

BRF Tavelstön


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2023

Årsredovisning för

Brf Tavelsjön

716421-9409

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Noter till resultaträkning	11-13
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Styrelsen för Brf Tavelsjön (716421-9409) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1992-06-09. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2004-09-07 och nuvarande stadgar registrerades 2018-11-10. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Flåsjön 2 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Tavelsjön 2 A, B / Tavelsjövägen 2 A-B.

Flåsjön 2 byggdes år 2005.

Flåsjön yta består av 1 280 kvm bostäder.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen äger fastigheten Siljan 4 i Stockholms kommun, omfattande adresserna Årstavägen 131-133. Siljan 4 byggdes år 2005.

Siljan 4 yta består av 1 391 kvm bostäder samt 49 kvm lokaler.

Föreningens totalyta är 2 720 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
41	Lägenheter, bostadsrätt	2 671
24	Antal p-platser	
2	Antal garage	

4 MC- platser i garage

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Brandkontoret. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2023-06-20. På stämman deltog 20 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

Victor Ivering, Ordförande

Daniel Snellman, Kassör

Patricia Skoog, Ledamot

Karolina Bardland, Ledamot

Ewa Karlin, Ledamot

Catharina Krinkels, Ledamot

Britta Byström, Suppleant

Mikael Schwarts, Suppleant

Jan Eriksson, Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av styrelsen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Valberedningen har utgjorts av Leif Sundström och Albin Lewin.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Trädfällningsarbete av sjuka Almat
2023	Komplettering Damm- och Tätninglistor på samtliga gemensamma utrymmen.
2022	Reparation av en av föreningens hissar.
2022	Målning och uppfräschning av yttre förrådsdörrar.
2021	Reparation och underhåll av ventilationen i tvättstugan.
2021	Investering i bättre utomhusbelysning kring våra fastigheter.
2021	Markarbeten på grund av sättningar vid entré utanför TavelSJövägen 2B
2021	Investering i sortering av matavfall.
2021	Investering i injustering av samtliga radiatorer och byte av regulatorer.
2021	Investering i föreningens uteplats i form av uegrill och ny häckrad.
2020	Målning och uppfräschning av entréer och räcken i trapphus.
2020	Spolning av avloppsstammar.
2020	Reparation av tre av föreningens hissar.
2019	Investering i ny cykelförvaring i garaget.
2018	Taksäkerheten uppdaterad enligt underhållsplan.

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2024	Spolning av avloppsstammar.
2024	Målning och uppfräschning av entréer
2024	OVK

Årsavgifter

Avgifterna höjdes från och med 2023-01-01 med 4 procent samt från och med 2023-10-01 med 5 procent.

Under 2024 planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 60 st. Under året har 5 tillkommit samt 6 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 59 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Januari: Avgifterna höjs inom föreningen med 4%

Parkeringsavgifter höjs till 500kr/månad för plats utomhus med motorvärmare. Träder i kraft löpande när giltiga avtalstiderna för respektive medlemmar löper ut.

Februari: Ordförande Sanna-Maria Brosché avgår i och med utträde ur föreningen, Robin Forsberg tar över rollen som Ordförande.

Juni: Årsstämman anordnas i mitten av månaden

Juni: Nya styrelsen tillträder.

Oktober: Omförhandlar 2 utav lånen på 4.145.995 kr samt 6.389.661 kr som går ut och binder räntan på 4.43% i 2 år. Sänker amorteringen från 600 000 till 200 000 per år för att möta ökade räntekostnader.

Oktober: Avgifterna höjs inom föreningen med 5%

December: Omförhandlar ett utav lånen på 5.121.564 kr. Väljer att ha lånet på rörlig ränta (3 månader i taget) och tar bort amorteringen helt på det tidigare lånet för att möta ökade räntor och slippa ytterligare avgiftshöjning för medlemmarna.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser skett.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	2 486	2 356	2 398	2 397
Resultat efter fin. poster (tkr)	142	45	-334	-326
Soliditet (%)	69,7	69,3	68,8	68
Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	851	807	810	-
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	8 234	8 401	8 846	-
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	8 385	8555	9009	-
Sparande per kvm totalyta (kr)	319	266	267	-
Räntekänslighet (%)	10	11	11	-
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	190	186	181	-
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	91	91	90	-

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	53 720 000		1 509 817	-2 689 692	45 465	52 585 590
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			250 000	-250 000		
Balanseras i ny räkning				45 465	-45 465	
Årets resultat					142 485	142 485
Belopp vid årets utgång	53 720 000	-	1 759 817	-2 894 227	142 485	52 728 075

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-2 894 227
Årets resultat	142 485
Totalt	-2 751 742
Avsättning till yttre fond	-267 789
Uttag ur yttre fond	46 759
Balanseras i ny räkning	-2 530 712
Summa	-2 751 742

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 486 201	2 356 086
Övriga rörelseintäkter	3	360	700
Summa rörelseintäkter		2 486 561	2 356 786
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 296 927	-1 355 506
Övriga externa kostnader	5	-51 267	-64 077
Personalkostnader och arvoden	6	-77 273	-69 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-679 284	-679 284
Summa rörelsekostnader		-2 104 751	-2 168 109
Rörelseresultat		381 810	188 677
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 034	1 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-260 359	-144 576
Summa finansiella poster		-239 325	-143 213
Resultat efter finansiella poster		142 485	45 464
Resultat före skatt		142 485	45 464
Skatter			
Årets resultat		142 485	45 465

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	8	73 681 419	74 340 171
Inventarier, maskiner och installationer	9	54 637	75 169
Summa materiella anläggningstillgångar		73 736 056	74 415 340
Summa anläggningstillgångar		73 736 056	74 415 340
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		4 398	11 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 729	15 584
Summa kortfristiga fordringar		61 127	26 624
Kassa och bank	10		
Kassa och bank		1 836 310	1 412 210
Summa kassa och bank		1 836 310	1 412 210
Summa omsättningstillgångar		1 897 437	1 438 834
SUMMA TILLGÅNGAR		75 633 493	75 854 174

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		53 720 000	53 720 000
Fond för yttre underhåll		1 759 817	1 509 817
Summa bundet eget kapital		55 479 817	55 229 817
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 894 227	-2 689 692
Årets resultat		142 485	45 465
Summa fritt eget kapital		-2 751 742	-2 644 227
Summa eget kapital		52 728 075	52 585 590
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	10 535 656	6 738 900
Summa långfristiga skulder		10 535 656	6 738 900
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	11 860 464	16 111 624
Leverantörsskulder		140 900	77 941
Skatteskulder		7 237	5 488
Övriga skulder		1 560	11 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	359 601	323 321
Summa kortfristiga skulder		12 369 762	16 529 684
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		75 633 493	75 854 174

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	381 810	188 678
Avskrivningar	679 284	679 284
Erlagd ränta och ränteintäkter	-239 325	-143 213
	<u>821 769</u>	<u>724 749</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	821 769	724 749
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-34 502	6 658
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	62 959	-20 035
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	28 278	20 630
Kassaflöde från den löpande verksamheten	878 504	732 002
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-454 404	-605 872
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-454 404	-605 872
Årets kassaflöde	424 100	126 130
Likvida medel vid årets början	1 412 210	1 286 080
Likvida medel vid årets slut	1 836 310	1 412 210

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad (nyttjandeperiod 100 år är oförändrad)	1%	(1%)
Markanläggning	20%	(20%)
Maskiner	10%	(10%)
Ombyggnad, taksäkerhet	5%	(5%)
Ombyggnad, cykelanstalt	2%	(2%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Lån som har villkorsändringsdag inom ett år från balansdagen betraktas som kortfristig trots att det inte kommer att återbetalas.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	2 274 236	2 155 615
Hyror	198 325	191 662
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	13 504	8 731
Övriga hyresintäkter (öresutjämning)	136	78
	2 486 201	2 356 086

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023	2022
Övrigt	360	700
Summa	360	700

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel	65 280	64 673
Städning	73 653	65 782
Tillsyn, besiktning, kontroller	28 000	15 268
Trädgårdsskötsel	56 495	76 199
Snöröjning	88 030	38 517
Reparationer	48 410	194 741
El	77 024	117 249
Uppvärmning	339 715	307 654
Vatten	99 547	80 868
Sophämtning	34 932	33 597
Försäkringspremie	28 457	24 399
Fastighetsavgift bostäder	65 149	62 279
Fastighetsskatt lokaler	2 840	2 840
Övriga fastighetskostnader	5 165	18 005
Kabel-tv/Bredband/IT	116 038	126 449
Förvaltningsarvode ekonomi	96 212	91 272
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	1 710	360
Panter och överlåtelse	10 283	19 295
Teknisk förvaltning utöver avtal		2 833
Övriga externa tjänster	13 228	13 226
	1 250 168	1 355 506
Underhåll		
Lås	9 624	-
Fönster	37 135	-
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	1 296 927	1 355 506

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon	14 392	10 452
Revisionarvode	36 875	43 125
Juridiska åtgärder		10 500
Summa	51 267	64 077

Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2023	2022
Styrelsearvode	55 000	51 504
Övrigt arvode styrelse	4 000	-
Lön	-	4 000
Sociala kostnader	18 273	13 738
	77 273	69 242

Föreningen har ingen anställd personal.

Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, långfristiga skulder	-260 330	-144 287
Räntekostnader, övriga	-29	-289
Summa	-260 359	-144 576

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	61 417 095	61 417 095
-Ombyggnad	188 438	188 438
-Mark	21 000 000	21 000 000
-Markanläggning	83 781	83 781
	82 689 314	82 689 314
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 349 143	-7 690 391
-Årets avskrivning enligt plan	-658 752	-658 752
	-9 007 895	-8 349 143
Redovisat värde vid årets slut	73 681 419	74 340 171

Taxeringsvärde

Byggnader	61 168 000	61 168 000
Mark	52 116 000	52 116 000
	113 284 000	113 284 000
Bostäder	113 000 000	113 000 000
Lokaler	284 000	284 000
	113 284 000	113 284 000

Not 9 Inventarier, maskiner och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	350 313	350 313
	350 313	350 313
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-275 144	-254 612
-Årets avskrivning enligt plan	-20 532	-20 532
	-295 676	-275 144
Redovisat värde vid årets slut	54 637	75 169

Not 10 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 836 310	1 412 210
Summa	1 836 310	1 412 210

Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek	2024-04-02	4,64%	5 121 564		5 121 564
Stadshypotek	2025-10-30	4,43%	4 145 995	-405 000	4 550 995
Stadshypotek	2025-10-30	4,43%	6 389 661	-49 404	6 439 065
Stadshypotek	2024-10-30	0,91%	6 738 900		6 738 900
			22 396 120	-454 404	22 850 524

Varav kortfristig del	11 860 464
Varav långfristig del	10 535 656

Om fem år beräknas nuvarande skulder uppgå till 20 124 100

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Skötsel	-5 000	-
EI	-3 670	-15 687
Uppvärmning	-49 765	-45 429
Vatten	-16 112	-14 525
Avfall	-6 125	-7 173
Sociala avgifter	-8 800	-10 212
Utgiftsräntor, internt	-	-4 353
Förutbetalda hyror och årsavgifter	-196 497	-185 059
Hyresgästers tillgodo	-11 132	-5 884
Beräknat arvode revision	-35 000	-35 000
Beräknat styrelsearvode	-27 500	-
	-359 601	-323 322

Övriga noter

Not 13 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	28 881 000	28 881 000
Summa ställda säkerheter	28 881 000	28 881 000

Not 14 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Stockholm, den sdag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Victor Ivering
Styrelseordförande

Ewa Karlin
Styrelseledamot

Patricia Skoog
Styrelseledamot

Karolina Bardland
Styrelseledamot

Daniel Snellman
Styrelseledamot

Catharina Krinkels
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Elena Bystritskaya
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.05.2024 07:52

SENT BY OWNER:
Mikael Millares · 06.05.2024 16:01

DOCUMENT ID:
Sk4AfD8MA

ENVELOPE ID:
HyxQAMvUfA-Sk4AfD8MA

DOCUMENT NAME:
Brf Tavelsjön Årsredovisning 2023.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Eva Kristina Karlin ewa.peva@hotmail.com	Signed Authenticated	06.05.2024 17:25 06.05.2024 17:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/05/13) IP: 82.196.111.5
2. PATRICIA PALLO SKOOG p_pallo@hotmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 14:06 07.05.2024 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1972/02/11) IP: 213.115.251.92
3. KAROLINA BARDLAND karolina.bardland@outlook.com	Signed Authenticated	07.05.2024 16:02 07.05.2024 16:02	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/05/21) IP: 176.10.136.152
4. Catharina Krinkels catharina.krinkels@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 17:08 07.05.2024 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/08/01) IP: 98.128.228.43
5. DANIEL SNELLMAN snellman.daniel@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 17:11 07.05.2024 17:09	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/02/24) IP: 98.128.228.153
6. Victor Klas Emil Ivering victor.ivering@gmail.com	Signed Authenticated	07.05.2024 17:51 07.05.2024 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/04) IP: 176.10.137.184
7. ELENA BYSTRITSKAYA elena.Bystritskaya@se.ey.com	Signed Authenticated	08.05.2024 07:52 08.05.2024 07:46	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/04/22) IP: 83.226.101.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed