



Välkommen till årsredovisningen för Brf Åkarps Ängslycka

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Burlöv.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2017-12-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2019-05-23 och nuvarande stadgar registrerades 2017-12-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Åkarp 191-198	2018	Burlöv
Åkarp 7:222	2019	Burlöv
Åkarp 7:201	2018	Burlöv

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2018-2020 och består av 13 flerbostadshus

Värdeåret är 2020

Föreningen har 42 bostadsrätter om totalt 4 121 kvm. Byggnadernas totalyta är 4121 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sabina Hansson	Ordförande
Anela Resic Ganic	Styrelseledamot
Martine Nörsgaard Olsen	Styrelseledamot
Roberto Cruz	Styrelseledamot
Stefan Zatezalo	Styrelseledamot
Kristian Hägg	Suppleant
Sandra Stjärna	Suppleant

Valberedning

Rosmari Cederberg
Johan Åkerman

Firmateckning

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två av styrelsen därtill utsedda styrelseledamöter i förening eller av en av styrelsen därtill utsedd styrelseledamot i förening med annan av styrelsen därtill utsedd person.

Revisorer

Ida Bergendorff Auktoriserad revisor Ernst & Young

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-27.

Extra föreningsstämma hölls 2023-12-14. Inval av ny revisor.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

IMD - individuell mätning och debitering Techem
Ekonomisk förvaltning SBC

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Trädgårdsbyns lekplats samfällighet, med en andel på 52%.

Samfälligheten förvaltar lekplats.

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen har årligen en fixardag för vår gemensamma utomhusmiljö, då vi medlemmar också passar på att umgås och grilla.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under året band vi de 2 lån som var rörliga, för en period på 2 respektive 3 år.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 22%.

Övriga uppgifter

Hållbarhetsinformation

Föreningens fastigheter drivs av 100% förnybar energi.

Föreningen har 2 miljöhus för källsortering och uppmanar våra medlemmar att sortera sitt avfall.

Föreningen sorterar matavfall som blir till biogas, biogödsel och kompost.

Föreningen vill främja jämställdhet och för oss är det viktigt att styrelsen består av både kvinnor och män.

Styrelsen består idag av 57% kvinnor och 43% män.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 70 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 73 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 443 689	2 860 461	2 424 798	1 936 505
Resultat efter fin. poster	-215 434	-191 968	-396 343	-472 390
Soliditet (%)	65	65	65	65
Yttre fond	371 790	248 160	124 080	78 742
Taxeringsvärde	75 819 000	75 819 000	75 819 000	75 819 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	831	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	94,2	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 387	11 490	11 608	11 727
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 387	11 490	11 608	11 727
Sparande per kvm totalyta, kr	188	207	158	40
Elkostnad per kvm totalyta, kr	155	179	128	88
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	28	27	27
Energikostnad per kvm totalyta, kr	186	207	155	115
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,65	-	-	-
Räntekänslighet (%)	13,70	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el och vatten (totalt 850 235 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Under 2023 hade vi 2 av 3 lån med rörlig ränta, vilket gjorde det svårt att beräkna våra faktiska räntekostnader.

För att hantera förlusten har styrelsen

- förhandlat räntor och bundit våra tidigare rörliga lån from 2023-09-30.
- vidtagit en avgiftshöjning om 13% från 2024-01-01

Vi utvärderar kontinuerligt om framtida höjningar är aktuella.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	90 690 000	-	-	90 690 000
Fond, yttre underhåll	248 160	-	123 630	371 790
Balanserat resultat	-1 060 094	-191 968	-123 630	-1 375 692
Årets resultat	-191 968	191 968	-215 434	-215 434
Eget kapital	89 686 098	0	-215 434	89 470 664

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 252 062
Årets resultat	-215 434
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-123 630
Totalt	-1 591 126

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	57 624
Balanseras i ny räkning	-1 533 502

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 443 689	2 860 461
Övriga rörelseintäkter	3	190 659	0
Summa rörelseintäkter		3 634 348	2 860 461
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-908 922	-1 021 919
Övriga externa kostnader	9	-129 257	-125 087
Personalkostnader	10	-54 238	-31 982
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 046 808	-1 046 810
Summa rörelsekostnader		-2 139 224	-2 225 798
RÖRELSERESULTAT		1 495 123	634 663
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8 114	154
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 718 672	-826 785
Summa finansiella poster		-1 710 558	-826 632
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-215 434	-191 968
ÅRETS RESULTAT		-215 434	-191 968

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	135 597 168	136 643 976
Summa materiella anläggningstillgångar		135 597 168	136 643 976
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		135 597 168	136 643 976
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		52 655	91 274
Övriga fordringar	13	1 011 084	527 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	165 986	162 012
Summa kortfristiga fordringar		1 229 725	780 431
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	2 918
Summa kassa och bank		0	2 918
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 229 725	783 349
SUMMA TILLGÅNGAR		136 826 893	137 427 324

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		90 690 000	90 690 000
Fond för yttre underhåll		371 790	248 160
Summa bundet eget kapital		91 061 790	90 938 160
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 375 692	-1 060 094
Årets resultat		-215 434	-191 968
Summa fritt eget kapital		-1 591 126	-1 252 062
SUMMA EGET KAPITAL		89 470 664	89 686 098
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	33 128 168	13 463 318
Summa långfristiga skulder		33 128 168	13 463 318
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	13 798 510	33 888 374
Leverantörsskulder		79 304	143 028
Övriga kortfristiga skulder		30 252	9 211
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	319 995	237 295
Summa kortfristiga skulder		14 228 061	34 277 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		136 826 893	137 427 324

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 495 123	634 663
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 046 808	1 046 810
	2 541 931	1 681 473
Erhållen ränta	8 114	154
Erlagd ränta	-1 720 018	-825 439
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	830 028	856 188
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	35 620	-256 601
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	41 363	-175 341
Kassaflöde från den löpande verksamheten	907 011	424 246
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	30 893	0
Amortering av lån	-455 907	-486 720
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-425 014	-486 720
ÅRETS KASSAFLÖDE	481 997	-62 474
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	374 716	437 190
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	856 712	374 716

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Åkarps Ängslycka har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodisering har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	2 574 562	2 127 448
Vatten, moms	38 556	0
Kallvatten	0	76 226
Kallvatten, moms	67 946	0
El, moms	747 707	644 987
Fakturerade kostnader	5 000	0
Dröjsmålsränta	202	0
Pantsättningsavgift	5 775	11 834
Överlåtelseavgift	3 939	0
Öres- och kronutjämning	2	-34
Summa	3 443 689	2 860 461

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	190 585	0
Övriga intäkter	74	0
Summa	190 659	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Myndighetstillsyn	23 795	0
Gårdkostnader	1 286	2 056
Gemensamma utrymmen	0	2 488
Serviceavtal	17 798	17 178
Förbrukningsmaterial	586	0
Summa	43 465	21 722

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tak	2 000	4 250
Skador/klotter/skadegörelse	4 200	0
Summa	6 200	4 250

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Underhåll av byggnad	-57 624	0
Summa	-57 624	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	636 709	736 505
Vatten	129 498	115 223
Sophämtning/renhållning	70 522	71 022
Summa	836 729	922 749

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	80 152	73 198
Summa	80 152	73 198

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	2 631	3 750
Juridiska åtgärder	11 475	0
Inkassokostnader	0	2 032
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	0	2
Revisionsarvoden extern revisor	15 625	15 625
Fritids och trivselkostnader	6 859	2 587
Föreningskostnader	2 073	450
Studieverksamhet	0	5 000
Förvaltningsarvode enl avtal	57 754	56 128
Överlåtelsekostnad	7 352	0
Pantsättningskostnad	8 668	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	12 844
Administration	16 820	22 168
Konsultkostnader	0	4 500
Summa	129 257	125 087

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	41 997	24 968
Arbetsgivaravgifter	12 241	7 014
Summa	54 238	31 982

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 718 672	825 679
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	1 096
Övriga räntekostnader	0	10
Summa	1 718 672	826 785

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	139 261 001	139 261 001
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	139 261 001	139 261 001
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-2 617 025	-1 570 215
Årets avskrivning	-1 046 808	-1 046 810
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 663 833	-2 617 025
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	135 597 168	136 643 976
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>34 580 000</i>	<i>34 580 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	52 051 000	52 051 000
Taxeringsvärde mark	23 768 000	23 768 000
Summa	75 819 000	75 819 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	154 372	71 989
Momsavräkning	0	83 358
Klientmedel	0	371 753
Transaktionskonto	301 866	0
Borgo räntekonto	554 846	45
Summa	1 011 084	527 145

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	165 986	162 012
Summa	165 986	162 012

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Sparbanken Skåne	2024-12-30	1,61 %	13 463 318	13 603 322
Handelsbanken	2025-09-30	4,62 %	17 322 626	17 471 010
Handelsbanken	2026-09-30	4,46 %	16 140 734	16 277 360
Summa			46 926 678	47 351 692
Varav kortfristig del			13 798 510	33 888 374

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 44 550 698 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	0	1 346
Uppl kostnad arvoden	42 000	25 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	13 196	7 855
Förutbet hyror/avgifter	264 799	203 094
Summa	319 995	237 295

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	48 671 000	48 671 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna med 13% med start 2024-01-01. Vi kommer genomföra en 5 årsbesiktning samt upprätta en underhållsplan under 2024.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Burlöv

Anela Resic Ganic
Styrelseledamot

Martine Nörgaard Olsen
Styrelseledamot

Roberto Cruz
Styrelseledamot

Sabina Hansson
Ordförande

Stefan Zatezalo
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ernst & Young
Ida Bergendorff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 07:11

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 27.05.2024 12:36

DOCUMENT ID:

S1E9rGkMEA

ENVELOPE ID:

BJqrfJfVA-S1E9rGkMEA

DOCUMENT NAME:

Brf Åkarps Ängslycka, 769635-7867 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERTO FRANK CRUZ robertoice@hotmail.se	Signed Authenticated	27.05.2024 13:06 27.05.2024 13:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/05/16) IP: 104.28.31.66
2. STEFAN ZATEZALO Stefan.zatezalo@gmail.com	Signed Authenticated	27.05.2024 13:48 27.05.2024 13:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/01/19) IP: 147.161.151.78
3. Anna Sabina Hansson sabina@mabraiskane.se	Signed Authenticated	27.05.2024 20:08 27.05.2024 19:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1979/08/04) IP: 213.114.110.78
4. MARTINE NÖRGAARD OLSEN Martine.olsen@icloud.com	Signed Authenticated	27.05.2024 20:20 27.05.2024 20:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/31) IP: 81.237.134.223
5. ANELA RESIC GANIC Anela.resicganic@hotmail.se	Signed Authenticated	27.05.2024 22:22 27.05.2024 22:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/08/09) IP: 84.217.27.49
6. Ida Karin Bergendorff ida.bergendorff@se.ey.com	Signed Authenticated	28.05.2024 07:11 28.05.2024 07:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/04/04) IP: 212.181.95.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Åkarps Ängslycka, org.nr 769635-7867

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Åkarps Ängslycka för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Brf Åkarp's Ängslycka för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö det datum som framgår av digital signatur

Ernst & Young AB

Ida Bergendorff
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.05.2024 07:12

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 27.05.2024 12:36

DOCUMENT ID:

rJjHfkM4A

ENVELOPE ID:

B1gcBM1MVC-rJjHfkM4A

DOCUMENT NAME:

23 Revisionsberättelse Brf Åkarp's Ängslycka.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ida Karin Bergendorff	Signed	28.05.2024 07:12	eID	Swedish BankID (DOB: 1993/04/04)
ida.bergendorff@se.ey.com	Authenticated	28.05.2024 07:09	Low	IP: 212.181.95.2

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed