

BRF Sveavägen 131



Årsredovisning 2022/2023



Årsredovisning för

Brf Sveavägen 131

716420-4245

Räkenskapsåret
2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Noter	9-12
Noter till resultaträkning	10
Övriga noter	12
Underskrifter	13

Styrelsen för Brf Sveavägen 131 (716420-4245) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01-2023-06-30.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokal under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1989-01-23. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-06-06 och nuvarande stadgar registrerades 2019-07-12. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Munin 33 i Stockholms kommun, omfattande adressen Sveavägen 131. Munin 33 byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
17	Lägenheter, bostadsrätt	1 129
1	Lokaler, hyresrätt	105
7	Antal garage	

Lokalen i föreningen hyrs ut till Azote AB som bedriver kontorsverksamhet i lokalen. Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokalen. I föreningens garage finns 7 st parkeringsplatser för bil och 3 st för MC. I övrigt finns källarförråd, tvättstuga (utrustad med 2 tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp), 2 st cykelförråd (ett i källaren och ett i gatuplan), barnvagnsplats och innergård. Innergården har planteringar, sittplatser, boulebana samt grillar.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2022-11-18. På stämman deltog 12 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Max Brandhild	Ordförande
Magnus Torén	Ledamot
Sandra Luiga	Ledamot
Rebecca Gardefjord	Ledamot
Jessica Edvall	Ledamot

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit David Walman.

Valberedningen har utgjorts av Maria Torén och Ann-Charlotte Zetterberg.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2023	Spolning av stammar
2023	Målning av utsidan på fönster och balkongdörrar
2022	Fortsatt iordningställande av trapphus
2022	Installation av ny portkod och dörröppnare
2021	Installation av säkerhetsdörrar och postbox
2020	Värmeförbättrandet åtgärder i form av byte av termostater och intrimning av värmeanläggning
2020	Installation av elbilsaddare i garage
2019	Renovering och målning av trapphus och entré
2018	Byte av elledningar fram till lägenheter och byggnation av ny elcentral för huset
2017	Stambyte av vatten- och avloppsledningar i mittenlägenheterna, källaren och verksamhetslokalen
2016	Installation av nya tvättmaskiner och torktumlare
2016	Renovering av innergård
2016	Installation av ny fjärrvärmecentral
2016	Installation av ny garageport i originalstil av ek
2015	Installation av LED-belysning i källarutrymmen och garage
2013	Renovering av garage
2011	Renovering av tvättstuga
2011	Renovering av hiss
2009	Byggnation av balkonger
2008	Målning av trapphus och entré
2006	Stambyte av vatten- och avloppsledningar, utom i mittenlägenheterna
2000	Renovering av fasad

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2023	Renovering av fönster och fönsterbågar

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-04-01 med 30 procent.

Inga avgiftsförändringar är planerade för nästa räkenskapsår men styrelsen utvärderar läget kontinuerligt just nu.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 28 st. Under året har 0 tillkommit samt 0 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 28 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Lokalvård	Skarings Fönsterputs & Städ AB
Fjärrvärme & Driftövervakning	Stockholm Exergi AB
Vatten och avfall	Stockholm Vatten och Avfall AB
Bredband	Telenor AB
Kabel-tv	Tele2 AB
Porttelefon	Telavox AB
Hisservice	S:t Eriks Hiss AB
Elhandel	Fortum Markets AB
Elnät	Ellevio AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har årsavgiften höjts med 30%. Ändringen skedde 2023-04-01.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning (tkr)	1 259	1 179	1 183	1 155
Resultat efter fin. poster (tkr)	412	172	107	170
Soliditet (%)	34,9	33,6	32,9	31,8

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	11 368 588	0	831 381	-5 124 140	171 897	7 247 726
Resultatdisposition enl föreningsstämman						
Förändring av fond för yttre underhåll			4 307	-4 307		
Balanseras i ny räkning				171 897	-171 897	
Årets resultat					412 078	412 078
Belopp vid årets utgång	11 368 588	0	835 688	-4 956 550	412 078	7 659 804

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 956 550
Årets resultat	412 078
Totalt	-4 544 472
Avsättning till yttre fond	400 000
Uttag ur yttre fond	0
Balanseras i ny räkning	-4 944 472
Summa	-4 544 472

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-06-30	2021-07-01- 2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 258 943	1 179 071
Övriga rörelseintäkter		21 375	6 220
Summa rörelseintäkter		1 280 318	1 185 291
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-631 451	-750 344
Övriga externa kostnader	4	-3 015	-28 575
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-166 035	-166 035
Summa rörelsekostnader		-800 501	-944 954
Rörelseresultat		479 817	240 337
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 440	867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 179	-69 307
Summa finansiella poster		-67 739	-68 440
Resultat efter finansiella poster		412 078	171 897
Resultat före skatt		412 078	171 897
Årets resultat		412 078	171 897

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	20 267 830	20 433 865
Summa materiella anläggningstillgångar		20 267 830	20 433 865
Summa anläggningstillgångar		20 267 830	20 433 865
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	5 270
Övriga fordringar	6	1 006 133	875 637
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 574	12 797
Summa kortfristiga fordringar		1 051 707	893 704
Kassa och bank			
Kassa och bank	7	613 723	231 463
Summa kassa och bank		613 723	231 463
Summa omsättningstillgångar		1 665 430	1 125 167
SUMMA TILLGÅNGAR		21 933 260	21 559 032

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		11 368 588	11 368 588
Fond för yttre underhåll		835 688	831 381
Summa bundet eget kapital		12 204 276	12 199 969
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 956 550	-5 124 140
Årets resultat		412 078	171 897
Summa fritt eget kapital		-4 544 472	-4 952 243
Summa eget kapital		7 659 804	7 247 726
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	0	14 094 000
Summa långfristiga skulder		0	14 094 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	8	14 094 000	60 000
Leverantörsskulder		35 914	13 699
Skatteskulder		2 467	3 360
Övriga skulder		11 355	10 178
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 720	130 069
Summa kortfristiga skulder		14 273 456	217 306
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 933 260	21 559 032

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

Anläggningstillgångar	Anskaffningsvärde	% per år	(% föreg år)
Byggnad	9 846 655	1%	(1%)
Ny överbyggnad	2 631 705	1%	(1%)
Värmeväxlare	245 883	1%	(1%)
Ombyggnad värmecentral	556 401	1%	(1%)
Ombyggnad hissar	374 673	1%	(1%)
Stambyte el	2 948 216	1%	(1%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2022/2023	2021/2022
Årsavgifter	782 596	732 790
Hyrer	470 085	440 294
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	2 457	3 606
Övrigt	3 805	2 381
Summa	1 258 943	1 179 071

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2022/2023	2021/2022
Drift		
Fastighetsskötsel	0	7 395
Städning	42 042	38 912
Tillsyn, besiktning, kontroller	7 408	5 627
Trädgårdsskötsel	2 781	618
Sotning	0	1 221
Reparationer	104 111	21 870
El	47 964	32 964
Uppvärmning	182 000	164 019
Vatten	35 717	28 056
Sophämtning	18 249	11 841
Försäkringspremie	32 180	28 742
Fastighetsavgift bostäder	27 013	25 823
Fastighetsskatt lokaler	37 410	37 410
Övriga fastighetskostnader	1 518	6 040
Kabel-tv/Bredband/IT	40 439	35 783
Förvaltningsarvode ekonomi	44 497	43 841
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	780	0
Panter och överlåtelser	2 823	5 716
Juridiska åtgärder	60	3 929
Övriga externa tjänster	4 459	6 194
	631 451	506 001
Underhåll		
Bostäder	0	32 788
Trapphusarbete	0	163 241
Tak	0	48 314
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	631 451	750 344

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022/2023	2021/2022
Porto / Telefon	3 320	0
Revisionarvode	-305	28 575
Summa	3 015	28 575

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	12 724 243	12 724 243
-Ombyggnad	3 879 290	3 879 290
-Mark	5 928 000	5 928 000
	<u>22 531 533</u>	<u>22 531 533</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 097 668	-1 931 633
-Årets avskrivning enligt plan	-166 035	-166 035
	<u>-2 263 703</u>	<u>-2 097 668</u>
Redovisat värde vid årets slut	20 267 830	20 433 865
Taxeringsvärde		
Byggnader	16 880 000	16 880 000
Mark	37 461 000	37 461 000
	<u>54 341 000</u>	<u>54 341 000</u>
Bostäder	50 600 000	50 600 000
Lokaler	3 741 000	3 741 000
	<u>54 341 000</u>	<u>54 341 000</u>

Not 6 Övriga fordringar

	2023-06-30	2022-06-30
Transaktionskonto Fastighetsägarna SHB	981 387	843 836
Skattekontot	24 746	31 801
	<u>1 006 133</u>	<u>875 637</u>

Not 7 Kassa och bank

	2023-06-30	2022-06-30
Sparkontot SEB	50 237	0
Placeringskontot SEB	550 000	0
Företagskonto SEB	13 486	231 463
Summa	613 723	231 463

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-06-30
SEB	2023-12-28	0,48%	9 272 500
SEB	2023-12-28	0,48%	4 821 500
			14 094 000
Varav långfristig del			0
Varav kortfristig del			14 034 000
Amortering			60 000
			14 094 000
Kommande års planerade amortering			60 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år.
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år.

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	14 774 000	14 774 000
Summa ställda säkerheter	14 774 000	14 774 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat.

Underskrifter

2023 - -

Styrelseordförande
Max Brandhild

Styrelseledamot
Jessica Edvall

Styrelseledamot
Magnus Torén

Styrelseledamot
Rebecca Gardefjord

Styrelseledamot
Sandra Luiga

Min revisionsberättelse har lämnats 2023

David Walman
Revisor
Rävisor AB

ID:5e096080-8d35-11ee-a29b-c515f06053d1 Status: Signerat av alla
ID:15249510-8dda-11ee-91bd-77b96b8943a8 Status: Signerat av alla



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.

- *Resultat efter finansiella poster* visar resultatet efter ränteintäkter och räntekostnader.
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter - tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Verifikat

Titel: 04110_-_ÅR_230630

ID: 5e096080-8d35-11ee-a29b-c515f06053d1

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-11-27

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 7164204245
Max Brandhild
maxbrandhildh@hotmail.com
Signerat: 2023-11-27 16:10 BankID MAX BRANDHILD

Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 7164204245
Rebecca Ann-Julie Gardefjord
rebecca.gardefjord@groupm.com
Signerat: 2023-11-27 21:00 BankID REBECCA GARDEFJORD
Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 7164204245
Anna Margareta Jessica Edvall
jessica.edvall@ftn.se
Signerat: 2023-11-28 10:57 BankID Jessica Edvall

Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 7164204245
Torgny Magnus Torén
magnus.toren@workman.se
Signerat: 2023-11-27 16:46 BankID MAGNUS TORÉN
Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 7164204245
Sandra Ann Luiga
sandra.luiga@gmail.com
Signerat: 2023-11-27 22:27 BankID SANDRA LUIGA

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
04110_-_ÅR_230630_2023_11_27_14_57_42.pdf	1.8 MB	1459 222e 5bc8 2a6f 7278 6c67 162e bfa4 8dd3 d484 bc79 8bbc 2f66 46cb df31 9fdb

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-11-27	15:58	Skapat via API.
2023-11-27	16:10	Signerat Max Brandhild, Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 Genomfört med: BankID av MAX BRANDHILD. IP: 217.213.69.136
2023-11-27	16:46	Signerat Torgny Magnus Torén, Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 Genomfört med: BankID av MAGNUS TORÉN. IP: 85.230.80.252
2023-11-27	21:00	Signerat Rebecca Ann-Julie Gardefjord, Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 Genomfört med: BankID av REBECCA GARDEFJORD. IP: 85.230.83.157

Händelser

2023-11-27	22:27	Signerat Sandra Ann Luiga, Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 Genomfört med: BankID av SANDRA LUIGA. IP: 85.230.102.4
2023-11-28	10:57	Signerat Anna Margareta Jessica Edvall, Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 Genomfört med: BankID av Jessica Edvall. IP: 192.121.242.86

ID:15249510-8dda-11ee-91bd-77b96b8943a8 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131
716420-4245**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 för år 2022/2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023-11-28

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 15249510-8dda-11ee-91bd-77b96b8943a8

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-11-28

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 7164204245
Walman David
info@ravisor.se
Signerat: 2023-11-28 11:38 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
5e096080-8d35-11ee-a29b-c515f06053d1-signerat.pdf	4.0 MB	584c 1439 998c 5ab8 f6b0 de0c f795 c385 772f ab0e 868d 6a50 d8a1 b444 6775 d57b
rb_2023_11_28_10_37_02.pdf	127.8 kB	51c1 ac05 4360 8232 cbb5 5fa6 dd8e 5fdf 6546 a259 d73b 328a db42 7568 387b a95f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-11-28	11:37	Skapat via API.
2023-11-28	11:38	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Sveavägen 131 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.250.237.195



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18