



HSB – där möjligheterna bor

# ÅRSREDOVISNING 2023

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN  
**LANTERNAN**






# STYRELSEN FÖR HSB Brf Lanternan

Org. nr: 744000-0532

Får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret


2023-01-01 - 2023-12-31



	NYCKELTAL	DEFINITION	VARFÖR?	RIKTVÄRDEN/SKALA
	<b>Sparande</b> 355 kr/kvm	Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)	Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.	Högt = > 301 kr/kvm Måttligt till hög = 201 – 300 kr/kvm Lågt till måttligt = 121 – 200 kr/kvm Mycket lågt = < 120 kr/kvm


#### Styrelsens kommentarer

Föreningens sparande är högt vilket är positivt för att klara framtida investeringsbehov och kostnadsökningar.

	<b>Investeringsbehov</b> 180 kr/kvm	Det genomsnittliga värdet av de investeringar som behöver genomföras under de närmaste 50 åren. Värdet anges per kvm total yta (boyta + lokalyta)	För att ha framförhållning bör föreningen ta fram en plan för alla större investeringar som behöver genomföras 50 år framåt såsom stammar, tak, fönster, fasad mm. Det är rimligt att planen omfattar de 10 största investeringsbehoven.	
---	--	---	--	--


#### Styrelsens kommentarer

Föreningens investeringsbehov är lägre än föreningens sparande vilket är positivt. Föreningen arbetar med underhållsplaner om 50 år, Dessa uppdateras årligen.

	<b>Skuldsättning</b> 6529 kr/kvm	Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)	Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.	Låg = < 3 000 kr/kvm Normal = 3 001 – 8 000 kr/kvm Hög = 8 001 – 15 000 kr/kvm Mycket hög = > 15 001 kr/kvm
--	-------------------------------------	--	--	--


#### Styrelsens kommentarer

Skuldsättningen ligger på en normal nivå.

	<b>Räntekänslighet</b> 7,3 %	1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna	Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.	Låg = < 5 % Normal = 5 – 9 % Hög = 9 – 15 % Väldigt hög = > 15 %
---	---------------------------------	---	--	---


#### Styrelsens kommentarer

Räntekänsligheten ligger på en normal nivå.

	<b>Energikostnad</b> 165 kr/kvm	Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)	Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.	Ett riktmärke för en normal energikostnad är i dagsläget cirka 200 kr/kvm. Men många faktorer kan påverka – både i byggnaden och externt, t ex energipriserna.
---	------------------------------------	---	---	--


#### Styrelsens kommentarer

Nyckeltalen baseras på de energikostnader som belastar föreningen ekonomi, för HSB Brf Lanterna är det till största delen fjärrvärme och vatten samt el för gemensamma ytor.

	<b>Tomträtt</b> NEJ	Fastigheten innehas med tomträtt – ja eller nej (Tomträtt innebär att föreningen inte äger marken)	Om marken ägs av kommunen kan det finnas risk för framtida kostnadsökningar.	Ja eller nej
---	------------------------	--	--	--------------

**Styrelsens kommentarer**

Föreningen äger marken och är således inte exponerad för risker kopplade till tomträttsavgäld.

	<b>Årsavgift</b> 934 kr/kvm	Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)	Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.	Bör värderas utifrån risken för framtida höjningar.
---	--------------------------------	---	--	---

**Styrelsens kommentarer**

Styrelsen har beslutat om höjning av årsavgifterna för 2024 med 11% för att täcka föreningens framtida behov.

*Vänligen notera att kommentarerna är gjorda av den styrelse som var vald vid årsredovisningens upprättande. En kommande styrelse är inte bunden av kommentarerna och kan göra en annan bedömning av föreningens ekonomi vilket i sin tur innebär att uppgifterna i bostadsrättskollen kan ändras.*

Styrelsen för HSB Brf Lanternan i Landskrona får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag som bildades 1960.

Föreningens verksamhet omfattar förvaltningen av fastigheten Bryggaren 16 med adress Vengatan 1A-D, vilken innehåller 36 lägenheter och 4 lokaler med hyresrätt med en total yta av 2 493 kvm. Föreningen innehar fastigheten med äganderätt.

Föreningens huvudsakliga ändamål är att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende åt föreningens medlemmar.

Föreningens senaste stadgar har registrerats hos Bolagsverket den 3/1 2019.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. I försäkringen ingår även bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 juni 2023

Styrelsens sammansättning under året

Vald år

Ordförande	Sejla Arnautovic	2022 (2 år)
Vice Ordförande	Ingela Magnusson	2022 (2 år)
Sekreterare	Annette Svensson	2023 (2 år)
Ledamot	Daniel Evaldsson	2023 (2 år)
Ledamot	Jon Bolmstedt	2023 (2 år)

Utsedd av HSB Håkan Andersson

I tur att avgå vid kommande ordinarie föreningsstämma är Sejla Arnautovic och Ingela Magnusson.

Firmatecknare är Sejla Arnautovic, Annette Svensson, Daniel Evaldsson och Ingela Magnusson

Revisorer är Isabelle Hoxhaj vald av föreningen, samt revisor från BoRevision i Sverige AB, vilken är utsedd av HSB Riksförbund. Revisor suppleant är John Hanning.

Vicevärd har varit Sabahudin Suhonjic. Föreningen har inga anställda.

Föreningen har sitt säte i Landskrona.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

De faktorer som främst påverkar vår ekonomi är det allmänna ränteläget, storleken på konsumtionsavgifterna för vatten, avlopp, sophantering, fjärrvärme såväl som underhållsbehov och avskrivningar på föreningens byggnader.

### **Planerade underhåll**

Vi kommer att måla om vår källare.

### **Ekonomi**

Styrelsen har beslutat om att höja årsavgiften med 12 % för 2023. Årsavgifterna för 2023 uppgick till i genomsnitt 934 kr/kvm. Styrelsen har beslutat om att höja årsavgifterna för 2024 ytterligare med 11 %. Årsavgifterna för 2024 kommer att uppgå till i genomsnitt 1 037 kr/kvm

Budgeten för 2024 visar på ett resultatutfall efter finansiella poster på + 25 550 kronor.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen 16 290 273,00 kr.  
Under året har föreningen amorterat 245 000 kr.

### **Medlemsinformation**

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början var 45. Vid räkenskapsårets utgång var medlemsantalet 43, varav 37 röstberättigade vilket inkluderar HSB Landskronas medlemskap i föreningen.

Av föreningens 36 medlemslägenheter har under året 4 st. lägenheter överlåtit.

## Föreningens ekonomi

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 263	2 022	1 933	1 873	1 805
Resultat efter avskrivningar	84	-96	454	428	368
Årets resultat	-112	-281	325	303	235
Eget kapital	5 562	5 674	5 954	5 629	5 326
Balansomslutning	22 225	22 532	25 557	15 203	14 623
Soliditet (%)	25	25	23	37	36
*Avgiftsnivå för bostäder, kr/m2	934	834	794	771	745
Fond för yttre underhåll	3 481	3 414	3 252	3 172	3 205
Sparande kr/m2	355	315	329	338	301
Investeringsbehov kr/m2	180	180	177	216	209
Skuldsättning kr/m2	6 529	6 633	6 726	3 572	3 626
Skuldsättning, bostadsrättsyta kr/m2	6 833	6 936	7 039	3 738	3 795
Energikostnad kr/m2	165	138	149	134	128
Räntekänslighet (%)	7	8	9	5	5
Årsavgifter/totala intäkter (%)	95	98	98	92	98

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

\*Ingår vatten, värme, renhållning och kabel-TV. Hushållsel ingår ej.

### Uppllysning vid förlust:

Föreningen går med förlust 2023 eftersom underhåll av passagesystem gjorts, föreningen har avsatt till yttre fond för denna renovering tidigare år. Detta kommer att regleras mot underhållsfonden i resultatdispositionen efter beslut på stämman. Tidigare avsättning till underhåll överstiger årets underhåll. Föreningen har finansierat underhållet med egna likvida medel, således har man ej behövt finansiera med nya lån.

Föreningen har även investerat i ny serviskabel som kostnadsförs med 1/20 del per år.



### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	156 000	3 413 560	2 384 764	-280 718	<b>5 673 606</b>
Disposition enligt stämmobeslut		67 449	-348 168	280 718	<b>-1</b>
Årets resultat				-111 714	<b>-111 714</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>156 000</b>	<b>3 481 009</b>	<b>2 036 596</b>	<b>-111 714</b>	<b>5 561 891</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 036 596
årets förlust	-111 714
	<b>1 924 882</b>
disponeras så att	
Uttag ur fond för yttre underhåll, motsvarar årets kostnad	-380 425
Överföring till fond för yttre underhåll, enligt stadgar	149 974
i ny räkning överföres	2 155 333
	<b>1 924 882</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 263 119	2 021 699
Övriga intäkter	3	73 512	2 255
		<b>2 336 631</b>	<b>2 023 954</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	4	-177 661	-99 421
Planerat underhåll	5	-380 425	0
Driftskostnader	6	-805 284	-715 595
Övriga kostnader	7	-196 448	-170 355
Personalkostnader	8	-77 070	-68 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-616 070	-523 645
Övriga rörelsekostnader		0	-542 750
		<b>-2 252 958</b>	<b>-2 120 033</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>83 673</b>	<b>-96 079</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	1 234	629
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-196 622	-185 268
		<b>-195 388</b>	<b>-184 639</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-111 714</b>	<b>-280 718</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-111 714</b>	<b>-280 718</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-111 714</b>	<b>-280 718</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11, 12	21 405 578	21 760 361
Maskiner och andra tekniska anläggningar	13	178 263	225 800
Pågående ny- till- och ombyggnad	14	0	0
		<b>21 583 841</b>	<b>21 986 161</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	15	500	500
		<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>21 584 341</b>	<b>21 986 661</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	16	595 631	510 239
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	17	45 511	35 339
		<b>641 142</b>	<b>545 578</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>641 142</b>	<b>545 578</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>22 225 483</b>	<b>22 532 239</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		156 000	156 000
Fond för yttre underhåll		3 481 009	3 413 560
		<b>3 637 009</b>	<b>3 569 560</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 036 596	2 384 764
Årets resultat		-111 714	-280 718
		<b>1 924 882</b>	<b>2 104 046</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 561 891</b>	<b>5 673 606</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18	8 372 773	16 290 273
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 372 773</b>	<b>16 290 273</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	18	7 917 500	245 000
Leverantörsskulder		72 648	38 730
Aktuella skatteskulder		3 560	3 035
Övriga skulder	19	32 080	30 186
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	265 031	251 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 290 819</b>	<b>568 360</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>22 225 483</b>	<b>22 532 239</b>

## Kassaflödesanalys

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-111 714	-280 718
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	616 070	523 645
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>504 356</b>	<b>242 927</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>		
Förändring av kortfristiga fordringar	-51 809	-869
Förändring av leverantörsskulder	33 917	-2 447 483
Förändring av kortfristiga skulder	16 041	-51 892
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>502 505</b>	<b>-2 257 317</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-213 750	-812 118
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	542 750
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-213 750</b>	<b>-269 368</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-245 000	-245 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-245 000</b>	<b>-245 000</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>43 755</b>	<b>-2 771 685</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	509 674	3 281 359
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>553 429</b>	<b>509 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition enligt föreningens underhållsplan.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2,18%
-----------	-------

#### Skatter

Eftersom föreningen hyr ut mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna.

Beskattning sker med 20,6% för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, tex avkastning på en del placeringar.

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3% av taxeringsvärdet för bostadsdelen dock högst 1 589 kr per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1% av taxeringsvärdet för lokaldelen.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 256 847 kr.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 226 720	1 988 124
Hyror lokaler	27 284	24 388
Överlåtelseavgift	5 252	7 248
Pantförskrivningsavgift	1 533	3 381
Hysesbortfall lokaler, ej moms	-15 144	-13 524
Hysesintäkter p-platser, ej moms	18 876	13 140
Hysesbortfall p-platser, ej moms	-1 452	-1 296
Övriga fakturerade kostnader	0	250
Öresavrundning	-10	-12
Påminnelseavgift	60	0
	<b>2 263 119</b>	<b>2 021 699</b>

I årsavgiften ingår vatten, värme, renhållning och kabel-TV.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övriga ersättningar och intäkter	2 756	2 255
Erhållna bidrag	70 756	0
	<b>73 512</b>	<b>2 255</b>

## Not 4 Reparationer

	2023	2022
Reparationer	-177 661	-99 421
	<b>-177 661</b>	<b>-99 421</b>

## Not 5 Planerat underhåll

	2023	2022
Planerat underhåll	-380 425	0
	<b>-380 425</b>	<b>0</b>

### Not 6 Driftskostnader

	2023	2022
Fastighetsskötsel	-175 236	-164 477
Elavgifter för drivkraft och belysning	-155 406	-115 799
Uppvärmning, fjärrvärme	-139 980	-132 788
Vatten	-117 265	-117 265
Sophämtning	-56 470	-63 436
Fastighetsförsäkringar	-30 251	-28 429
Kabel-TV	-17 035	-16 620
Fastighetsskatt	-59 314	-57 533
Bevakningskostnader	-9 675	0
Snörenhållning	-13 900	-19 247
Tvättmedel	-27 187	0
Serviceavtal	-3 565	0
	<b>-805 284</b>	<b>-715 594</b>

### Not 7 Övriga kostnader

	2023	2022
Förbrukningsinventarier	-6 945	0
Förbrukningsmaterial	-1 014	-4 726
Datakommunikation	-3 540	-3 540
Postbefordran	-1 348	-1 429
Revisionsarvoden	-14 530	-7 750
Administrativ/ekonomisk förvaltning Grundavtal	-94 605	-100 853
Överlåtelseavgift	-5 250	-6 520
Pantförskrivningsavgift	-3 590	-4 586
Konsultarvoden	-544	-3 544
Bankkostnader	-2 861	-2 392
Föreningsstämma/styrelsemöte	-9 997	-2 363
Medlemsavgift HSB	-14 800	-14 800
Övriga kostnader	-3 229	-12 891
Föreningsverksamhet	0	-4 960
Förvaltaravtal	-18 000	0
Övriga förvaltningskostnader	-11 392	0
Kontroll- Provnings- och Stämpelskatt	-4 600	0
Drivmedel	-203	0
	<b>-196 448</b>	<b>-170 354</b>



### Not 8 Personalkostnader

	2023	2022
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader</b>		
Arvode föreningsvalda revisorer	-3 906	-2 182
Arvode vicevärd	0	-8 900
Styrelsearvoden	-23 075	-41 403
Övriga arvoden	-21 425	0
Sammanträdesersättning	-11 286	0
Arbetsgivaravgifter för arvoden	-17 378	-15 782
<b>Totala löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>	<b>-77 070</b>	<b>-68 267</b>

Föreningen har inga anställda.

### Not 9 Ränteintäkter

	2023	2022
Ränteintäkter	522	594
Ränteintäkter från hyres- och kundfordringar	53	35
Skattefria ränteintäkter	659	0
	<b>1 234</b>	<b>629</b>

### Not 10 Räntekostnader

	2023	2022
Räntekostnader på bankkulder	-195 103	-185 146
Dröjmålsräntor för leverantörsskulder	-1 519	-122
	<b>-196 622</b>	<b>-185 268</b>

### Not 11 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 529 411	17 729 921
Inköp	213 750	10 107 599
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 308 109
Övriga markanläggningar	112 798	112 798
Mark	113 700	113 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 969 659</b>	<b>26 755 909</b>
Ingående avskrivningar	-4 995 548	-5 249 146
Försäljningar/utrangeringar	0	765 358
Årets avskrivningar	-568 533	-511 760
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 564 081</b>	<b>-4 995 548</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 405 578</b>	<b>21 760 361</b>
Taxeringsvärden byggnader	20 092 000	20 092 000
Taxeringsvärden mark	5 976 000	5 976 000
	<b>26 068 000</b>	<b>26 068 000</b>

Brandförsäkringsvärde: Fullvärde

### Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Pantbrev i fastighet	16 796 000	16 796 000
	<b>16 796 000</b>	<b>16 796 000</b>

### Not 13 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	270 164	32 480
Inköp	0	237 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>270 164</b>	<b>270 164</b>
Ingående avskrivningar	-44 364	-32 480
Årets avskrivningar	-47 537	-11 884
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-91 901</b>	<b>-44 364</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>178 263</b>	<b>225 800</b>

#### Not 14 Pågående ny- till- och ombyggnad

Föregående års pågående arbete avsåg badrumsrenovering och färdigställdes under 2022

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	9 533 165
Inköp	0	574 434
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10 107 599</b>
Omklassificeringar	0	-10 107 599
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 107 599</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 15 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Andelar HSB	500	500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500</b>	<b>500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500</b>	<b>500</b>

#### Not 16 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	42 202	565
Avräkningskonto HSB	553 429	509 674
	<b>595 631</b>	<b>510 239</b>

#### Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetald försäkring	34 457	30 251
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 054	5 088
	<b>45 511</b>	<b>35 339</b>

### Not 18 Övriga skulder kreditinstitut

7 917 500 kr av föreningens fastighetslån har formellt en löptid på mindre än 12 månader och redovisas därför som kortfristiga. Finansieringen är dock av långfristig karaktär och lånen omsätts vid förfall.

Faktiska amorteringen under året för den totala skulden är 245 000 kr .

Om 5 år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 15 065 273 kr. Eventuella lån för finansiering av kommande underhåll/repARATIONER är ej medräknade.

	2023-12-31	2022-12-31
Beräknad skuld som förfaller inom 1 år	7 917 500	245 000
Beräknad skuld som förfaller inom 2-5 år	8 372 773	16 290 273
	<b>16 290 273</b>	<b>16 535 273</b>

### Not 19 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Personalens källskatt	-15 873	-15 089
Lagstadgade sociala avgifter	-16 207	-15 097
	<b>-32 080</b>	<b>-30 186</b>

### Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förskottsbetalda hyror och avgifter	-184 439	-177 555
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-53 597	-51 505
Upplupna räntekostnader	-22 036	-22 349
Upplupna arvoden	-4 500	0
Upplupna lagstadgade sociala och andra avgifter	-459	0
	<b>-265 031</b>	<b>-251 409</b>

## Not Eventualförpliktelser

Inga eventualförpliktelser

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Landskrona den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Sejla Arnautovic  
Ordförande

Håkan Andersson

Ingela Magnusson

Annette Svensson

Daniel Evaldsson

Jon Bolmstedt

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Thaha Osman  
BoRevision i Sverige AB  
av HSB Riksförbund utsedd revisor

Isabell Hoxhaj  
Föreningsvald revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557514938642

## Dokument

Årsredovisning HSB Brf Lanternan i Landskrona, 2023  
Digital signering  
Huvuddokument  
16 sidor  
Startades 2024-04-11 10:01:24 CEST (+0200) av Sandra  
Lundkvist (SL)  
Färdigställt 2024-04-25 18:09:01 CEST (+0200)

## Initierare

Sandra Lundkvist (SL)  
HSB Landskrona  
sandra.lundkvist@hsb.se

## Signerare

Håkan Andersson (HA)  
HSB Brf Lanternan  
haaa26136@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN ANDERSSON"  
Signerade 2024-04-11 11:56:20 CEST (+0200)

Sejla Arnautovic (SA)  
HSB Brf Lanternan  
a\_sejla@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"SEJLA ARNAUTOVIC"  
Signerade 2024-04-11 10:24:27 CEST (+0200)

Jon Henrik Bolmstedt (JHB)  
HSB Brf Lanternan  
jon.bolme@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jon  
Henrik Bolmstedt"  
Signerade 2024-04-25 07:40:26 CEST (+0200)

Daniel Evaldsson (DE)  
HSB Brf Lanternan  
hilleshog@outlook.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"DANIEL EVALDSSON"  
Signerade 2024-04-11 17:10:06 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557514938642

Ingela Magnusson (IM)  
HSB Brf Lanternan  
ingela.m69@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"June Ingela Magnusson"  
Signerade 2024-04-22 14:59:08 CEST (+0200)

Annette Svensson (AS)  
HSB Brf Lanternan  
annettesvensson64@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNETTE SVENSSON"  
Signerade 2024-04-11 10:09:36 CEST (+0200)

Isabelle Hoxhaj (IH)  
HSB Brf Lanternan  
isabelle.c.h@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ISABELLE HOXHAJ"  
Signerade 2024-04-25 16:56:06 CEST (+0200)

Thaha Osman (TO)  
BoRevision i Sverige AB  
thaha.osman@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THAHA OSMAN"  
Signerade 2024-04-25 18:09:01 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Lanternan i Landskrona, org.nr. 744000-0532

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Lanternan i Landskrona för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen. Det är styrelsen som har ansvaret för denna andra information. Med den andra informationen menas bostadsrättskollen. Vårt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och vi gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information. I samband med vår revision av årsredovisningen är det vårt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar vi även den kunskap vi i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om vi, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är vi skyldiga att rapportera detta. Vi har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.



- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Lanternan i Landskrona för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och provar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Landskrona

Digitalt signerad av

Thaha Osman  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Isabell Hoxhaj  
Av föreningen vald revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557514941726

## Dokument

Digital Revisionsberättelse HSB Brf Lanternan i Landskrona  
Huvuddokument  
2 sidor  
Startades 2024-04-25 09:43:49 CEST (+0200) av Sandra Lundkvist (SL)  
Färdigställt 2024-04-25 18:08:50 CEST (+0200)

## Initierare

Sandra Lundkvist (SL)  
HSB Landskrona  
sandra.lundkvist@hsb.se

## Signerare

Isabelle Hoxhaj (IH)  
HSB Brf Lanternan  
isabelle.c.h@hotmail.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ISABELLE HOXHAJ"  
Signerade 2024-04-25 16:57:21 CEST (+0200)

Thaha Osman (TO)  
BoRevision i Sverige AB  
thaha.osman@borevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"THAHA OSMAN"  
Signerade 2024-04-25 18:08:50 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Ordlista

**Årsredovisning:** Styrelsens redovisning av det avslutade verksamhetsåret och som behandlas av ordinarie föreningsstämma. Den del av årsredovisningen som i text förklarar verksamheten kallas förvaltningsberättelse. Övriga delar av årsredovisningen är resultat- och balansräkning samt tilläggsupplysningar med notförteckning, siffror som visar verksamheten. Av notförteckningen framgår detaljinformation om vissa poster i resultat- och balansräkningen.

**Förvaltningsberättelsen:** Talar om verksamhetens art och inriktning, t ex beskriver fastigheten, utfört underhåll under året, avgifter, ägarförhållanden, dvs. antalet medlemmar med eventuella förändringar under året samt vilka som haft uppdrag i föreningen. Även väsentliga händelser i övrigt under räkenskapsåret och efter dess utgång fram till dess förvaltningsberättelsen upprättas ska tas med, liksom viktiga ekonomiska förhållanden som ej framgår av resultat- och balansräkningen. Även förväntad framtida utveckling belyses kort i förvaltningsberättelsen.

**Resultaträkningen:** Visar vilka intäkter och kostnader föreningen haft under året. Intäkter minus kostnader är lika med årets överskott eller underskott. För en bostadsrättsförening gäller det nu inte att få så stort överskott som möjligt, utan i stället att anpassa intäkterna till kostnaderna. Med andra ord ska årsavgifterna beräknas så att de täcker de kostnader som förväntas uppkomma och dessutom skapa utrymme för framtida underhåll. Föreningsstämman beslutar efter förslag från styrelsen hur resultatet (överskott eller underskott) ska hanteras.

**Avskrivningar:** Här redovisas årets kostnad för nyttjandet av föreningens anläggningstillgångar, dvs. byggnader och inventarier. Anskaffningsvärdet för en anläggning fördelas på tillgångens bedömda nyttjandeperiod och belastar årsresultatet med en kostnad som benämns avskrivning. I not till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, dvs. den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp på de byggnader och inventarier som föreningen äger.

**Balansräkningen:** Visar föreningens tillgångar (tillgångssidan) och hur dessa finansieras (skuldsidan). På tillgångssidan redovisas dels anläggningstillgångar såsom byggnader, mark och inventarier samt långfristiga placeringar dels omsättningstillgångar såsom avgiftsfordringar, kortfristiga placeringar samt kassa och bank. På skuldsidan redovisas föreningens egna kapital, fastighetslån och övriga skulder.

**Anläggningstillgångar:** Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med mark och byggnader.

**Omsättningstillgångar:** Andra tillgångar än anläggningstillgångar. Omsättningstillgångar kan i allmänhet omvandlas till kontanter inom ett år. Hit hör

bland annat kortfristiga placeringar och vissa värdepapper.

**Kassa och Bank:** Kontanter och banktillgodohavanden som snabbt kan omvandlas i pengar.

**Långfristiga skulder:** Skulder som bostadsrättsföreningen ska betala först efter ett eller flera år, ofta enligt särskild amorteringsplan, t ex fastighetslån.

**Kortfristiga skulder:** Skulder som föreningen måste betala senast inom ett år, t ex leverantörsskulder. Numera redovisas även fond för inre underhåll här.

**Fonder för yttre och inre underhåll:** Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga underhållet av föreningens hus.

Avsättning till yttre underhållsfond sker genom vinstdisposition.

Stadgarna reglerar även om bostadsrättsföreningen ska avsätta medel till fond för inre underhåll.

Fondbehållningen i årsredovisningen utvisar den sammanlagda behållningen för samtliga bostadsrätters tillgodohavanden.

**Ställda pantar:** Avser de säkerheter, pantbrev/fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet till kreditgivare för t ex föreningens lån.

**Ansvarsförbindelser:** Åtaganden för föreningen som inte redovisas som skuld eller avsättning. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som föreningsavgäld.

**Soliditet:** visar hur stor del av tillgångarna som finansierats med eget kapital, vilket visar den långsiktiga överlevnads- förmågan

**Likviditet:** Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t ex vatten, el, löner, bränsle). Likviditeten bedöms genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredställande. Täcks även fonderna in är likviditeten god.

**Revisionsberättelse:** Innehåller uppgifter från föreningens revisorer om den utförda revisionen. Revisorerna yttrar sig angående fastställande av resultat- och balansräkningen, beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen samt föreslaget användande av föreningens överskott eller täckande av underskott.

**Föreningsstämma:** Är det tillfälle där det fattas beslut av medlemmarna när det gäller föreningens angelägenheter, behandlas styrelsens årsredovisning, samt styrelse och revisorer väljs. Ordinarie föreningsstämma ska hållas senast sex månader efter bokslutsdatum. Om styrelsen finner någon fråga så viktig att den ska beslutas av medlemmarna kan det hållas extra föreningsstämma.

---

Materialet är sammanställt av HSB Landskrona  
[www.landskrona.hsb.se](http://www.landskrona.hsb.se)



HSB - där möjligheterna bor