

Årsredovisning
för
Bostadsrättsförening Lilla Bränningeäng
769632-8264

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Bostadsrättsförening Lilla Bränningeäng får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Information om verksamheten

Bostadsrättsförening Lilla Bränningeäng har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter åt medlemmar för nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. En medlems rätt i föreningen, på grund av sådan upplåtelse, kallas bostadsrätt. En medlem som innehar en bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2017-06-20 och nuvarande stadgar 2019-06-28 hos Bolagsverket.
Föreningen har sitt säte i Habo.

Föreningen är en privat bostadsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens byggnad

Föreningen äger fastigheten Bränninge 3:255 som uppfördes 2017. Fastigheten består av 16 småhus. Föreningen innehar marken med äganderätt.

Adresser: Killinggränd 1-23, Lammgränd 1-19, Habo

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad via Dina Försäkringar. Försäkringen innefattar brandskada, vattenskada, inbrott, maskinskada, styrelseansvar, ohyra samt bostadsrättstillägget för samtliga lägenheter.

Uppvärmning sker via frånluftvärmepump.

Föreningens bostäder fördelar sig enligt följande:

Antal	rok	yta, m ²
32	4	107

Totala bostadsytan är 3 424 m²

Fastighetens tekniska status

Styrelsen har upprättat en underhållsplan för planeringen av det kommande underhållet av föreningens byggnader fram till år 2032. Detta tillsammans med årligt upprättande av budget skall säkerställa att behövliga medel avsätts för det framtida underhållet.

Fastighetsförvaltning

Den ekonomiska och administrativa förvaltningen har ombesörjts av AB Jönköpingsbostäder.

Föreningsfrågor

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 56 medlemmar.

Överlåtelse

32 st bostadsrätter var vid årets utgång upplåtna. Under året har 6 överlåtelse skett. Vid lägenhetsöverlåtelse debiteras säljaren en överlåtelseavgift om högst 2,5% av prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring. Eventuell pantsättningsavgift debiteras köparen med högst 1% av prisbasbeloppet.

Styrelseledamöter

Styrelsen från den ordinarie stämman den 19e april 2023

Anders Brandt	Ordförande
Josefine Junefelt	Ledamot
David Svensson	Ledamot
Martin Högberg	Ledamot (flyttat)
Jonas Almqvist	Suppleant

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen alternativt av två ledamöter i förening.

Revisorer

Ordinarie: Auktoriserad revisor Jonas T Bernerson

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De åtaganden som låg på Obos att slutföra efter besiktningen 2018 är åtgärdade och avslutade. Föreningen står på egna ben med en väl fungerande organisation/styrelse.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 730	1 440	1 584	1 584
Resultat efter finansiella poster	-379	156	291	121
Soliditet (%)	59,18	59,15	58,95	58,61
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	505	421	463	463
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	99,55	98,65	98,87	99,66
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	11 321	11 402	11 490	11 577
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	11 321	11 402	11 490	11 577
Räntekänslighet (%)	22,41	27,11	24,84	25,03
Sparande per kvm (kr/kvm)	77	224	267	251
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,25	1,21	1,21	1,29
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	0	0	0	0
Driftskostnad (kr/m2)	16	19	17	18

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Upplysning vid förlust

Föreningen uppvisar ett negativt resultat för räkenskapsåret samt negativt kassaflöde.

Det negativa resultatet beror på årets avskrivningar av föreningens byggnader och det negativa kassaflödet beror på omförhandlade lån med kraftigt ökade ränter. För att trygga föreningens framtida ekonomiska åtaganden har styrelsen efter räkenskapsårets utgång genomfört en avgiftshöjning i enlighet med antagen budget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	56 000 000	677 654	52 187	156 027	56 885 868
Disposition av föregående års resultat:		127 600	28 427	-156 027	0
Årets resultat				-378 880	-378 880
Belopp vid årets utgång	56 000 000	805 254	80 614	-378 880	56 506 988

Enligt föreningens stadgar ska en årlig avsättning till fond för yttre underhåll ske med 0,3% av fastighetens taxeringsvärde.

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	80 614
årets förlust	-378 880
	-298 266

behandlas så att	
Avsättning till fond för yttre underhåll	154 080
balanseras i ny räkning	-506 480
	-298 266

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar och kassaflödesanalysen.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Avgifter och hyror	2	1 729 920	1 440 000
Övriga intäkter		7 806	19 747
Summa rörelseintäkter		1 737 726	1 459 747
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3	-70 513	-72 831
Administrationskostnader	4	-120 483	-100 826
Löner och ersättningar	5	-68 990	-63 472
Avskrivningar av byggnader		-594 167	-594 167
Summa rörelsekostnader		-854 153	-831 296
Rörelseresultat		883 573	628 451
Finansiella poster			
Ränteintäkter		0	1
Räntekostnader		-1 262 453	-472 425
Summa finansiella poster		-1 262 453	-472 424
Resultat efter finansiella poster		-378 880	156 027
Årets resultat		-378 880	156 027

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

6

93 583 540

94 177 707

Summa materiella anläggningstillgångar

93 583 540

94 177 707

Summa anläggningstillgångar

93 583 540

94 177 707

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 497

0

Summa kortfristiga fordringar

14 498

1

Kassa och bank

Kassa och bank

1 878 018

2 000 994

Summa kassa och bank

1 878 018

2 000 994

Summa omsättningstillgångar

1 892 516

2 000 995

SUMMA TILLGÅNGAR

95 476 056

96 178 702

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

56 000 000

56 000 000

Fond för yttre underhåll

805 254

677 654

Summa bundet eget kapital

56 805 254

56 677 654

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 614

52 187

Årets resultat

-378 880

156 027

Summa fritt eget kapital

-298 266

208 214

Summa eget kapital

56 506 988

56 885 868

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

26 273 688

12 409 636

Summa långfristiga skulder

26 273 688

12 409 636

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

7

12 489 636

26 652 360

Leverantörsskulder

2 871

89 872

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

202 873

140 966

Summa kortfristiga skulder

12 695 380

26 883 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8

95 476 056

96 178 702

Kassaflödesanalys

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-378 880

156 027

Justeringar för avskrivningar

594 167

594 167

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

215 287

750 194

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-14 497

3 930

Förändring av leverantörsskulder

-87 002

79 667

Förändring av kortfristiga skulder

61 908

-11 739

Kassaflöde från den löpande verksamheten

175 696

822 052

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån

-298 672

-279 004

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-298 672

-279 004

Årets kassaflöde

-122 976

543 048

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

2 000 994

1 457 946

Likvida medel vid årets slut

1 878 018

2 000 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde.

Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod enligt en linjär avskrivningsplan.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	120 år
-----------------------	--------

Fond för yttre underhåll

Föreningens fond för yttre underhåll klassificeras som bundet eget kapital. Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Föreningens huvudsakliga intäkter. Se not 2 Årsavgifter och hyror.

Resultat efter finansiella poster

Föreningens resultat.

Soliditet (%)

Eget kapital dividerat med totala tillgångar, visar på långsiktig betalningsförmåga.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av föreningens totala rörelseintäkter.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Genomsnittlig skuldränta, %

Årets räntekostnader dividerat med genomsnittliga räntebärande skulder.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter, visar hur mycket årsavgifterna behöver höjas vid räntehöjning på lånen med en procentenhet.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten dras av respektive läggs till.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Driftskostnad per kvm (kr/kvm)

Årets driftskostnader dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. För definition av driftskostnad, se not 3 Fastighetskostnader.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	-1 729 920	-1 440 000
	-1 729 920	-1 440 000

I föreningens årsavgifter ingår Carport och förråd.

Not 3 Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftkostnader		
Försäkring	43 492	52 958
Kabel-TV	9 600	9 600
Övriga driftkostnader	0	2 933
Summa driftkostnader	53 092	65 491
Reparation och underhåll		
Löpande underhåll	17 421	7 340
Summa reparation och underhåll	17 421	7 340
Summa fastighetskostnader	70 513	72 831

Not 4 Administrationskostnader

	2023	2022
Ekonomisk förvaltning	55 332	52 632
Revision	11 875	11 250
Övriga förvaltningskostnader	53 276	36 944
Summa	120 483	100 826

Not 5 Löner och ersättningar

	2023	2022
Styrelsearvoden	52 496	48 298
Arbetsgivaravgifter	16 494	15 174
Summa	68 990	63 472

Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 000 000	97 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97 000 000	97 000 000
Ingående avskrivningar	-2 822 293	-2 228 126
Årets avskrivningar	-594 167	-594 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 416 460	-2 822 293
Utgående redovisat värde	93 583 540	94 177 707
Taxeringsvärden byggnader	31 400 000	31 400 000
Taxeringsvärden mark	11 136 000	11 136 000
	42 536 000	42 536 000

Not 7 Långfristiga och kortfristiga skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Kreditinstitut	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
Stadshypotek. 12147	1,59	2024-03-01	12 409 636	12 628 308
Stadshypotek. 199929	4,41	2026-03-01	13 338 992	13 338 992
Stadshypotek 203121	4,52	2025-03-31	13 014 696	13 074 696
			38 763 324	39 041 996
Kortfristig del av långfristig skuld			12 489 636	26 652 360

Lån med villkorsändring under nästkommande år klassificeras som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	41 000 000	41 000 000
	41 000 000	41 000 000

Underskrifter

Habo den dag som framgår av respektive ledamots elektroniska underskrift

Anders Brandt
Ordförande

Josefine Junefelt

David Svensson

Jonas Almqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2024 09:51

SENT BY OWNER:

Annica Petersson • 18.03.2024 15:02

DOCUMENT ID:

HJbcOF6HRp

ENVELOPE ID:

rJgqOt6SRT-HJbcOF6HRp

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning för signering.pdf

13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID SVENSSON davidsvensson34@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 15:04 18.03.2024 15:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/06/20) IP: 94.191.136.56
2. JONAS ALMKVIST J.almkvist@gmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 15:14 18.03.2024 15:13	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/18) IP: 62.119.254.198
3. ANDERS BRANDT anders69ab@icloud.com	Signed Authenticated	18.03.2024 15:15 18.03.2024 15:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/07/08) IP: 95.193.109.85
4. JOSEFINE JUNEFEIT junefelt@hotmail.com	Signed Authenticated	18.03.2024 17:35 18.03.2024 17:35	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/08/10) IP: 213.238.248.196
5. JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON JONAS@DEXTRA.SE	Signed Authenticated	20.03.2024 09:51 18.03.2024 17:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11) IP: 85.225.236.140

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Lilla Bränningeäng Org.nr. 769632-8264

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Lilla Bränningeäng för år 2023. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Lilla Bränningeäng för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Jönköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jonas T Bernerson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

20.03.2024 09:54

SENT BY OWNER:

Aktiebolaget Jönköpingsbostäder • 20.03.2024 09:54

DOCUMENT ID:

HygWE4mOC6

ENVELOPE ID:

SJb44Xu0a-HygWE4mOC6

DOCUMENT NAME:

RB BRF Lilla Bränningeäng.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
JONAS TÖRNSKOG BERNERSSON	 Signed	20.03.2024 09:54	eID	Swedish BankID (DOB: 1964/02/11)
JONAS@DEXTRA.SE	Authenticated	20.03.2024 09:54	Low	IP: 146.66.236.173

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed