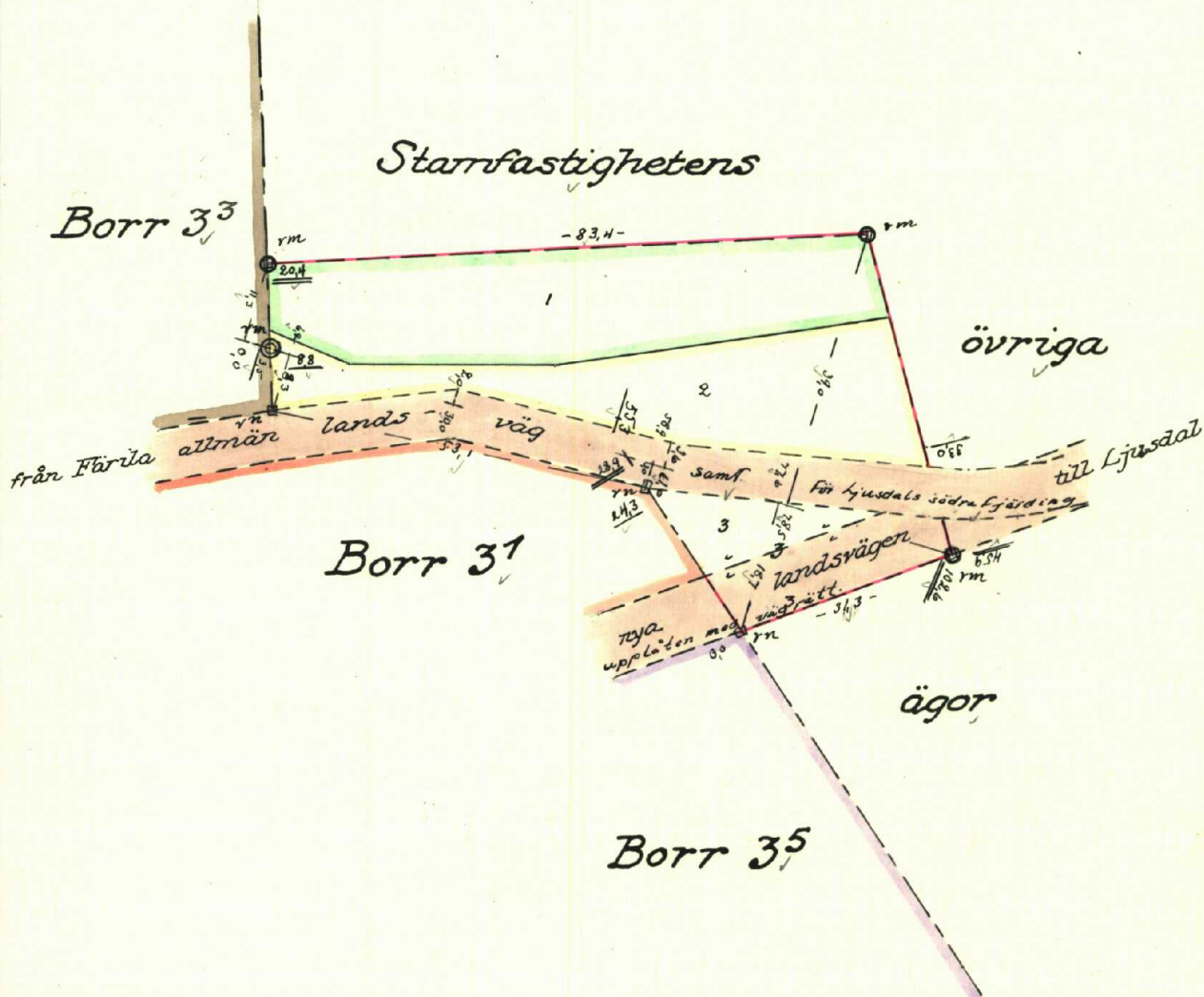
meddelade undertecknad, överlantmätare i Gävleborgs län, fast-
ställelse å den avstyckningsförrättning, varvid denna karta upp-
rättats; betygar

På ämbetets vägnar:

J. Herman

Avstykningsbeskrivning								
Bet. & kartan	Ägoslag m. m.	Areal						
		Inrösningsj.			Avrösningsj.			
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm	
1	äng		12	00				
2	äker		9	40				
3	avrösningsjord						4	60
	Summa		21	40	✓		4	60
	<u>Sammandrag:</u>							
	äker		9	40	✓			
	äng		12	00	✓			
	avrösningsjord		4	60	✓			
	Totalsumma		26	00	✓			
R. N. C.								

R. N: r 325



21-LJJ-1299

BI. 52 — SRA III — 10 000

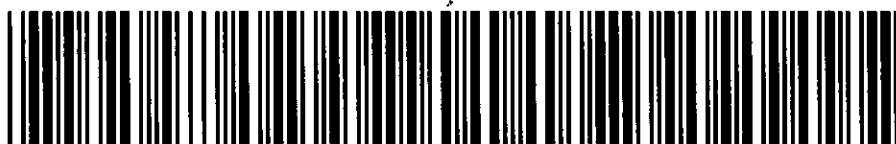
Skala 1 : 1000

Nov 513:1.

STATENS REPRODUKTIONSANSTALT
28437 L

Dnr 504.

Ljusdal nr 1299.



Akt nr:

21-LJJ-1299

AU\$21-LJJ-1299

N:r

Handlingar

rörande verkställd avstyckning från

Vik 3¹²

uti

Ljusdals

socken

Gävleborgs län

upprättade år 1937

av

P. Nordström

Distriktslantmätare.

Akten består av:

1 band handlingar innehållande

10 skrivna sidor samt

1 karta

Till akten hör

.....1....innet. kartblad

.....plan. ”

.....rull. ”

Ljusdal nr 1299.

Förrättnings-N:r 504

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten *Vik 3¹²*

i *Quivels* socken
av *Göteborgs* län.

1 §.

År 1937 den *4 september* inställde sig å förrättningsstället
undertecknad *direkts*-lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

*Tekla Maria Björn, ägare av slumförtigheten enligt
byggnadsbrev av den 5 maj 1937, 9 323
Närvar Herbert Björn, ägare av visst område
under Byggnadsförtigheten*

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

- 1. Rada och handläggning rörande på den 28 mars 1936
företat lösa skifte i Quivels församling*
- 2. Rådets förhandling rörande det till Alfred Björn försäl-
da området, avskrift*
- 3. Jämsregistrering.*

Sakägarna bestämde:

att styckningen skulle omfatta *det i köpebrevet anför-*
måda området:

att med det avstyckade området ^{och} skulle följa *ingen som helst*
rättighet eller förmån. I området ges som
skens av allmän handling utfördes inga för-
skilda ingestämmelser.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 2 § ^{senare lydelse 4.} ~~avstyckningen~~ jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet *avgörande*
Prövas prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att *Youta skulle upprättas*

gränsen uppmätning i skala 1:1,000 omfattande endast det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt 19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstyckningsförrättningen, påfordrades ej av sakägarna.

11 §.

Alfred Björn utsågs att emottaga avskrift av förrättningshandlingarna och kopia av kartan ~~anhöll~~, att berörda avskrift måtte tillställas ~~mot postförskott~~ ~~å kostnaderna för förrättningen.~~

12 §.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Köparen

Statobdrag till Alfred Björn
med 25 kr. - Cro no AD 222/1927

13 §.

I samråd med närvarande sakägare beslöt förrättningsmannen, att, sedan utstakning och utmärkande av styckningslinjerna ävensom uppmätning av området verkställets, karta upprättats och arealuträkning utförts, skulle, därest laga hinder ej mötte, förrättningen avslutas ~~i förrättningsmannens tjänstelokal~~ Revare denna dag ~~den~~ ~~den~~

Karvare den 4 sept. 1927

På tjänstens vägnar:

P. Nordström

Distriktslantmätare.

Såsom sakägare underskriva:

14 §.

Ar 19 37 den 4 september

Vid det till denna dag utsatta sammanträdet hade Samma sakägare kommit tillstädes.

15 §.

Här skulle antecknas.

att ovan i 13 § omförmälda arbeten utförts.

att arealen av de 7 avstyckade område 7 därvid befunnits utgöra
0,2600 hektar

att under handläggningen av förrättningen befunnits, att någon åtgärd för bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i styckningsförrättningen, ej vore erforderlig, *avse flytt gränsen vörn i lopp*
*ordning bestämd genom 1916 års l.s. och i marken i lopp **
att avstyckningsbeskrivning tecknats å kartan, samt

att förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen
jämlikt 35 § lantmätartalan uppgick till 35:-
kronor - öre.

16 §.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härefter, på sätt ovan i 11 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos Tekla Kellin Lauri Omeros
ägodelningsrätt genom sin ägodelningsrätts skulde
besvär, som skulle ingivas sin ägodelnings omaren inom trettio dagar härefter eller, på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härefter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till ovannämnda
ägodelningsrätt.

Marwall den 14 sept 1937

På tjänstens vägnar:

A. Björn

Distriktslantmätare.

*Förbehållande protokollet är för oss upplöst och justerat
härmed vägnar vi förbehåll oss godkännande den för-
rättning protokollet avser: Axel Björn Tekla Björn*
** i ordning utmärkt i enlighet med l.s. kartas visning.*

Till Distriktslantmätaren i Ljusdals distrikt.

Härmed anhålles om avstyckning från lägenheten Vik 3¹² 01
Ljusdals socken.

Morvall, Ljusdal den 28 augusti 1937.

A. Fred. Björn

Köpebrev.

Till herr Alfred Herbert Björn i Morvall upplåter och försäljer undertecknad från ~~min~~ ägande lägenhet Vik 3¹² i Ljusdals socken ett område om 0.2600 hektar att fränskiljas genom avstyckning.

Det försålda området gränsar i väster mot Borr 3³ med 20.4 meter, följer från södra ändröset i denna rågång gamla landsvägen fram till röset mot Borr 3¹ /avståndet mellan rösen 53.1 meter/, följer rågången mot Borr 3¹ 24.3 meter söderut till befintligt röse, därifrån 31.3 meter längs södra gränsen för nya landsvägen Ljusdal - Färila till befintligt järnrör, därifrån 45.9 meter mot stamfastigheten över nya och gamla landsvägen och slutligen från nordöstra gränspunkten 83.4 meter fram till rågången mot Borr 3³.

Med försålda området skall icke följa rätt till eller delaktighet i de särskilda rättigheter eller förmåner, som må tillkomma stamfastigheten eller andel i ägor, som kunna vara gemensamma för stamfastigheten och andra fastigheter.

Köpeskillingen kronor etthundra skall erläggas så snart avstyckningen fastställts och säljaren visat att det försålda icke graveras av några penninginteckningar.

Området säljes gravationsfritt.

Tillträde till det försålda sker denna dag.

Alla med fångat förenade kostnader som lagfarts- och avstyckningskostnader, skola erläggas av köparen, varemot säljaren för binder sig tillhandahålla för lagfarts erhållande nödiga åtkomsthandlingar.

Morvall, Ljusdal den 4 september 1937.

Tekla Björn

säljare.

Alfred Björn

köpare.

Förestående egenhändiga namnteckningar bevittnas av:

R. Nordin

Mai Nordin

Ljusdal, 10 september 1937.

R. Nordin

Bil. 2

S

REDOGÖRELSE

för verkställd utredning rörande ifrågasatt avstyckning från fastig-
heten *Teil 3¹² i Järnås socken*

Nämnda fastighet, som *var* lagfäst förste gången be-
viljats den ^{17 oktober 1884} ~~13 april 1882~~, har från sin ägare ut-
lyfts vid en den 28 mars 1916 förklarad laga
skifte i Järnås församling

Enligt de *4* vid berörda jorddelning upprättade beskrivning *en*

innehåller fastigheten:

åker och tomt	2,738 5	hektar,
äng	1,830 2	"
odlingsmark		"
avrösningsjord och impediment ...	2,361 4	"
Summa	6,930 11	hektar.

~~Efter tiden för~~ *Till avstycknings lotten har lagts dels*
avståndet mellan gamla och nya landsvägen dels
nya landsvägen, detta sistnämnda för en i en

~~Till styckningsfastigheten hör, bland annat,~~

frankis möjlig göra en ägarblygde mellan
gamla och nya vägen

Från fastigheten i fråga har förut genom rohe
 avskilts någon mark ~~vilk~~
 ~~innehåll~~ hektar.

Avstyckningen berör icke sådant samhälle eller område, som avses i 19 kap. 5 § andra stycket jorddelningslagen.

Större byggnadsverksamhet råder icke å platsen och är icke heller, så vitt för närvarande kan bedömas, att förvänta.

Belägenheten av det till avstyckning avsedda området framgår av 5 § i förrättningsprotokollet, som även innehåller bestämmelse rörande dess rätt till erforderlig väg. Områdets avskiljande föranleder icke något behov av ny väg för stamfastigheten.

Områdets areal uppgår ungefärligen till:

åker	0,09	hektar.
äng	0,12	"
odlingsmark		"
skogsmark	}	"
annan avrösningsjord		0,05
Summa	0,261	hektar.

Området, som är avsett att begagnas företrädesvis för konst- och ändamål är med hänsyn till omfång, belägenhet och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom konst- och byggnadsfastighet

Områdets avskiljande kommer icke att inverka på möjligheten att bruka stamfastigheten såsom särskild sådan fastighet.

Harvare den 4 sept. 1927

På tjänstens vägnar:

P. Nordström
 Distrikts-lantmätare.

K vitto.

Avskrift av förrättningshandlingarna rörande avstyckning
från Vik 3¹² i Ljusdals socken kvitteras.

Ljusdal den 8 september 1937.

Pipert Ljöm

KVITTO.

Kuthopia
 Att jag denna dag bekommit vederbörlig ~~avskrift~~ av förrättningshandlingarna

angående verkställd *avhyssning för*

Vilo 3¹²

uti *Ljusås* socken

erkännes.

Kauvall den *12 okt.* 19*57*.

Per-Olof Björn

OBS! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsammas undertecknande och omedelbara återställande.