

Årsredovisning för

Brf Trädgårdsstaden 3 i Trelleborg

769633-8115

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

	Sida
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Kassaflödesanalys	8
Noter	9-13
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Trädgårdsstaden 3 i Trelleborg, 769633-8115, med säte i Trelleborg, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-09-08 och nuvarande stadgar registrerades 2017-01-26 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i samfälligheten Trelleborg Östervång s:6 och gemensamhetsanläggningen Trelleborg Östervång ga:2.

Samfälligheten Trelleborg Östervång s:6 ändamål är att förvalta parkering.

Gemensamhetsanläggningen Trelleborg Östervång ga:2 ändamål är att förvalta parkering.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

		<u>Vald t.o.m. föreningsstämman</u>
Yvette Hass	Ordförande	2024
Jacob Bengtsson (Avgick 2023-07-25)	Ledamot	2024
Daniel Simonovski	Ledamot	2025
Sophie Jakobsson	Ledamot	2025
Gunilla Berglund	Ledamot	2025
Michael Schwarz	Ledamot	2024

Valberedning

Robert Severin

Ordinarie revisorer

Lenny Persson Baker Tilly	Auktoriserad revisor	2024
---------------------------	----------------------	------

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Trelleborg Östervång 2:79 i Trelleborg kommun med därpå uppförda byggnader med 31 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2020-2021. Fastighetens adresser är Gränstorpsgatan 5-12 A-C, Havrejordsvägen 23 A-C och Sirapsvägen 2-4 A-C.

Föreningen upplåter 31 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning

2 rok	3 rok	4 rok
7	16	8

Total tomtarea:	4 119 kvm
Total bostadsarea:	2 832 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2021-03-29.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen och kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning
Telia Sverige
Paldur
Trelleborgs Energi
Trelleborgs Kommun
Anticimex

Ekonomisk förvaltning
TV & bredband
Trädgård
Elavtal avseende volym
Avfall och vatten
Skadedjursbekämpning

Underhåll och reparationer

Årets reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 1 734 kr och inga planerade underhåll. Reparationskostnader specificeras närmare i not 4.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan i dagsläget men beslutat att Sustend upprättar underhållsplan i 2024.

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 505 500 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 178 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 18 april 2023 och extra föreningsstämma den 28 november 2023. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 4 överlåtelse av bostadsrätter skett (fg år skedde 4 överlåtelse)

Överlåtelse- och pantsättningsavgifter tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 47 medlemmar.
5 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
6 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 46 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningens årsavgifter höjdes med 2 % den 1 januari 2024.

I årsavgiften ingår kabel-tv.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för kallvatten, bredband och parkering.

Flerårsöversikt

<i>Resultat och ställning (tkr)</i>	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	3 003	1 989	1 895	107
Resultat efter finansiella poster	-1 229	-1 474	-18 511	26
Förändring av underhållsfond	506	496	142	-
Resultat efter fondförändringar	-1 735	-1 970	-18 653	26
Sparande, kr / kvm	232	146	-6 092	9
Soliditet (%)	59	60	60	94
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	954	699	654	-
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	90	99	98	-
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	833	617	617	-
Driftskostnad, kr / kvm	152	227	125	4
Energikostnad, kr / kvm	41	81	4	-
Ränta, kr / kvm	587	269	121	-
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	178	175	50	-
Lån, kr / kvm	14 083	14 189	14 334	-
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	14 083	14 189	14 334	-
Räntekänslighet (%)	15	20	25	-
Snittränta (%)	4,17	1,89	0,84	-

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Uppllysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till gjorda avskrivningar, för att säkerställa sina framtida ekonomiska åtaganden har föreningen valt att höja årsavgiften 2024. Ytterligare höjningar kan bli aktuella.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	62 545 000	17 157 572	637 200	-18 431 032	-1 473 963
Disposition enligt föreningsstämma				-1 473 963	1 473 963
Uppskrivningsfond		-354 018		354 018	
Avsättning till underhållsfond			505 500	-505 500	
Årets resultat					-1 229 354
Vid årets slut	62 545 000	16 803 554	1 142 700	-20 056 477	-1 229 354

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-19 904 995
Årets resultat före fondförändring	-1 229 354
Årets avsättning till underhållsfond enligt styrelsen	-505 500
Årets upplösning uppskrivningsfond	354 018
Summa över/underskott	-21 285 831

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-21 285 831**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	2 471 412	1 747 968
Övriga rörelseintäkter	3	531 789	240 954
Summa rörelseintäkter		3 003 201	1 988 922
Rörelsekostnader			
Reparationer	4	-1 734	-
Driftskostnader	5	-431 580	-644 053
Övriga kostnader	6	-149 738	-122 284
Personalkostnader	7	-115 187	-49 300
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-1 886 635	-1 886 630
Summa rörelsekostnader		-2 584 874	-2 702 267
Rörelseresultat		418 327	-713 345
Finansiella poster			
Ränteintäkter		14 457	564
Räntekostnader		-1 662 138	-761 182
Summa finansiella poster		-1 647 681	-760 618
Resultat efter finansiella poster		-1 229 354	-1 473 963
Resultat före skatt		-1 229 354	-1 473 963
Årets resultat		-1 229 354	-1 473 963

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9,15	98 163 980	100 050 615
		98 163 980	100 050 615
Summa anläggningstillgångar		98 163 980	100 050 615
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		9 538	75
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	52 350	32 271
		61 888	32 346
Kassa och bank	11	1 475 786	837 565
Summa omsättningstillgångar		1 537 674	869 911
SUMMA TILLGÅNGAR		99 701 654	100 920 526

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		62 545 000	62 545 000
Uppskrivningsfond		16 803 554	17 157 572
Underhållsfond		1 142 700	637 200
		<u>80 491 254</u>	<u>80 339 772</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-20 056 477	-18 431 032
Årets resultat		-1 229 354	-1 473 963
		<u>-21 285 831</u>	<u>-19 904 995</u>
Summa eget kapital		<u>59 205 423</u>	<u>60 434 777</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	12,13	<u>26 287 029</u>	<u>39 775 261</u>
		26 287 029	39 775 261
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	12,13	13 595 588	408 996
Leverantörsskulder		20 277	14 331
Övriga skulder		2 523	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	<u>590 814</u>	<u>287 161</u>
		14 209 202	710 488
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>99 701 654</u>	<u>100 920 526</u>

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten	
Rörelseresultat	418 327
Avskrivningar	1 886 635
	2 304 962
Erhållen ränta	14 457
Erlagd ränta	-1 662 138
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	657 281
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-29 542
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	312 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten	939 861
<i>Finansieringsverksamheten</i>	
Upptagna lån	40 184 000
Amortering av låneskulder	-40 485 640
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-301 640
Årets kassaflöde	638 221
Likvida medel vid årets början	837 565
Likvida medel vid årets slut	1 475 786

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat. Berörda komponenter sammanställs nedan

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader

15-100 år

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	2 359 812	1 747 968
Hyror p-platser/garage	111 600	-
Summa	2 471 412	1 747 968

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	111 600	111 600
Vatten	119 292	119 292
Överlåtelseavgifter	5 042	4 778
Övriga intäkter	295 855	5 284
Summa	531 789	240 954

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 9 401kr i form av elstöd och 284 439kr återbetalning moderna försäkringar.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
El, installationer	1 734	-
Summa	1 734	-

Not 5 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsavgift/skatt	16 012	-
Teknisk förvaltning	39 142	19 559
Besiktningkostnader	26 675	-
Snöröjning	23 536	-
Förbrukningsmaterial	1 849	10 860
El	17 731	33 852
Vatten och avlopp	97 865	196 704
Avfallshantering	82 198	60 478
Försäkringar	32 271	200 699
Systematiskt brandskyddsarbete	798	-
Kommunikationskostnader	93 503	121 901
Summa	431 580	644 053

Not 6 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tele och post	2 093	2 015
Förvaltningskostnader	77 234	74 891
Revision	23 362	42 988
Bankkostnader	350	705
Övriga externa tjänster	45 900	-
Övriga externa kostnader	799	1 685
Summa	149 738	122 284

Not 7 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	68 015	33 810
Övriga arvoden	22 500	-
Summa	90 515	33 810
Sociala avgifter	24 672	15 490
Summa	115 187	49 300

I 2022 bokades det upp för lite i arvode, därav så pass mycket högre arvode i 2023

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	1 886 635	1 886 630
Summa	1 886 635	1 886 630

Not 9 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	89 132 200	89 132 200
-Mark	14 062 800	14 062 800
	<u>103 195 000</u>	<u>103 195 000</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Byggnader	-	-
-Mark	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>
Utgående anskaffningsvärden	103 195 000	103 195 000
Ingående avskrivningar		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-3 144 385	-1 257 755
	<u>-3 144 385</u>	<u>-1 257 755</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på byggnader	-1 886 635	-1 886 630
	<u>-1 886 635</u>	<u>-1 886 630</u>
Utgående avskrivningar	-5 031 020	-3 144 385
Redovisat värde	98 163 980	100 050 615
<i>Varav</i>		
Byggnader	84 101 180	85 987 815
Mark	14 062 800	14 062 800
Taxeringsvärden		
Bostäder	56 200 000	56 200 000
Totalt taxeringsvärde	56 200 000	56 200 000
<i>Varav byggnader</i>	50 000 000	50 000 000

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	<u>52 350</u>	<u>32 271</u>
Summa	52 350	32 271

Not 11 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	1 475 486	837 265
Transaktionskonto Ålandsbanken	300	300
Summa	1 475 786	837 565

Not 12 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	13 595 588	408 996
Förfaller 2-5 år från balansdagen	26 287 029	39 775 261
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	39 882 617	40 184 257

Not 13 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	39 882 617	40 184 257
Summa	39 882 617	40 184 257

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Ålandsbanken	3,06%	Löst	13 394 753	-	13 394 753	-
Ålandsbanken	3,06%	Löst	13 394 752	-	13 394 752	-
Ålandsbanken	3,06%	Löst	13 394 752	-	13 394 752	-
Handelsbanken	4,12%	2024-12-30	-	13 394 666	100 461	13 294 205
Handelsbanken	4,15%	2025-12-30	-	13 394 666	100 461	13 294 205
Handelsbanken	4,19%	2027-12-30	-	13 394 668	100 461	13 294 207
Summa			40 184 257	40 184 000	40 485 640	39 882 617

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	68 996	49 300
Upplupna räntekostnader	276 077	4 257
Förutbetalda intäkter	209 410	212 075
Upplupna revisionsarvoden	28 000	31 238
Upplupna driftskostnader	8 331	-9 709
Summa	590 814	287 161

Not 15 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Summa ställda säkerheter	60 000 000	60 000 000

Underskrifter

Trelleborg, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Yvette Hass
Styrelseordförande

Daniel Simonovski

Sophie Jakobsson

Gunilla Berglund

Michael Schwarz

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift

Lenny Persson
Auktoriserad revisor

Årsredovisning trädgårdsstaden 3 2023

Antal sidor: 16
Verifikationsdatum: Apr 30 2024 04:50PM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION

DOKUMENTNUMMER:
6630AE10CF7D0
APR 30 2024 04:50PM

Deltagare

Andreas Nilsson (Skapare)

Bredablickgruppen
andreas.nilsson@bredablickgruppen.se
0724570626
Skickades: Apr 30 2024 10:42AM

Daniel Simonovski (Esignatur)

daniel.simonovski@hotmail.com
Signerad: Apr 30 2024 03:17PM

Gunilla Berglund (Esignatur)

gumabe@icloud.com
Signerad: Apr 30 2024 11:49AM

Lenny Persson (Esignatur)

lenny.persson@bakertilly.se
Signerad: Apr 30 2024 04:50PM

Yvette Hass (Esignatur)

yvette_hass@hotmail.com
Signerad: Apr 30 2024 03:22PM







Sophie Jacobsson (Esignatur)

sophiejacobsson225@gmail.com
Signerad: Apr 30 2024 11:37AM

Michael Schwarz (Esignatur)

michael.schwarz@beijerbygg.se
Signerad: Apr 30 2024 11:41AM

Registrerade händelser

Apr 30 2024 10:42AM	Andreas Nilsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Apr 30 2024 10:44AM	Yvette Hass granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2394895/6630aef8f307a	IP ADDRESS 78.72.75.250
Apr 30 2024 03:22PM	 YVETTE HASS signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.3641 Long 13.1751</i> <i>Signerad med: BankID (0038e8c3-56d2-4c53-9795-0e62a94878f3)</i>	IP-ADDRESS 78.72.75.250
Apr 30 2024 10:44AM	Daniel Simonovski granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2394896/6630aefb8716b	IP ADDRESS 94.255.130.16
Apr 30 2024 03:17PM	 DANIEL SIMONOVSKI signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.237 Long 17.9819</i> <i>Signerad med: BankID (ce9497c4-d417-4604-af18-fa037dcd63c5)</i>	IP-ADDRESS 94.191.152.142
Apr 30 2024 11:33AM	Sophie Jacobsson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2394897/6630aefe1f1d1	IP ADDRESS 147.161.189.103
Apr 30 2024 11:37AM	 SOPHIE JAKOBSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (b0845b80-cf7f-425a-96bd-763c4324ceaa)</i>	IP-ADDRESS 147.161.151.86
Apr 30 2024 11:48AM	Gunilla Berglund granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2394898/6630af00a76ad	IP ADDRESS 94.234.108.67
Apr 30 2024 11:49AM	 Gunilla Maria Berglund signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (7ca54e11-c638-4867-9bcc-d80e1d4436ca)</i>	IP-ADDRESS 94.234.108.67
Apr 30 2024 10:46AM	Michael schwarz granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2394899/6630af032814b	IP ADDRESS 194.218.1.154
Apr 30 2024 11:41AM	 MICHAEL SCHWARZ signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3294 Long 18.0008</i> <i>Signerad med: BankID (9a8c08ec-7f61-446a-b11d-6e723a2ab001)</i>	IP-ADDRESS 194.218.1.154
Apr 30 2024 04:48PM	Lenny Persson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2394900/6630af058b798	IP ADDRESS 4.223.120.240
Apr 30 2024 04:50PM	 PER LENNY PERSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 59.3241 Long 18.0517</i> <i>Signerad med: BankID (65c9da75-7b90-4d6b-aae8-94fdef116cef)</i>	IP-ADDRESS 31.3.153.137
Apr 30 2024 04:50PM	Dokumentet har signerats	