

Årsredovisning 2023

Brf Mossbergska i Alingsås

769633-2142



Välkommen till årsredovisningen för Brf Mossbergska i Alingsås

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2016-11-10. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-05-28 och nuvarande stadgar registrerades 2021-02-22 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Västerbodarna 1:452	2017	Alingsås

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 29 bostadsrätter om totalt 2 200 kvm.

Styrelsens sammansättning

Linda Smedberg	Ordförande
Alf Martin Hansson	Styrelseledamot
Nils David Staffan Brunnhage	Styrelseledamot
Frida Wilck	Suppleant

Valberedning

Lars Jonasson
Inger Larsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Håkan Rist Auktoriserad revisor Baker Tilly Guide AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-06.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2051.

Övrig verksamhetsinformation

Detta är Brf Mossbergska

Apotekare Fredrik Wilhelm Mossberg är en av flera personer som präglat Västra Bodarnas utveckling genom åren. Under början av 1900-talet lät han bland annat uppföra sommarresidenset Sommaro och anlade strandpromenaden som används flitigt av ortens invånare än idag. Apotekare Mossberg lät testamentera en rad egendomar till Göteborgs stad, bland annat det som kom att bli Mossbergska Friluftsskolan. År 2017 påbörjades en ombyggnation av den sedan länge tomställda skolbyggnaden, som omvandlades till ett flerbostadshus bestående av tretton lägenheter. Tillsammans med fyra omgivande storvillor som vardera inrymmer fyra lägenheter utgör den vackra gamla träbyggnaden idag Brf Mossbergska. Efter färdigställandet belönades byggnaden med årets Arkitekturpris 2018.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Från och med januari 2023 höjdes avgiften med 5% för att möta ökade driftkostnader pga inflation samt stigande räntor i samband med låneomläggning. Samtliga lån är numera placerade i Handelsbanken. En större engångsamortering gjordes i samband med låneomläggning under hösten, i syfte att minska föreningens räntekostnad.

Övriga uppgifter

I augusti genomfördes en femårsbesiktning av föreningens fastighet. Avhjälpandeåtgärder har vidtagits i såväl lägenheter som gemensamma utrymmen och ytor. De sista åtgärderna genomförs under våren 2024 och garantitiden förlängs gällande vissa delar. Två gemensamma gårdsdagar samt kräftskiva har anordnats under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 5 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 631 345	1 527 636	1 525 037	1 517 833
Resultat efter fin. poster	-431 079	-574 409	-496 887	-419 581
Soliditet (%)	69	70	69	69
Yttre fond	1 410 916	882 958	355 000	175 000
Taxeringsvärde	29 664 000	29 664 000	25 283 000	25 283 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	725	695	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,7	92,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	12 102	12 469	12 469	12 517
Skuldsättning per kvm	12 102	12 469	12 469	12 517
Sparande per kvm	157	91	125	160
Elkostnad per kvm totalyta, kr	147	151	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	41	40	-	-
Energikostnad per kvm	188	191	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,49	1,30	1,58	1,61
Räntekänslighet	16,70	17,94	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för el och vatten (totalt 66 670 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	63 270 000	-	-	63 270 000
Fond, yttre underhåll	882 958	-	527 958	1 410 916
Balanserat resultat	-2 084 981	-574 409	-527 958	-3 187 349
Årets resultat	-574 409	574 409	-431 079	-431 079
Eget kapital	61 493 567	0	-431 079	61 062 489

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 187 349
Årets resultat	-431 079
Totalt	-3 618 427

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	527 958
Balanseras i ny räkning	-4 146 385
	-3 618 427

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 631 345	1 527 636
Övriga rörelseintäkter	3	107 052	130 698
Summa rörelseintäkter		1 738 397	1 658 334
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-800 911	-900 930
Övriga externa kostnader	8	-138 260	-134 634
Personalkostnader	9	-56 453	-67 854
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-786 000	-773 734
Summa rörelsekostnader		-1 781 624	-1 877 152
RÖRELSERESULTAT		-43 227	-218 818
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		15 861	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-403 712	-355 686
Summa finansiella poster		-387 851	-355 591
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-431 079	-574 409
ÅRETS RESULTAT		-431 079	-574 409

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	86 871 885	87 642 957
Maskiner och inventarier	12	62 286	77 214
Summa materiella anläggningstillgångar		86 934 171	87 720 171
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		86 934 171	87 720 171
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		15 800	24 516
Övriga fordringar	13	125	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	40 698	42 107
Summa kortfristiga fordringar		56 623	66 629
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 063 857	1 471 235
Summa kassa och bank		1 063 857	1 471 235
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 120 480	1 537 864
SUMMA TILLGÅNGAR		88 054 651	89 258 035

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		63 270 000	63 270 000
Fond för yttre underhåll		1 410 916	882 958
Summa bundet eget kapital		64 680 916	64 152 958
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 187 349	-2 084 981
Årets resultat		-431 079	-574 409
Summa fritt eget kapital		-3 618 427	-2 659 391
SUMMA EGET KAPITAL		61 062 489	61 493 567
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	17 449 462	18 148 923
Summa långfristiga skulder		17 449 462	18 148 923
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 174 461	9 283 333
Leverantörsskulder		65 977	42 619
Övriga kortfristiga skulder		6 766	3 177
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	295 496	286 416
Summa kortfristiga skulder		9 542 700	9 615 545
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		88 054 651	89 258 035

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Likvida medel vid årets början	1 471 235	1 346 391
Resultat efter finansiella poster	-431 079	-574 409
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	786 000	773 734
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	354 921	199 325
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	10 006	-12 513
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	36 027	17 909
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	400 955	204 720
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	-79 876
Kassaflöde från investeringar	0	-79 876
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-808 333	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-808 333	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-407 378	124 844
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 063 857	1 471 235

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Mossbergska i Alingsås har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el och vatten.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 527 468	1 424 240
Hysesintäkter, p-platser	42 000	42 000
Vatten	57 134	42 370
El	4 083	18 906
Övriga intäkter	660	120
Summa	1 631 345	1 527 636

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-3	-4
Elprisstöd	62 723	0
Övriga intäkter	0	130 702
Försäkringsersättning	44 332	0
Summa	107 052	130 698

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	35 781	124 537
Städning	29 475	0
Besiktning och service	61 350	0
Trädgårdsarbete	45 616	23 194
Snöskottning	13 544	14 951
Summa	185 765	162 682

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Värme	41 681	6 384
Ventilation	20 450	18 586
El	2 625	53 932
Garage och p-platser	0	100 625
Summa	64 756	179 527

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	323 865	331 649
Vatten	90 046	88 010
Sophämtning	62 224	67 608
Summa	476 135	487 267

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	53 955	51 154
Samfällighet	20 300	20 300
Summa	74 255	71 454

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	37 377	21 152
Förbrukningsmaterial	3 050	10 642
Juridiska kostnader	3 188	2 391
Revisionsarvoden	20 250	16 309
Ekonomisk förvaltning	44 388	43 516
Konsultkostnader	30 008	40 625
Summa	138 260	134 634

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	44 070	51 807
Löner, arbetare	0	2 000
Sociala avgifter	12 383	14 047
Summa	56 453	67 854

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	403 712	355 686
Summa	403 712	355 686

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	90 920 000	90 920 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	90 920 000	90 920 000
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 277 043	-2 505 971
Årets avskrivning	-771 072	-771 072
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 048 115	-3 277 043
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	86 871 885	87 642 957
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>13 813 200</i>	<i>13 813 200</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	26 641 000	26 641 000
Taxeringsvärde mark	3 023 000	3 023 000
Summa	29 664 000	29 664 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	79 876	0
Inköp	0	79 876
Utgående anskaffningsvärde	79 876	79 876
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 662	0
Avskrivningar	-14 928	-2 662
Utgående avskrivning	-17 590	-2 662
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	62 286	77 214

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	125	6
Summa	125	6

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 176	9 206
Försäkringspremier	22 960	21 804
Förvaltning	12 562	11 097
Summa	40 698	42 107

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2027-09-30	4,30 %	8 475 000	9 283 333
Stadshypotek	2024-12-30	0,88 %	9 074 461	9 074 461
Stadshypotek	2026-12-30	1,11 %	9 074 462	9 074 462
Summa			26 623 923	27 432 256
Varav kortfristig del			9 174 461	9 283 333

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 26 123 923 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	198	219
El	36 295	51 868
Vatten	24 740	24 283
Löner	44 625	43 055
Sociala avgifter	14 025	13 500
Utgiftsräntor	0	482
Förutbetalda avgifter/hyror	156 613	136 009
Beräknat revisionsarvode	19 000	17 000
Summa	295 496	286 416

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinveckning	27 850 000	27 850 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter räkenskapsårets slut har avgiften höjts med 10%. Den ökade intäkten för föreningen skall både täcka ökade räntekostnader samt möjliggöra en löpande amortering och avsättning till kommande underhåll av fastigheten.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Alf Martin Hansson
Styrelseledamot

Linda Smedberg
Ordförande

Nils David Staffan Brunnhage
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Baker Tilly Guide AB
Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.03.2024 18:13

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 11.03.2024 13:31

DOCUMENT ID:

SyGNpYu36p

ENVELOPE ID:

rJemaY_npa-SyGNpYu36p

DOCUMENT NAME:

Brf Mossbergska i Alingsås, 769633-2142 - Årsredovisning 2023.pdf

17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LINDA SMEDBERG lindasmedberg@live.com	Signed Authenticated	11.03.2024 17:06 11.03.2024 17:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/04/02) IP: 82.209.142.201
2. Nils David Staffan Brunnhage brunnhage@me.com	Signed Authenticated	11.03.2024 18:38 11.03.2024 18:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1960/05/20) IP: 81.226.32.193
3. Alf Martin Hansson martin@kungariket.se	Signed Authenticated	12.03.2024 14:36 12.03.2024 14:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/04/24) IP: 90.235.73.154
4. Hans Håkan Rist hakan.rist@bakertillyguide.se	Signed Authenticated	12.03.2024 18:13 12.03.2024 18:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31) IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i BRF Mossbergska i Alingsås
Org.nr. 769633-2142

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Mossbergska i Alingsås för år 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Mossbergska i Alingsås för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den 2024

Baker Tilly Guide AB

Håkan Rist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.03.2024 18:18

SENT BY OWNER:

Håkan Rist • 12.03.2024 18:17

DOCUMENT ID:

SJ-70ZCTT

ENVELOPE ID:

SylQC-C6a-SJ-70ZCTT

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Mossbergska i Alingsås 231231.pdf
4 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Hans Håkan Rist	 Signed	12.03.2024 18:18	eID	Swedish BankID (DOB: 1981/05/31)
hakan.rist@bakertillyguide.se	Authenticated	12.03.2024 18:18	Low	IP: 81.233.80.166

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed