

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Åsa i Oskarshamn avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2-4
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens säte är Oskarshamn.

Föreningen äger fastigheterna Kungsörnen 1 och 2, Klippduvan 1 samt Blåtrasten 3. På fastigheterna finns 7 st bostadshus, som byggdes åren 1957-1959 med bostäder samt parkeringsanläggning. Fördelning av lägenheter ses under Medlemsinformation.

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24. Styrelsen har under året hållit 7 sammanträden.

Styrelsen har under det gångna verksamhetsåret haft följande sammansättning:

Ledamöter, valda t.o.m. årsstämman

Thyrén, Bernt	Ordförande	2024
Charlotte Stenström	Ledamot	2025
Gunilla Fellt	Ledamot	2023
Omanovic, Enver	Ledamot	2025
Freij, Marina	Suppleant	2024

Revisorer har under året varit Harald Justegård EY med Birgitta Andersson EY som suppleant.

Valberedning har varit Lars Norén.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har reparation och underhåll utförts om 826 TSEK (föregående år 717 TSEK).

Medlemsinformation

Föreningens medlemmar är antal lägenheter enligt nedan. Antal medlemmar vid årets början uppgick till 326 st och vid årets utgång till 327 st.

		Antal lgh	kvm	
Kungsörnen 2,	Furuvägen 18 A-B	80	4697,50	1 lokal/39 kvm kontor
	Furuvägen 16 A-D	30	2034,50	1 lokal/27 kvm hyresrätt
	Furuvägen 20 A-E	43	2710,30	
Kungsörnen 1,	Furuvägen 14 A-C	24	1734,00	
	Furuvägen 14 D-F	31	2044,10	
Klippduvan 1,	Furuvägen 12 A-C	28	1894,90	
	Furuvägen 12 D-G	31	2009,90	
Blåtrasten 3,	Garage och parkeringsplatser		263 st.	
	MC-garage		7 st.	

Hyresavgift bostäder har under år 2023 höjts med 8 %.

Styrelsen har beslutat att ingen hyreshöjning sker för år 2024.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning tkr	12 318	11 627	11 575	11 555	11 578
Resultat efter finansiella poster tkr	3 342	3 390	1 566	2 145	454
Balansomslutning tkr	43 250	41 415	41 694	43 117	44 300
Soliditet	74,2%	69,4%	60,8%	55,2%	48,9%
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	95,4%	94,0%	94,5%	95,2%	95,2%
Årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	693,02	647,61	646,78	648,00	647,11
Skuldsättning per kvadratmeter	482,53	575,96	780,33	984,72	1189,10
Skuldsättning per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt	484,40	578,19	783,35	988,53	1193,70
Sparande per kvadratmeter	324,59	320,05	244,81	279,26	286,44
Räntekänslighet	69,9%	89,3%	121,1%	152,5%	184,5%
Energikostnad per kvadratmeter	206,49	176,05	247,95	238,40	197,39

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

År resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i % av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som finansierats av eget kapital.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inkl övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften. Även tv, telefoni och bredband) för bostäder delat med totala intäkter i föreningen (%).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala årsavgifter (inkl övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften. Även tv, telefoni och bredband) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan (avseende byggnader, ej mark) i föreningen. I energikostnaden ingår vatten och el. I elkostnaden ingår även el till bergvärmepump.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala intäktsytan (avseende byggnader, ej mark). Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan (avseende byggnader, ej mark). Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat på totala årsavgifter (inkl övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften, även tv, telefoni och bredband). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	4 106 200	1 500 000	19 758 096	3 390 340	28 754 636
Överföring enligt stämmobeslut	0	0	3 390 340	-3 390 340	0
Årets resultat	0	0	0	3 342 073	3 342 073
Belopp vid årets utgång	4 106 200	1 500 000	23 148 436	3 342 073	32 096 709

Resultatdisposition

Till stämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	23 148 436
Årets resultat	3 342 073
	<hr/>
	26 490 509

Styrelsen föreslår följande disposition:

Balanseras i ny räkning	26 490 509
-------------------------	------------

Ytterligare upplysningar om verksamheten återfinns under redovisnings- och värderingsprinciper.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		12 317 524	11 627 209
Övriga rörelseintäkter		68 750	24 317
	2	12 386 274	11 651 526
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader	3	-6 809 662	-6 002 555
Personalkostnader	4	-792 479	-765 506
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-1 390 710	-1 373 570
Rörelseresultat		3 393 423	3 509 895
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 299	1 568
Räntekostnader och liknande resultatposter		-78 650	-121 123
Årets resultat		3 342 072	3 390 340

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
	5		
Byggnader och mark		37 152 171	38 457 559
Inventarier, verktyg och installationer		169 295	54 477
Pågående nyanläggningar		0	0
Summa anläggningstillgångar		37 321 466	38 512 036
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 833	132 652
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 202	238 573
Summa kortfristiga fordringar		115 035	371 225
Kassa och bank		5 813 573	2 531 427
Summa omsättningstillgångar		5 928 608	2 902 652
Summa tillgångar		43 250 074	41 414 688
Eget kapital och skulder			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 106 200	4 106 200
Yttre underhållsfond		1 500 000	1 500 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 148 436	19 758 096
Årets resultat		3 342 073	3 390 340
Summa eget kapital		32 096 709	28 754 636
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	8 263 493
Summa långfristiga skulder		0	8 263 493
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 263 493	1 600 000
Leverantörsskulder		184 601	89 682
Skatteskulder		146 459	133 392
Övriga skulder	7	728 267	680 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	1 830 545	1 892 992
Summa kortfristiga skulder		11 153 365	4 396 559
Summa eget kapital och skulder		43 250 074	41 414 688

Kassaflödesanalys

	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 393 423	3 509 895
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	1 390 710	1 373 570
Erhållen ränta	27 299	1 568
Erlagd ränta	-78 650	-121 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	4 732 782	4 763 910
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av rörelsefordringar	256 190	-167 820
Förändring av rörelseskulder	93 315	-169 938
Kassaflöde från den löpande verksamheten	5 082 287	4 426 152
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-200 141	-147 835
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-200 141	-147 835
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 600 000	-3 500 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 600 000	-3 500 000
Årets kassaflöde	3 282 146	778 317
Likvida medel vid årets början	2 531 427	1 753 110
Likvida medel vid årets slut	5 813 573	2 531 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre bolag (K2).

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar.

Avskrivningarna görs enligt rak plan.

Avskrivningstider:

Byggnader	70 år
Inventarier och verktyg	3 - 5 år
Installationer	30 år
Parkeringsanläggning	25 år

Yttre fastighetsunderhåll

Överföring till fond görs enligt föreningens stadgar eller enligt föreningens underhållsplan.

Uttag från fond görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Not 2 Rörelseintäkter

	2023	2022
Nettoomsättning		
Årsavgifter bostäder	11 282 474	10 319 429
Årsavgifter lokaler	11 392	93 880
Hyror uthyrda lokaler	106 845	167 607
Hyror övernattningslägenhet	16 400	12 375
Kabel-TV avgifter	528 489	634 464
Parkeringsavgifter	429 869	441 065
Övriga intäkter	80 531	38 889
Brutto	12 456 000	11 707 709
Avsättning till fond för inre underhåll	-69725	-56 183
Summa	12 386 275	11 651 526

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Uppvärmning	2 207 856	2 231 916
Ei	535 932	502 453
Vatten, avlopp, sotning*	792 471	280 494
Sophämtning	519 901	325 807
Fastighetsförsäkringar	130 129	120 396
Kabel-TV avgifter	654 880	646 162
Uttagsskatt	164 840	159 660
Parkeringsanläggningen	0	525
Underhåll	825 878	717 010
Fastighetsavgift	409 050	401 297
Övrigt	568 725	616 835
Summa	6 809 662	6 002 555

*Under år 2022 erhöll BRF Åsa i Oskarshamn retroaktiv ersättning för tidigare års förbrukning.

Not 4	Löner, arvoden, andra ersättningar och sociala kostnader	2023	2022
	Styrelsearvode enligt stämmobeslut	100 000	100 000
	Arvode till vicevärd	0	0
	Arvode till föreningsvald revisor	0	0
	Sociala kostnader	20815	20 815
	Summa	120 815	120 815

	Anställda		
	Löner och ersättningar	509 388	494 142
	Sociala kostnader	101536	101 379
	Pensionskostnader och förpliktelser	16 457	17 041
	Summa	627 381	612 562

	Medelantal anställda		
	Kvinnor	1	1
	Män	1	1

Not 5	Materiella anläggningstillgångar	2023	2022
--------------	---	-------------	-------------

	Byggnader och mark		
	Ingående anskaffningsvärde	85 350 139	85 202 304
	Omklassificeringar	0	0
	Årets anskaffningar	0	147 835
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	85 350 139	85 350 139

	Ingående avskrivningar	46 892 580	45 587 188
	Årets avskrivningar	1 305 387	1 305 392
	Utgående ackumulerade avskrivningar	48 197 967	46 892 580

	Utgående planenligt värde	37 152 172	38 457 559
--	----------------------------------	-------------------	-------------------

	2023	2022
--	-------------	-------------

	Maskiner och inventarier		
	Ingående anskaffningsvärde	1 965 551	2 090 592
	Utrangeringar	0	125 041
	Inköp	200 141	0
	Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 165 692	2 215 633

	Ingående avskrivningar	1 911 074	1 967 937
	Utrangeringar	0	125 041
	Årets avskrivningar	85 323	68 178
	Utgående ackumulerade avskrivningar	1 996 397	2 161 156

	Utgående planenligt värde	169 295	54 477
--	----------------------------------	----------------	---------------

Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Skuld	Förfaller till betalning eller villkorsändring:		
		inom ett år	mellan ett till fem år	senare än fem år
Skulder till kreditinstitut	8 263 493	8 263 493	0	0
Summa	8 263 493	8 263 493	0	0

Under nästa räkenskapsår ska föreningen omförhandla lån om 8,2 mkr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Föreningen följer klassificering av skulder enligt RevU 18.

Not 7 Övriga skulder	2023	2022
Inre reparationsfond	699 778	652 336
Övriga poster	28 489	28 157
Summa	728 267	680 493

Inre reparationsfond

Ingående värde	652 336	619 091
Årets avsättning	69 725	56 183
Uttag under året	-22 283	-22 938
Utgående värde	699 778	652 336

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2023	2022
Förutbetalda månadsavgifter	967 501	1 136 470
Upplupna fjärrvärme och elkostnader	585 574	581 735
Upplupna räntor	641	1 509
Övriga poster	276 828	173 278
Summa	1 830 544	1 892 992

Not 9 Ställda säkerheter	2023	2022
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckning	57 979 300	57 979 300
Summa ställda säkerheter	57 979 300	57 979 300

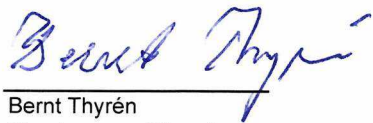
Not 10 Eventualförpliktelser

Föreningen har inga eventualförpliktelser.

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Oskarshamn den 8 / 4 2024



Bernt Thyren
Styrelsens ordförande



Enver Omanovic
Ledamot



Charlotte Stenström
Ledamot



Gunilla Felkt
Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 8 / 4 2024
Ernst & Young AB



Harald Justegård
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Åsa i Oskarshamn, org.nr 732800-0091

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Åsa i Oskarshamn för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Åsa i Oskarshamn för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett bemyrkande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Oskarshamn den 8 april 2024



Harald Justegård
Auktoriserad revisor