

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rådet får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

P.g.a Covid-19 hölls föreningsstämman genom poströstning den 2022-12-15, då valdes följande styrelse:

Ordinarie	Jan Thorell	Ordförande
	Håkan Ödmark	Vice ordförande
	Jonas Sahlman	Sekreterare
	Anna Engberg	
	Marie Iresand	

Suppleanter Mikael Andersson
Georg Celinskis
Monica Håkansson

Revisor Gunnar Rönnestig

Suppleant Pirjo Freij

Allmänt om verksamheten

Föreningens fastighet, Tomtbergaskolan 4 bebyggdes 1959/60 av Byggnadsfirman Anders Diös AB. Föreningen äger marken. På fastigheten finns två bostadshus innehållande 175 lägenheter och 13 lokaler, varav 11 lokaler är hyresrätter. Dessutom finns 26 garage och 102 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

41 st. 1 rum och kök, kokvrå eller kokskåp

91 st. 2 rum och kök eller kokvrå

26 st. 3 rum och kök

13 st. 4 rum och kök

4 st. 5 rum och kök

Total bostadsyta 10.057 kvm och total lokalyta 1.002 kvm.

Taxeringsvärden	2023-06-30	2022-06-30
Markvärde	63.887.000	68.887.000
Byggnadsvärde	105.869.000	105.869.000
Totalt	169.756.000	169.756.000

Fastighetsförvaltning

Styrelsen har under året haft 11 protokollförda sammanträden och två stämmor. I och med pandemin så har föreningen under året haft sin ordinari årsstämma via poströstning men extra föreningsstämman hölls som en vanlig fysisk stämma. Den ekonomiska förvaltningen har under året utförts av All in Accounting AB, Ann-Charlotte Hermansson. Det är styrelsen som sköter det yttre underhållet av fastigheten. Städningen av fastighetens gemensamma utrymmen utförs av Ekostäd i Sverige AB. Bovärdens arbetsuppgifter har under året delats upp mellan styrelsen i brf Rådet och All in Accounting AB, Ann-Charlotte Hermansson.

Försäkringar

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad hos Folksam.

Reparationer, underhåll och avskrivningar

Reparationer och fastighetsunderhåll under verksamhetsåret har uppgått till 514.622 kronor, föregående år uppgick de till 3.529.615 kronor. Följande större poster kan utläsas: brand i lägenhet 185.343 kr, plattsättning och övrigt arbete på gården 115.318 kr, OVK 60.000 kr, kontroll av radon 38.646 kr, ventilation 29.708 kr, arbete med rör och undercentralen 22.974 kr, arbete med p-platser 13.251 kr, reparation av radiatorer 10.741 kr, reparationer av maskiner i tvättstugor 10.309 kr, lås 9.393 kr, färg till kontoret 4.059 kr och övrigt underhåll 14.880 kr.

Avskrivningar har gjorts med 503.109 kronor, varav 45.828 kronor avser byggnad, 74.528 kronor avser balkonger, 14.566 kronor avser sophus, 58.420 kronor avser markanläggning, 283.742 kronor avser fönster och resterande 26.025 kronor avser maskiner och inventarier.

Årsavgifter och hyror

Finns ingen beslutad avgiftshöjning. Den 1/1-2022 höjdes årsavgifterna med 5 %. Dessförinnan höjdes årsavgifterna med 5 % den 1 januari 2015. Den 1 juli 2022 höjdes hyrorna för parkeringsplatser, höjningen är mellan 23-30 % beroende på typ av p-plats. Den 1 april 2017 genomfördes en höjning av föreningens garagehyror. Styrelsen fortsätter arbetet med genomgång av alla lokalyror i fastigheten.

Föreningen har sitt säte i Huddinge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess avslut

Under året har föreningen utfört både en OVK och en radonkontroll av fastigheten. Det har också utförts en större renovering och utbyggnad av föreningens gemensamma grillplats på gården.

Föreningen har under året ej utfört någon ytterligare relining av stammar. Hela samlingsledningssystemet i båda husen är sedan tidigare gjort. I hus 7 är det en enkild badrumsstam kvar. 3 lägenheter har enskilda stammar, de är inte heller relinade.

Under hösten 2023 ska föreningen lägga om sitt största lån, på 6,5 miljoner kronor. Idag löper det lånet med en ränta på 1,92 %. Föreningen kommer att amortera av lånet med 1.5 miljoner kronor. Föreningens räntekostnader kommer ändå att öka. Men då föreningen är lågt belånad så får det ingen större negativ påvekan på föreningens goda ekonomi.

Inom 5-10 år kommer föreningen behöva byta tak på hus 5 och göra en kontroll av taket på hus 7. ✓

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret har styrelsen godkänt 13 överlåtelse av bostadsrätter, föregående år godkändes 21 överlåtelse. Föreningen har 216 medlemmar.

I fastigheten finns det ett relaxrum med tillhörande bastu och löpband. Föreningen har idag 102 p-platser, det finns platser utan el, med el och platser för elbilar. Föreningen har beviljats bidrag från naturvårdsverket för att under året skapa nya laddplatser för elbilar.

Flerårsöversikt	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Resultat efter finansiella poster tkr	1 197	-1 393	-3 472	627	393
Soliditet (%)	28,2	24,0	29,1	27,3	25,3
Värme kr per kvm	113	109	101	97	98
El kr per kvm	22	19	19	21	19
Lån kr per kvm	1 541	1 541	1 342	1 442	1 442
Vatten kr per kvm	33	25	24	21	16
Medelvärde av årsavgifter kr per kvm	475	464	453	453	453

Enheten är kronor och kvm = bostadsyta. Årsavgifterna styrs inte enbart av yta. Därför är årsavgiften per kvm inte den utdebiterade avgiften, utan ett medelvärde.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåt.avgift Uppskriv.fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	663 955	5 809 670	1 831 422	-1 629 694	-1 392 807	5 282 546
Disposition av föregående års resultat:				-1 392 807	1 392 807	0
Avsättning balkongfond			172 920			172 920
Ianspråktagande av balkongfond			-50 000			-50 000
Årets resultat					1 197 423	1 197 423
Belopp vid årets utgång	663 955	5 809 670	1 954 342	-3 022 501	1 197 423	6 602 889

Årets utgående värde på fonder 1 954 342 kr består av yttre reparationsfond 25 592 kr och balkongfond 1 928 750 kr.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 022 501
årets vinst	1 197 423
	-1 825 078
behandlas så att	
stadgeenlig avsättning till yttre reparationsfond	509 268
ianspråktagande av fond för yttre underhåll	-509 268
i ny räkning överföres	-1 825 078
	-1 825 078

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter. ✓

Resultaträkning	Not	2022-07-01	2021-07-01
	1	-2023-06-30	-2022-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 987 918	5 755 152
Övriga rörelseintäkter		79 573	345 829
Summa rörelseintäkter		6 067 491	6 100 981
Rörelsekostnader			
Fastighetsomkostnader	3	-3 339 084	-6 029 317
Övriga externa kostnader	4	-350 898	-344 736
Personalkostnader	5	-328 756	-340 611
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	6, 8, 9, 10, 11, 12	-503 109	-526 684
Summa rörelsekostnader		-4 521 847	-7 241 348
Rörelseresultat		1 545 644	-1 140 367
Finansiella poster			
Ränteintäkter		31 665	5 437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 886	-257 877
Summa finansiella poster		-348 221	-252 440
Resultat efter finansiella poster		1 197 423	-1 392 807
Resultat före skatt		1 197 423	-1 392 807
Årets resultat		1 197 423	-1 392 807

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7, 8, 9, 10, 11, 12	18 980 498	19 457 582
Maskiner och inventarier	6	70 526	41 550
Summa materiella anläggningstillgångar		19 051 024	19 499 132
Summa anläggningstillgångar		19 051 024	19 499 132
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		60	210 861
Övriga fordringar		84 767	84 469
Förutbetalda kostnader		245 259	198 422
Summa kortfristiga fordringar		330 086	493 752
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 022 331	2 051 683
Summa kassa och bank		4 022 331	2 051 683
Summa omsättningstillgångar		4 352 417	2 545 435
SUMMA TILLGÅNGAR		23 403 441	22 044 567 e

Balansräkning	Not	2023-06-30	2022-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		663 955	663 955
Uppskrivningsfond		3 860 460	3 860 460
Upplåtelseavgifter		1 949 210	1 949 210
Fond för yttre underhåll		25 592	25 592
Balkongfond	13	1 928 750	1 805 830
Summa bundet eget kapital		8 427 967	8 305 047
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 022 501	-1 629 694
Årets resultat		1 197 423	-1 392 807
Summa fritt eget kapital		-1 825 078	-3 022 501
Summa eget kapital		6 602 889	5 282 546
Långfristiga skulder			
Deposition	14	113 034	113 034
Övriga skulder till kreditinstitut	15	14 000 000	15 500 000
Summa långfristiga skulder		14 113 034	15 613 034
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 500 000	0
Leverantörsskulder		242 184	136 891
Skatteskulder		25 646	13 396
Övriga skulder		69 440	123 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		850 248	874 904
Summa kortfristiga skulder		2 687 518	1 148 987
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 403 441	22 044 567

Kassaflödesanalys

	Not 1	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 197 423	-1 392 807
Avskrivningar		503 109	526 684
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 700 532	-866 123
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		210 801	-206 887
Förändring av kortfristiga fordringar		-34 884	-10 114
Förändring av leverantörsskulder		105 293	-1 272 707
Förändring av kortfristiga skulder		-79 013	55 987
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 902 729	-2 299 844
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-55 001	-28 750
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-55 001	-28 750
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		0	2 000 000
Förändring av balkongfond		122 920	122 919
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		122 920	2 122 919
Årets kassaflöde		1 970 648	-205 675
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		2 051 683	2 257 358
Likvida medel vid årets slut		4 022 331	2 051 683

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	0,5% / 200 år
Markanläggningar (p-platser)	5 % / 20 år
Balkonger	1,5% / 66 år
Sophus	1,5% / 66 år
Fönster	4% / 25 år
Maskiner och Inventarier	20% / 5 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Årsavgifter	4 779 829	4 666 023
Hysesintäkter lokaler	648 461	625 090
Hysesintäkter garage och p-platser	559 628	464 039
	5 987 918	5 755 152

Not 3 Fastighetsomkostnader

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Reparationer och underhåll	514 622	3 529 615
Uppvärmning	1 136 347	1 092 539
Städning	44 850	47 760
El	225 638	191 568
Vatten	332 811	249 958
Renhållning	349 366	302 769
Kabel-TV	118 978	111 624
Fastighetsskatt	354 066	343 385
Fastighetsförsäkring	140 586	129 680
Övriga fastighetskostnader	121 820	30 419
	3 339 084	6 029 317

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Ekonomisk fastighetsförvaltning	211 900	192 494
Arvode fastighetsskötare	0	39 194
Revision	15 938	15 625
Kostnader för styrelse, stämma och städdag	15 031	11 420
Övriga förvaltningskostnader	47 770	42 854
Medlemskap	15 494	14 807
Konsultarvode	44 765	28 342
	350 898	344 736

Not 5 Medelantalet anställda

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Medelantalet anställda	0	1

Not 6 Maskiner och inventarier

	2022-07-01	2021-07-01
	-2023-06-30	-2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	421 907	1 018 371
Inköp	55 001	28 750
Försäljningar/utrangeringar	0	-625 214
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	476 908	421 907
Ingående avskrivningar	-380 357	-955 971
Försäljningar/utrangeringar	0	625 214
Årets avskrivningar	-26 025	-49 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-406 382	-380 357
Utgående redovisat värde	70 526	41 550

Not 7 Mark

Det görs ingen avskrivning på mark.

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden mark	1 940 340	1 940 340
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 940 340	1 940 340
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Ingående uppskrivningar	3 860 460	3 860 460
Årets uppskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	3 860 460	3 860 460
Utgående redovisat värde	5 800 800	5 800 800

Not 8 Byggnad

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden byggnad	9 165 556	9 165 556
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 165 556	9 165 556
Ingående avskrivningar	-3 971 712	-3 925 884
Årets avskrivningar	-45 828	-45 828
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 017 540	-3 971 712
Utgående redovisat värde	5 148 016	5 193 844
Taxeringsvärden byggnader	105 869 000	105 869 000
Taxeringsvärden mark	63 887 000	63 887 000
	169 756 000	169 756 000
Bokfört värde byggnader	13 179 698	13 656 782
Bokfört värde mark	5 800 800	5 800 800
	18 980 498	19 457 582

Not 9 Markanläggning

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden markanläggning	1 168 405	1 168 405
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 168 405	1 168 405
Ingående avskrivningar	-868 571	-810 151
Årets avskrivningar	-58 420	-58 420
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 991	-868 571
Utgående redovisat värde	241 414	299 834

Not 10 Fönster

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden fönster	7 093 544	7 093 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 093 544	7 093 544
Ingående avskrivningar	-3 121 162	-2 837 420
Årets avskrivningar	-283 742	-283 742
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 404 904	-3 121 162
Utgående redovisat värde	3 688 640	3 972 382

Not 11 Balkonger

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden balkonger	4 968 526	4 968 526
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 968 526	4 968 526
Ingående avskrivningar	-1 486 706	-1 412 178
Årets avskrivningar	-74 528	-74 528
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 561 234	-1 486 706
Utgående redovisat värde	3 407 292	3 481 820

Not 12 Sophus

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden sophus	971 090	971 090
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	971 090	971 090
Ingående avskrivningar	-262 188	-247 622
Årets avskrivningar	-14 566	-14 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 754	-262 188
Utgående redovisat värde	694 336	708 902

Not 13 Inbetalda medel balkongfond

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående balans	1 805 830	1 682 910
Inbetalningar gjorda under räkenskapsåret	172 920	172 920
Ianspråktagande för täckande av kostnader under året	-50 000	-50 000
1 928 750	1 928 750	1 805 830

Not 14 Deposition

	2023-06-30	2022-06-30
Hysesdeposition	113 034	113 034
113 034	113 034	113 034

Enligt två av föreningens lokalhyresavtal har hyresgästerna fått betala in en deposition till föreningen. ✓

Not 15 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån. Lånen förfaller till betalning mellan 1 och 5 år efter bokslutsdatum.

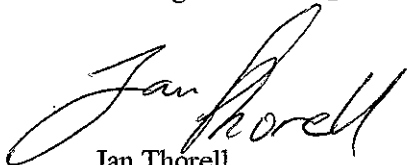
Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-06-30	Lånebelopp 2022-06-30
Swedbank	4,512	2023-09-28	2 000 000	2 000 000
Swedbank	1,92	2023-10-25	6 500 000	6 500 000
Swedbank	1,17	2024-05-24	2 000 000	2 000 000
Swedbank	3,66	2027-08-25	5 000 000	5 000 000
			15 500 000	15 500 000

Ett av lånen på 2.000.000 kr är ett lån som löper med 3 månaders ränta. Lånet på 6.500.000 kr läggs om den 25 oktober 2023. Amorteras då av med 1.500.000 kronor.

Not 16 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	16 100 000	16 100 000
	16 100 000	16 100 000

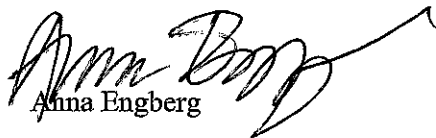
Huddinge 2023-09-29



Jan Thorell
Ordförande



Håkan Ödmark



Anna Engberg



Jonas Sahlman



Mari Iresand

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-24



Gunnar Rönnevig
Revisor

BRF Rådet	RESULTAT	BUDGET	BUDGET
	2022/23	2022/23	2023/24
Årsavgifter	4 780	4 780	4 780
Hysesintäkter	1208	1136	1227
Övriga intäkter	79	100	105
FASTIGHETENS INTÄKTER	6 067	6 016	6 112
Löner	246	300	300
Arvoden styrelse	25	35	35
Sociala & amf avgifter, löne skatt	58	85	85
Sotning/OVK	60	150	0
Förvaltningsarvoden	212	201	223
Arvode fastighetseskötare	0	0	0
Arvoden konsult	45	50	50
Administration övrigt	63	75	75
Städning	45	48	48
Vatten och avlopp	333	260	360
Uppvärmning	1136	1125	1200
Elavgifter	226	210	250
Renhållning	349	310	360
Reparation/underhåll löpande	455	1400	1200
Snöröjning	0	50	50
Kostnader kabel-TV	119	114	125
Försäkringar	140	138	157
Revision	16	16	16
Övriga driftskostnader	137	100	100
Fastighetsskatt	354	355	360
FASTIGHETENS KOSTNADER	4 019	5 022	4 994
FASTIGHETENS RESULTAT	2 048	994	1 118
Avskrivning maskiner & inventarier	26	50	30
Avskrivning byggnad	477	477	477
Ränteintäkter, utdelning aktier	-32	0	-30
Räntekostnader fastighetslån	374	360	504
Övriga finansiella kostnader	6	6	6
FINANSIELLA INTÄKTER & KOSTNADER	851	893	987
ÅRETS RESULTAT FÖRE SKATT	1 197	101	131
Årets skatt	0	0	0
ÅRETS RESULT FÖRE AVSÄTTNING	1 197	101	131
Avgår uttag avsatta medel	-509	-509	-509
Avsatta medel fastighetsunderhåll	509	509	509
ÅRETS RESULTAT	1197	101	131

Beräknade reparationer 2023/24:

P-platser	200
Laddplatser	400
Upprustning av gemensamhetslokalen	100
Belysning	100
Branden	200
Övrigt	200
Totalt	1200

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÅDET
Rådsvägen 7 H
14148 HUDDINGE

2023-10-24

Till revisor Gunnar Rönnevig

Detta uttalande lämnas i anslutning till din revision av BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN RÅDETS finansiella rapporter för det räkenskapsår som slutade 2023-06-30 som syftar till att du ska ge uttryck för din uppfattning om huruvida de finansiella rapporterna i alla väsentliga avseenden ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.

Vi bekräftar följande utifrån vår bästa kunskap och övertygelse, efter att ha gjort sådana förfrågningar som vi har ansett vara nödvändiga för att på ett lämpligt sätt informera oss själva.

Finansiella rapporter

1. Vi har tagit vårt ansvar för upprättandet av de finansiella rapporterna enligt villkoren för revisionsuppdraget särskilt att de finansiella rapporterna ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen.
2. Betydelsefulla antaganden som vi har använt för att göra uppskattningar i redovisningen är rimliga.
3. Närståenderelationer och närståendetransaktioner har redovisats korrekt och upplysningar har lämnats enligt årsredovisningslagen.
4. För alla händelser efter datumet för de finansiella rapporterna som enligt årsredovisningslagen kräver justeringar eller att upplysningar lämnas har justeringar gjorts eller upplysningar lämnats.
5. Effekterna av felaktigheter som inte har rättats är oväsentliga, både enskilt och sammantaget, för de finansiella rapporterna som helhet.

Lämnad information

1. Vi har försett dig med:
 - tillgång till all information som vi har kännedom om och som är relevant för upprättandet av de finansiella rapporterna, t.ex. bokföring, dokumentation och annat.
 - ytterligare information som du har begärt av oss för revisionens syfte.
 - obegränsad tillgång till personer inom företaget som du har bedömt att det är nödvändigt att inhämta revisionsbevis från.
 2. Alla transaktioner har bokförts i räkenskapsmaterialet och avspeglas i de finansiella rapporterna.
 3. Vi har upplyst dig om resultaten av vår bedömning av risken för att de finansiella rapporterna kan innehålla väsentliga felaktigheter som beror på oegentligheter.
 4. Vi har upplyst dig om all information som rör oegentligheter eller misstänkta oegentligheter som vi känner till och som påverkar företaget och inbegriper företagsledningen, anställda som har viktiga roller inom den interna kontrollen, eller andra personer.
 5. Vi har lämnat all information till dig om påstådda oegentligheter, eller misstänkta oegentligheter, med inverkan på företagets finansiella rapporter, som vi har fått kännedom om.
 6. Vi har upplyst dig om alla kända fall av överträdelser eller misstänkta överträdelser av lagar och andra författningar vars effekter ska beaktas när finansiella rapporter upprättas.
 7. Vi har upplyst dig om vilka företagets närstående är och om alla närståenderelationer och närståendetransaktioner som vi känner till.
-

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rådet

Org.nr 712800-0176

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rådet för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rådet för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Huddinge den 24 oktober 2023



Gunnar Rönnevig
Vald revisor

