

Årsredovisning för

Brf Backahusen i Malmö

769624-7126

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Backahusen i Malmö, 769624-7126, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-05-07. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-03-21 och nuvarande stadgar registrerades 2023-11-30 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har del i gemensamhetsanläggningen Malmö Bågen ga:1.
Gemensamhetsanläggningens ändamål är att förvalta dagvattenledningar med tillhörande brunnar samt övriga anordningar.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Brice Harel	Ordförande	Vald t.o.m. föreningsstämman 2024
Patrik Petersson	Ledamot	2024
Addie Ericson	Ledamot	2024

Styrelsesuppleanter

Monika Kohary	Suppleant	2024
Behrooz Taleb	Suppleant	2024

Ordinarie revisorer

HLB Revisorsgruppen	Auktoriserad revisor
Elvedin Music	

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Malmö Bågen 22 i Malmö kommun med därpå uppförd byggnad med 31 lägenheter. Byggnaden är uppförd 2014. Fastighetens adresser är Torngatan 1-5 samt Lundavägen 41-43.

Föreningen upplåter 31 lägenheter samt 20 parkeringsplatser med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok
11	4	15	1

Total tomtarea:	2 609 kvm
Total bostadsarea:	1 724 kvm

Fastighetsinformation

Fastighetens energideklaration är utförd 2017-01-18.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen samt kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Förvaltning och väsentliga avtal

Bredablick Förvaltning i Sverige har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska och tekniska förvaltning enligt tecknat avtal.

Väsentliga avtal

Briljant Service	Trädgårdstjänster
Telenor Sverige	Bredband
Fortum	Elavtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme
Klottrets Fiende	Sopkärlstvätt
Örestads Bevakning	Jour
Bredablick Förvaltning	Systematiskt Brandskyddsarbete
Anticimex	Skadedjursbekämpning
E.ON	Serviceavtal värmesystem
Kone	Serviceavtal hissar
Bravida	Serviceavtal ventilation

Reparationer och underhåll

Årets reparationer och underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 117 037 kr och planerat underhåll för 134 381 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 4 respektive not 5 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Styrelsen följer en underhållsplan som upprättades 2017-03-14 av Sustend. Enligt av styrelsen antagen underhållsplan avsätts det 367 000 kr 2023 för kommande års underhåll, detta motsvarar 213 kr per kvm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 17 maj 2023 samt extra föreningsstämma 27 september och 23 november. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Medlemsinformation

Överlåtelse

Under 2023 har 1 överlåtelse av bostadsrätt skett (fg år skedde 2 överlåtelse).
Beviljade andrahandsuthyrningar 2023-12-31: 2 st (antal andrahandsuthyrningar 2022-12-31: 2 st).

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt föreningens stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare samt pantsättningsavgift av pantsättare.

Medlemmar

Vid årets ingång hade föreningen 38 medlemmar.
1 tillkommande medlemmar under räkenskapsåret.
1 avgående medlemmar under räkenskapsåret.
Vid årets utgång hade föreningen 38 medlemmar.

Anledningen till att antalet medlemmar kan överstiga antalet bostadsrätter är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. Dock skall noteras att vid föreningsstämman har en bostadsrätt endast en röst oavsett antalet innehavare.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2024 då avgifterna höjdes med 13 %.

I årsavgiften ingår el, värme och vatten.

Utöver årsavgiften debiteras samtliga lägenheter för bredband och kabel-tv.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2023	2022	2021	2020
Rörelsens intäkter	1 747	1 594	1 576	1 585
Resultat efter finansiella poster	-329	-24	-191	10
Förändring av underhållsfond	233	344	263	345
Resultat efter fondförändringar, exklusive avskrivningar	108	49	-37	82
Sparande, kr / kvm	157	237	183	248
Soliditet (%)	68	68	68	67
Årsavgift för bostadsrätter, kr / kvm	934	854	846	846
Årsavgifternas andel av rörelsens intäkter (%)	92	92	92	92
Grundårsavgift bostadsrätter, kr / kvm	886	805	797	797
Driftskostnad, kr / kvm	522	420	442	366
Energikostnad, kr / kvm	209	190	183	156
Ränta, kr / kvm	192	150	163	188
Avsättning till underhållsfond, kr / kvm	213	208	204	200
Lån, kr / kvm	10 171	10 264	10 356	11 029
Skuldsättning bostadsrätter, kr / kvm	10 171	10 264	10 356	11 029
Räntekänslighet (%)	11	12	12	13
Snittränta (%)	1,89	1,47	1,58	1,70

Nyckeltal är beräknade enligt vägledning BFNAR 2023:1

Årsavgiftsnivå för bostadsrätter i kr/kvm har bostadsrättsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, energikostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, avsättning till underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Sparande anger överskott efter återläggning av avskrivningar, årets underhåll samt övriga justeringar och visar årets likviditetsöverskott före amorteringar och har fastighetens totala area som beräkningsgrund.

Soliditet anger hur stor andel av tillgångarna som är finansierade med eget kapital, dvs eget kapital dividerat med balansomslutning.

Energikostnad anger total kostnad för el, värme samt VA.

Räntekänslighet anger hur årsavgifterna påverkas av en räntehöjning på en (1 %) procentenhet, dvs en procent av total låneskuld dividerat med årsavgiften.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för 2023, resultatet är negativt med hänsyn till årets underhåll samt till gjorda avskrivningar, tas dessa ej i beaktande uppvisar föreningen ett positivt resultat.

Förändringar i eget kapital

	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	39 470 000	1 852 461	-2 972 328	-23 772
Disposition enligt föreningsstämma			-23 772	23 772
Avsättning till underhållsfond		367 000	-367 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-134 381	134 381	
Årets resultat				-328 502
Vid årets slut	39 470 000	2 085 080	-3 228 719	-328 502

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-2 996 100
Årets resultat före fondförändring	-328 502
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-367 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	134 381
Summa över/underskott	-3 557 221

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-3 557 221
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Årsavgifter och hyror	2	1 623 578	1 493 333
Övriga rörelseintäkter	3	123 722	100 583
Summa rörelseintäkter		1 747 300	1 593 916
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	4,5,6	-1 151 107	-763 888
Övriga kostnader	7	-115 009	-114 167
Personalkostnader	8	-68 996	-63 476
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	9	-417 151	-417 151
Summa rörelsekostnader		-1 752 263	-1 358 682
Rörelseresultat		-4 963	235 234
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 086	394
Räntekostnader och liknande resultatposter		-331 625	-259 400
Summa finansiella poster		-323 539	-259 006
Resultat efter finansiella poster		-328 502	-23 772
Årets resultat		-328 502	-23 772

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	10,16	55 197 958	55 615 109
Inventarier, maskiner och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		55 197 958	55 615 109
Summa anläggningstillgångar		55 197 958	55 615 109
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 000	6 500
Övriga fordringar		24 700	174
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	54 120	55 456
Summa kortfristiga fordringar		79 820	62 130
<i>Kassa och bank</i>	12	754 243	743 587
Summa omsättningstillgångar		834 063	805 717
SUMMA TILLGÅNGAR		56 032 021	56 420 826

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		39 470 000	39 470 000
Underhållsfond		2 085 080	1 852 461
Summa bundet eget kapital		41 555 080	41 322 461
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 228 719	-2 972 328
Årets resultat		-328 502	-23 772
Summa fritt eget kapital		-3 557 221	-2 996 100
Summa eget kapital		37 997 859	38 326 361
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	13,14	12 516 000	12 534 582
Summa långfristiga skulder		12 516 000	12 534 582
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	13,14	5 018 582	5 160 000
Leverantörsskulder		109 001	117 864
Skatteskulder		-	1 250
Övriga skulder		247	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	390 332	280 769
Summa kortfristiga skulder		5 518 162	5 559 883
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 032 021	56 420 826

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-4 963	235 234
Avskrivningar	417 151	417 151
	412 188	652 385
Erhållen ränta	8 086	394
Erlagd ränta	-331 625	-259 400
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	88 649	393 379
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar (1)	-17 690	88 654
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder (2)	99 697	-140 297
Kassaflöde från den löpande verksamheten	170 656	341 736
<i>Finansieringsverksamheten</i>		
Upptagna lån	5 000 000	
Amortering av låneskulder	-5 160 000	-160 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-160 000	-160 000
Årets kassaflöde	10 656	181 736
Likvida medel vid årets början	743 587	561 851
Likvida medel vid årets slut	754 243	743 587

(1) Föreningens rörelsefordringar utgörs av omsättningstillgångar exkluderat för likvida medel.

(2) Föreningens rörelseskulder utgörs av kortfristiga skulder inkluderat skatteskulder.

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Belopp i SEK om inget annat anges.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	119 år
Inventarier, maskiner och installationer	Avskrivna

Not 2 Årsavgifter och hyror

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 526 832	1 388 100
Hyror p-platser/garage	96 746	105 233
Summa	1 623 578	1 493 333

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Kommunikation	83 701	83 700
Överlåtelseavgifter	2 521	3 588
Andrahandsuthyrningsavgifter	14 180	9 621
Övriga intäkter	23 320	3 674
Summa	123 722	100 583

I posten övriga intäkter ingår det under 2023, 20 537 i form av elstöd.

Not 4 Reparationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	6 751	8 509
VA & sanitet, installationer	39 358	9 792
Värme, installationer	-	1 119
Ventilation, installationer	-	1 409
El, installationer	-	1 869
Markytor	-	1 874
Vattenskador	70 928	-
Summa	117 037	24 572

Not 5 Planerat underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Armaturer, gemensamma utrymmen	90 631	-
El, installationer	-	14 608
Hiss	43 750	-
Summa	134 381	14 608

Not 6 Driftskostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Teknisk förvaltning	209 475	145 196
Besiktningsskostnader	1 874	1 791
Snöröjning	94 065	6 993
Serviceavtal	52 194	47 655
Förbrukningsmaterial	2 608	22 183
El	71 161	81 353
Uppvärmning	183 727	160 317
Vatten och avlopp	106 006	86 016
Avfallshantering	47 272	42 877
Försäkringar	27 826	23 495
Systematiskt brandskyddsarbete	21 957	23 036
Kabel-TV	55 230	-
Bredband	25 110	82 020
Abonnemang porttelefon/hissttelefon	1 184	1 776
Summa	899 689	724 708

Not 7 Övriga kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Tele och post	2 539	2 649
Förvaltningskostnader	72 738	74 164
Revision	14 434	30 981
Jurist- och advokatkostnader	11 125	-
Bankkostnader	753	912
IT-tjänster	11 696	2 792
Övriga externa kostnader	1 724	2 669
Summa	115 009	114 167

Not 8 Personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Styrelsen har beviljats arvode.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	52 500	48 300
Summa	52 500	48 300
Sociala avgifter	16 496	15 176
Summa	68 996	63 476

Not 9 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	417 151	417 151
Summa	417 151	417 151

Not 10 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Byggnader	49 640 939	49 640 939
-Mark	9 607 643	9 607 643
Utgående anskaffningsvärden	59 248 582	59 248 582
Ingående avskrivningar		
Vid årets början		
-Byggnader	-3 633 473	-3 216 322
	-3 633 473	-3 216 322
Årets avskrivning		
-Årets avskrivning på byggnader	-417 151	-417 151
	-417 151	-417 151
Utgående avskrivningar	-4 050 624	-3 633 473
Redovisat värde	55 197 958	55 615 109
Varav		
Byggnader	45 590 315	46 007 466
Mark	9 607 643	9 607 643
Taxeringsvärden		
Bostäder	39 000 000	39 000 000
Totalt taxeringsvärde	39 000 000	39 000 000
Varav byggnader	31 000 000	31 000 000

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	54 120	55 456
Summa	54 120	55 456

Not 12 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto Handelsbanken	754 243	743 587
Summa	754 243	743 587

Not 13 Förfall fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	5 018 582	5 160 000
Förfaller 2-5 år från balansdagen	12 516 000	12 534 582
Förfaller senare än fem år från balansdagen	-	-
Summa	17 534 582	17 694 582

Not 14 Fastighetslån

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetslån	17 534 582	17 694 582
Summa	17 534 582	17 694 582

Låneinstitut	Ränta	Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Stadshypotek	1,45 %	2025-01-30	4 356 000	-	40 000	4 316 000
Stadshypotek	1,79 %	Löst	5 000 000	-	5 000 000	-
Satdshypotek	4,00 %	2028-04-30	-	5 000 000	80 000	4 920 000
Stadshypotek	1,52 %	2024-04-30	4 858 582	-	-	4 858 582
Stadshypotek	0,92 %	2026-04-30	3 480 000	-	40 000	3 440 000
Summa			17 694 582	5 000 000	5 160 000	17 534 582

Ovan tabell visar slutbetalningsdag för föreningens fastighetslån, dock är finansieringen av långfristig karaktär och lånen förlängs normalt vid slutbetalningsdag.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	68 475	65 843
Upplupna räntekostnader	60 813	43 088
Förutbetalda intäkter	144 527	123 253
Upplupna revisionsarvoden	15 600	16 000
Upplupna driftskostnader	100 917	32 585
Summa	390 332	280 769

Not 16 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	19 858 582	19 858 582
Summa ställda säkerheter	19 858 582	19 858 582

Underskrifter

Malmö, enligt de datum som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Brice Harel
Styrelseordförande

Patrik Petersson

Addie Ericson

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt det datum som framgår av vår elektroniska underskrift.
HLB Revisorsgruppen

Auktoriserad revisor
Elvedin Music

Årsredovisning 2023 - Backahusen i Malmö

Antal sidor: 17
Verifikationsdatum: Maj 11 2024 10:35AM
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



VERIFIKATION
DOKUMENTNUMMER:
6634C74988856
MAJ 11 2024 10:35AM

Deltagare

Matilda Nilsson (Skapare)

Bredablickgruppen
matilda.nilsson@bredablickgruppen.se
0724570652
Skickades: Maj 03 2024 01:19PM

Brice Harel (Esignatur)

brice.harel@hotmail.fr
Signerad: Maj 04 2024 02:23PM

Patrik Petersson (Esignatur)

patrikpetersson@live.se
Signerad: Maj 07 2024 10:40AM

Addie Ericson (Esignatur)

ericsons@live.se
Signerad: Maj 10 2024 07:53AM

Elvedin Music (Esignatur)

eddie.music@revisorsgruppen.se
Signerad: Maj 11 2024 10:35AM

Registrerade händelser

Maj 03 2024 01:19PM	Matilda Nilsson skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 37.247.30.164
Maj 04 2024 02:22PM	Brice Harel granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2399798/6634c832c71ac	IP ADDRESS 78.82.178.234
Maj 04 2024 02:23PM	 Brice Michel Martin Harel signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (f45242f0-1356-4d4b-a06c-38d89ce1a7b0)</i>	IP-ADDRESS 78.82.178.234
Maj 07 2024 10:32AM	Patrik Petersson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2399799/6634c8359a27e	IP ADDRESS 78.82.206.142
Maj 07 2024 10:40AM	 PATRIK PETERSSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (1c90f594-78c3-4d7d-92e4-4ec7e41fe209)</i>	IP-ADDRESS 78.82.206.142
Maj 04 2024 07:13PM	Addie Ericson granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2399800/6634c837efbba	IP ADDRESS 78.82.176.108
Maj 10 2024 07:53AM	 ADDIE ERICSON signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (6213aa89-6f46-4f34-a0a6-a1be17ba68e1)</i>	IP-ADDRESS 78.82.176.108
Maj 11 2024 10:31AM	Elvedin Music granskade dokumentet: https://esign.simplesign.io/document/view/2399801/6634c83a6988e	IP ADDRESS 185.45.120.6
Maj 11 2024 10:35AM	 Elvedin Music signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 55.6078 Long 12.9982</i> <i>Signerad med: BankID (0cf5f0cd-168c-4a05-ac1d-3f5a099ea86a)</i>	IP-ADDRESS 90.233.217.230
Maj 11 2024 10:35AM	Dokumentet har signerats	