

Årsredovisning

2023-01-01 – 2023-12-31

Brf Brage 4
Org nr: 769631-0718





Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	2
Resultaträkning.....	8
Balansräkning.....	9
Kassaflödesanalys.....	11
Noter.....	12

Bilagor

Ordlista

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Brage 4 får härmed
avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-01-01 till 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-10-26. Nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-06-26 och nuvarande stadgar registrerades 2018-01-24.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 18% till 298%. Förbättringen förklaras till största del som en följd av omklassificering av skulder till kreditinstitut. Kommande verksamhetsår har föreningen inga lån som ska villkorsändras, dessa klassificeras vanligtvis i årsredovisningen som kortfristiga lån. Föreningens likviditet exklusive kortfristiga lån (men inklusive nästa års amortering) har förändrats under året från 308% till 298%.

I resultatet ingår avskrivningar med 432 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 616 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Brage 9-11 och Brage 14-25 i Strängnäs Kommun. På fastigheterna finns 4 byggnader med 34 lägenheter. Byggnaderna är uppförda 2018. Fastigheternas adress är Sundbyvägen 11 och 13 i Strängnäs.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg-Hansa via Söderberg & Partners försäkringsmäklare. Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	4
1,5 rum och kök	1
2 rum och kök	11
3 rum och kök	18

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Antal p-platser	34	varav 3 handikapplatser

Total bostadsarea

1 966 m²



Årets taxeringsvärde	34 670 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	34 670 000 kr

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal från 2019-12-01.

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 32 tkr och planerat underhåll för 18 tkr.

Underhållsplan: Reservering (avsättning) till underhållsfonden för framtida underhåll har för verksamhetsåret gjorts med 396 tkr, enligt rekommendation i upprättad underhållsplan.

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp kr
Byte elmätare	17 500

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag
Thomas Andersson	Ordförande
Günter Kleinschek	Sekreterare
Simon Alander	Ledamot
Helen Hayashida	Ledamot

Styrelsesuppleanter	Uppdrag
Andreas Lundin	Suppleant
Elin Wallsten	Suppleant
Mika Mykkänen	Suppleant

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag
Baker Tilly Rådek AB	Auktoriserad revisor

Valberedning

Gudrun Stridsberg
Alex Kovacs

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har inga händelser inträffat som påverkar föreningens ekonomi på ett sätt som väsentligt skiljer sig från den normala verksamhetens påverkan på ekonomin.



Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 47 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 5 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 4 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 48 personer.

Föreningen förändrade årsavgifterna senast 2023-01-01 då avgifterna höjdes med 10%.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om att höja årsavgiften med 6% från och med 2024-02-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 775 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 6 överlåtelser av bostadsrätter skett (föregående år 2 st.)



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning*	1 904	1 754	1 655	1 436	1 386
Rörelsens intäkter	2 008	1 761	1 672	1 458	1 396
Resultat efter finansiella poster*	184	119	150	73	190
Årets resultat	184	119	150	73	190
Resultat exkl avskrivningar	616	550	581	417	707
Resultat exkl avskrivningar men inkl reservering till underhållsfond	220	154	426	262	552
Balansomslutning	75 436	75 569	75 716	75 705	75 748
Årets kassaflöde	201	270	439	425	412
Soliditet %*	65	65	64	64	64
Likviditet % inklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	298	18	206	175	169
Likviditet % exklusive låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	298	308	246	206	
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	89	93	92	92	94
Avgifts- och hyresbortfall %	0,6	0,4	0,5	0,8	-
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	909	831	784	685	668
Driftkostnader kr/kvm	411	431	326	254	231
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	402	431	326	254	231
Energikostnad kr/kvm*	257	289	211	152	165
Underhållsfond kr/kvm	631	438	237	158	79
Reservering till underhållsfond kr/kvm	201	201	79	79	79
Sparande kr/kvm*	322	280	296	212	360
Ränta kr/kvm	202	94	111	187	123
Skuldsättning kr/kvm*	13 216	13 355	13 494	13 633	13 772
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	13 216	13 355	13 494	13 633	13 772
Räntekänslighet %*	14,5	16,1	17,2	19,9	20,6

*obligatoriska nyckeltal

Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften). Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	48 376 000	861 354	-448 250	119 427
Disposition enl. årsstämmobeslut			119 427	-119 427
Reservering underhållsfond		396 000	-396 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-17 500	17 500	
Årets resultat				184 030
Vid årets slut	48 376 000	1 239 854	-707 323	184 030

Resultatdisposition

Till årsstämmans behandling finns följande underskott i kr

Balanserat resultat	-328 822
Årets resultat	184 030
Årets fondreservering enligt stadgarna	-396 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	17 500
Summa	-523 292

Styrelsen föreslår följande behandling av den ansamlade förlusten:

Att balansera i ny räkning i kr **- 523 292**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 904 492	1 754 257
Övriga rörelseintäkter	Not 3	103 393	6 670
Summa rörelseintäkter		2 007 885	1 760 927
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-807 322	-845 486
Övriga externa kostnader	Not 5	-156 784	-158 510
Personalkostnader	Not 6	-32 450	-31 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-432 133	-430 883
Summa rörelsekostnader		-1 428 689	-1 466 243
Rörelseresultat		579 196	294 684
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	2 112	9 871
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-397 278	-185 128
Summa finansiella poster		-395 166	-175 257
Resultat efter finansiella poster		184 030	119 427
Årets resultat		184 030	119 427



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	73 470 584	73 901 467
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	73 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		73 544 334	73 901 467
Summa anläggningstillgångar		73 544 334	73 901 467
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	Not 12	67 998	55 614
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 13	49 215	41 536
Summa kortfristiga fordringar		117 213	93 829
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 14	1 774 459	1 573 587
Summa kassa och bank		1 774 459	1 573 587
Summa omsättningstillgångar		1 891 671	1 667 416
Summa tillgångar		75 436 005	75 568 884



Balansräkning

Belopp i kr		2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		48 376 000	48 376 000
Fond för yttre underhåll		1 239 854	861 354
Summa bundet eget kapital		49 615 854	49 237 354
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-707 322	-448 250
Årets resultat		184 030	119 427
Summa fritt eget kapital		-523 292	-328 822
Summa eget kapital		49 092 562	48 908 532
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	25 708 398	17 457 756
Summa långfristiga skulder		25 708 398	17 457 756
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	273 292	8 797 276
Leverantörsskulder	Not 16	11 638	93 651
Övriga skulder	Not 17	0	200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	350 116	314 810
Summa kortfristiga skulder		635 046	9 202 596
Summa eget kapital och skulder		75 436 005	75 568 884



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023-12-31	2022-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	184 030	119 427
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.		
Avskrivningar	432 133	430 883
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	616 163	550 311
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Kortfristiga fordringar (ökning -, minskning +)	-23 384	-13 553
Kortfristiga skulder (ökning +, minskning -)	-43 566	6 835
Kassaflöde från den löpande verksamheten	549 213	543 592
Investeringsverksamheten		
Investeringar i inventarier	-75 000	0
Summa kassaflöde från investeringsverksamheten	-75 000	0
Finansieringsverksamheten		
Förändring av skuld	-273 342	-273 492
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-273 342	-273 492
Årets kassaflöde	200 871	270 100
Likvidamedel vid årets början	1 573 587	1 303 487
Likvidamedel vid årets slut	1 774 458	1 573 587
Uppllysning om betalda räntor		
För erhållen och betald ränta se notförteckning		

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	120
Installation IMD av el	Linjär	15

Mark är inte föremål för avskrivningar.



Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 523 271	1 384 856
Hyror, p-platser	100 719	100 723
Hyror, övriga	27 288	26 964
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-10 868	-6 432
Elavgifter	264 082	248 146
Summa nettoomsättning	1 904 492	1 754 257

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Övriga ersättningar	7 772	6 252
Öresutjämnings	-4	-2
Övriga rörelseintäkter	6 364	420
Elstöd	89 261	0
Summa övriga rörelseintäkter	103 393	6 670

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Underhåll	-17 500	0
Reparationer	-31 962	-43 336
Försäkringspremier	-26 400	-25 158
Kabel- och digital-TV	-53 552	-53 130
Serviceavtal	-12 185	-8 654
Obligatoriska besiktningar	-2 023	-7 750
Övriga utgifter, köpta tjänster	-4 111	-2 965
Snö- och halkbekämpning	-49 926	-17 389
Drift och förbrukning, övrigt	-4 967	0
Förbrukningsinventarier	-634	-15 194
Vatten	-143 006	-147 922
Fastighetsel	-361 288	-420 615
Sophantering och återvinning	-39 661	-38 868
Förvaltningsarvode drift	-60 106	-64 505
Summa driftskostnader	-807 322	-845 486



Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Förvaltningsarvode administration	-79 767	-66 979
Lokalkostnader	-500	-1 750
Arvode, yrkesrevisorer	-17 688	-15 875
Övriga förvaltningskostnader	-2 023	-60 678
Kreditupplysningar	0	-41
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-10 500	-6 983
Kontorsmateriel	-1 786	0
Köpta tjänster	-2 604	0
Konsultarvoden	0	-1 125
Bankkostnader	-2 916	-2 460
Övriga externa kostnader	-39 000	-2 620
Summa övriga externa kostnader	-156 784	-158 510

Not 6 Personalkostnader

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Styrelsearvoden	-26 250	-24 650
Sociala kostnader	-6 200	-6 714
Summa personalkostnader	-32 450	-31 364

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Avskrivning Byggnader	-430 883	-430 883
Avskrivning Installationer	-1 250	0
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-432 133	-430 883

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Ränteintäkter från bankkonton	1 086	9 771
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	15	44
Ränteintäkter skattekonto	1 011	56
Summa ränteintäkter och liknande resultatposter*	2 112	9 871

*Erhållen ränta under året 2 112 kr, upplupen intäkt 0 kr.



Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Räntekostnader för fastighetslån*	-397 278	-185 128
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-397 278	-185 128

*Erlagd ränta under året 395 205 kr, upplupen ränta 2 583 kr

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Byggnader	51 706 000	51 706 000
Mark	23 919 000	23 919 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	75 625 000	75 625 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-1 723 532	-1 292 649
	-1 723 533	-1 292 649

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-430 883	-430 883
	-430 883	-430 883

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-2 154 415** **-1 723 532**

Restvärde enligt plan vid årets slut

73 470 585 **73 901 468**

Varav

Byggnader	49 551 585	49 982 468
Mark	23 919 000	23 919 000

Taxeringsvärden

Bostäder	34 670 000	34 670 000
----------	------------	------------

Totalt taxeringsvärde**34 670 000** **34 670 000**

varav byggnader

30 000 000 30 000 000

varav mark

4 670 000 4 670 000



Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Anskaffningsvärden

	2023-12-31	2022-12-31
Vid årets början		
Årets anskaffningar		
Installationer	75 000	0
	75 000	0
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	75 000	0
Årets avskrivningar		
Installationer	-1 250	0
	-1 250	0
Akkumulerade avskrivningar		
Installationer	-1 250	0
	-1 250	0
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	-1 250	0
Restvärde enligt plan vid årets slut	73 750	0

Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	56 625	55 614
Momsfordringar	14 694	0
Hyses- och avgiftsfordringar	-3 321	0
	67 998	55 614

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	2 400	0
Förutbetalt förvaltningsarvode	18 388	27 273
Förutbetald kabel-tv-avgift	14 257	13 388
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 169	875
	49 215	41 536

Not 14 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Transaktionskonto	1 774 459	1 573 587
	1 774 459	1 573 587



Not 15 Skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Inteckningslån	25 981 690	26 255 032
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-273 292	-136 748
Nästa års omförhandling av långfristiga skulder till kreditinstitut	0	-8 660 528
Långfristig skuld vid årets slut	25 708 398	17 457 756

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
DANSKE BANK	0,78%	2023-03-31	8 660 528,00	-8 626 342,00	34 186,00	0,00
DANSKE BANK	0,78%	2026-03-31	17 594 504,00	0,00	136 748,00	17 457 756,00
DANSKE BANK	3,86%	2027-03-31	0,00	8 626 342,00	102 408,00	8 523 934,00
Summa			26 255 032,00	0,00	273 342,00	25 981 690,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 273 292 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 1 093 168 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 24 615 230 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 16 Leverantörsskulder

	2023-12-31	2022-12-31
Leverantörsskulder	9 013	79 188
Ej reskontraförda leverantörsskulder	2 625	14 463
Summa leverantörsskulder	11 638	93 651

Not 17 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld för moms	0	-3 141
Tillgodo hyresgäst		3 321
Summa övriga skulder	0	180



Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna sociala avgifter	8 250	7 588
Upplupna räntekostnader	2 584	511
Upplupna driftskostnader	17 500	0
Upplupna elkostnader	123 139	130 551
Upplupna vattenavgifter	23 960	11 222
Upplupna kostnader för renhållning	6 503	3 293
Upplupna styrelsearvoden	26 250	24 150
Övriga upplupna kostnader för reparationer och underhåll	10 000	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 938	2 333
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	127 992	135 163
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	350 116	314 810

Not Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	27 348 510	27 348 510

Not Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsåret utgång

Sedan räkenskapsårets utgång har inga händelser, som i väsentlig grad påverkar föreningens ekonomiska ställning, inträffat.



Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Thomas Andersson

Günter Kleinschek

Helen Hayashida

Simon Alander

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor
Baker Tilly Rådek AB



Verifikat

Transaktion 09222115557515235320





Dokument

<p>306290 Årsredovisning 2023 Huvuddokument 21 sidor <i>Startades 2024-04-15 15:20:41 CEST (+0200) av Johanna Dris (JD)</i> <i>Färdigställt 2024-04-16 16:13:39 CEST (+0200)</i></p>	<p>306290 Bilagor 2023 Bilaga 1 6 sidor Sammanfogad med huvuddokumentet <i>Bifogad av Johanna Dris (JD)</i></p>
---	--

Initierare

<p>Johanna Dris (JD) Riksbyggen johanna.dris@riksbyggen.se</p>

Signerare

<p>Thomas Andersson (TA) tentdiver55@gmail.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "THOMAS ANDERSSON" Signerade 2024-04-15 16:15:34 CEST (+0200)</p>	<p>Helen Hayashida (HH) helenhayashida@hotmail.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "HELEN HAYASHIDA" Signerade 2024-04-16 09:39:44 CEST (+0200)</p>
<p>Simon Alander (SA) simon.alander@icloud.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SIMON ALANDER" Signerade 2024-04-16 12:32:22 CEST (+0200)</p>	<p>Günter Kleinschek (GK) gunter.kleinschek@gmail.com</p>  <p>Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Günter Kleinschek" Signerade 2024-04-15 15:50:52 CEST (+0200)</p>



Verifikat

Transaktion 09222115557515235320

Emil Flodqvist (EF)

Auktoriserad revisor - Baker Tilly Rådek AB

emil.flodqvist@radek.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "EMIL CHRISTIAN FLODQVIST"

Signerade 2024-04-16 16:13:39 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Brage 4

Org.nr 769631-0718

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Brage 4 för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på

oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Brage 4 för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Eskilstuna Datum enligt digital signatur

Baker Tilly Rådek AB

Emil Flodqvist
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
16.04.2024 16:13

SENT BY OWNER:
Emil Flodqvist • 16.04.2024 16:11

DOCUMENT ID:
By97PZ3g0

ENVELOPE ID:
HktmvZhlC-By97PZ3g0

DOCUMENT NAME:
RevB Brf Brage 4 2023.pdf
3 pages

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMIL CHRISTIAN FLODQVIST emil.flodqvist@radek.se	Signed Authenticated	16.04.2024 16:13 16.04.2024 16:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/05/14) IP: 4.223.102.89

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Ordlista

Anläggningstillgångar

Tillgångar som är avsedda för långvarigt bruk inom föreningen. Den viktigaste anläggningstillgången är föreningens fastighet med byggnader.

Avskrivning

Kostnaden för inventarier fördelas över flera år. Normal avskrivningstid för maskiner och inventarier är 5 - 10 år och den årliga avskrivningskostnaden blir då mellan 10 - 20 % av anskaffningsvärdet. Byggnader skrivs av under en betydligt längre period, 120 år är en vanlig period för nybyggda flerfamiljshus.

Balansräkning

Visar föreningens ekonomiska ställning vid verksamhetsårets slut. Den ena sidan av balansräkningen (den s.k. aktivsidan) visar föreningens tillgångar (kontanter, fordringar, fastigheter, inventarier m.m.) Den andra sidan av balansräkningen (den s.k. passivsidan) visar finansieringen, d.v.s. hur tillgångarna finansierats (genom upplåning och eget kapital). Verksamhetens resultat (enligt resultaträkningen) påverkar det egna kapitalets storlek (föreningens förmögenhet).

Bränsletillägg

En separat avgift som föreningen kan ta ut och som skall motsvara kostnaderna för uppvärmningen av föreningens hus. Bränsletillägget fördelas efter varje lägenhets storlek eller annan lämplig fördelningsgrund och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar.

Ekonomisk förening

En företagsform som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att bedriva någon form av ekonomisk verksamhet. En bostadsrättsförening är en typ av ekonomisk förening.

Folkrörelse

En sammanslutning som arbetar för att främja ett gemensamt intresse bland medlemmarna. En folkrörelse har en utvecklad idé om hur samhället bör utvecklas, man bildar opinion, arbetar demokratiskt och utan vinstintresse. En folkrörelse har stor anslutning, geografisk spridning och medlemskapet är frivilligt.

Fond för inre underhåll

Fonder, som i de fall de finns, är bostadsrättshavarnas individuella underhållsfonder och medel i fonden disponeras av bostadsrättshavaren för underhåll och förbättringar i respektive lägenhet. Den årliga avsättningen påverkar föreningens resultaträkning som en kostnad. Fondbeloppet enligt balansräkningen visar summan av samtliga bostadsrätters tillgodohavanden. Uppgift för den enskilde bostadsrättshavaren lämnas i samband med aviseringen varje kvartal.

Fond för yttre underhåll

Enligt föreningens stadgar skall en årlig reservering göras till föreningens gemensamma underhållsfond. Fonden får utnyttjas för underhållsarbeten. Kostnadsnivån för underhåll av föreningens fastighet (långsiktig underhållsplan ska finnas) och behovet att värdesäkra tidigare fonderade medel, påverkar storleken på det belopp som reserveras.

Förlagsinsats

Förlagsinsats är en kapitalinsats som icke medlemmar tillför en ekonomisk förening.

Genom förlagsinsatser kan föreningen skaffa kapital utan att behöva ta in nya medlemmar. Förlagsinsatser har en mellanställning mellan skulder och eget kapital. Den som har en förlagsinsats har en efterställd fordran på föreningen. Skulle föreningen gå i konkurs/likvideras får man bara återbetalning efter att alla andra fordringsägare fått betalt, om det finns pengar kvar.

För varje förlagsinsats måste föreningen utfärda ett förlagsandelsbevis.

Förvaltningsberättelse

Den del av årsredovisningen som i text förklarar och belyser ett avslutat verksamhetsår. I förvaltningsberättelsen redovisas bl.a. vilka som haft uppdrag i föreningen och årets viktigaste händelser. Förvaltningsberättelsens innehåll regleras i Bokföringsnämndens K-regelverk.

Interimsfordringar

Interimsfordringar är av två slag, förutbetalda kostnader och upplupna intäkter.

Om en förening betalar för t.ex. en försäkring i förväg så är det en förutbetald kostnad. Man kan säga att föreningen har en fordran på försäkringsbolaget. Denna fordran sjunker för varje månad försäkringen gäller och vid premietidens slut är den nere i noll.

Upplupna intäkter är intäkter som föreningen ännu inte fått in pengar för, t ex ränta på ett bankkonto.

Interimsskulder

Interimsskulder är av två slag, förutbetalda intäkter och upplupna kostnader.

Om föreningen får betalning i förskott för en tjänst som ska löpa en tid kan du se detta som en skuld. En vanlig förutbetald avgift är hyra/avgift som vanligtvis betalas en månad i förskott.

Upplupna kostnader är kostnader för tjänster som föreningen har konsumerat men ännu inte fått faktura på. En vanlig upplupen kostnad är el, vatten och värme som faktureras i efterskott.

Kortfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar inom ett år. Om en fond för inre underhåll finns räknas även denna till de kortfristiga skulderna men det är inte troligt att samtliga medlemmar under samma år använder sina fonder.

Likviditet

Föreningens förmåga att betala kortfristiga skulder (t ex el, värme, räntor och amorteringar). Likviditeten erhålls genom att jämföra föreningens omsättningstillgångar med dess kortfristiga skulder. Är omsättningstillgångarna större än de kortfristiga skulderna, är likviditeten tillfredsställande.

Långfristiga skulder

Skulder som föreningen betalar först efter ett eller flera år. I regel sker betalningen löpande över åren enligt en amorteringsplan.

Resultaträkning

Visar i siffror föreningens samtliga intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om kostnaderna är större än intäkterna blir resultatet en förlust. I annat fall blir resultatet en vinst. Bland kostnaderna finns poster som inte motsvarats av utbetalningar under året t.ex. avskrivning på inventarier och byggnader eller reservering till fonder i föreningen. Kostnaderna är i huvudsak av tre slag: underhållskostnader, driftskostnader, personalkostnader och kapitalkostnader. Ordinarie föreningsstämma beslutar hur verksamhetsårets resultat ska behandlas.

Skuldkvot

Övriga skulder till kreditinstitut dividerade med summa rörelseintäkter. Ger ett mått på hur skuldyngd föreningen är, d.v.s. föreningens möjlighet att hantera sina skulder.

Soliditet

Föreningens långsiktiga betalningsförmåga. Att en förening har hög soliditet innebär att den har stort eget kapital i förhållande till summa tillgångar. Motsatt innebär att om en förening har låg soliditet är det egna kapitalet är litet i förhållande till summa tillgångar, dvs att verksamheten till stor del är finansierad med lån.

Ställda säkerheter

Avser i föreningens fall de säkerheter, i regel fastighetsinteckningar, som lämnats som säkerhet för erhållna lån.

Avskrivning av byggnader

Avskrivning av föreningens byggnader baseras på beräknad nyttjandeperiod. Den årliga avskrivningen påverkar resultaträkningen som en kostnad. I balansräkningen visas den ackumulerade avskrivningen som gjorts sedan byggnaderna togs i bruk.

Årsavgift

Medlemmarnas årliga tillskott av medel för att användas till den löpande driften och de stadgeenliga avsättningarna. Årsavgiften är i regel fördelad efter bostadsrätternas grundavgifter eller andelstal och skall erläggas månadsvis av föreningens medlemmar. Årsavgiften är föreningens viktigaste och största inkomstkälla.

Årsredovisning

Redovisningen styrelsen avger över ett avslutat verksamhetsår och som skall behandlas av ordinarie föreningsstämma. Årsredovisningen skall omfatta förvaltningsberättelse, resultaträkning, balansräkning och revisionsberättelse.

Skatter och avgifter

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. En bostadsrättsförenings ränteintäkter är skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande

fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 22 procent.

Bostadsrättsföreningar erlägger en kommunal fastighetsavgift motsvarande, det lägsta av ett indexbundet takbelopp per lägenhet eller 0,30 % av taxerat värde för fastigheten.

För småhus gäller istället ett indexbundet takbelopp per småhus eller 0,75 % av taxerat värde för fastigheten.

Nyligen uppförda/ombyggda bostadsbyggnader kan ha halverad fastighetsavgift upp till 5 år, eller vara helt befriade från fastighetsavgift i upp till 15 år.

För lokaler betalar föreningar en statlig fastighetsskatt som uppgår till 1 % av taxeringsvärdet på lokalerna.

Underhållsplan

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Underhållsplanen används för att räkna fram den årliga planliga reserveringen till underhållsfonden som föreningen behöver göra. Reservering utöver plan kan göras genom disposition av fritt eget kapital på föreningens årsstämma.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är ett möjligt åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler för vilket

- a) ett utflöde av resurser förväntas endast om en eller flera andra händelser också inträffar,
- b) det är osäkert om dessa framtida händelser kommer att inträffa, och
- c) det ligger utanför företagets kontroll om händelserna kommer att inträffa.

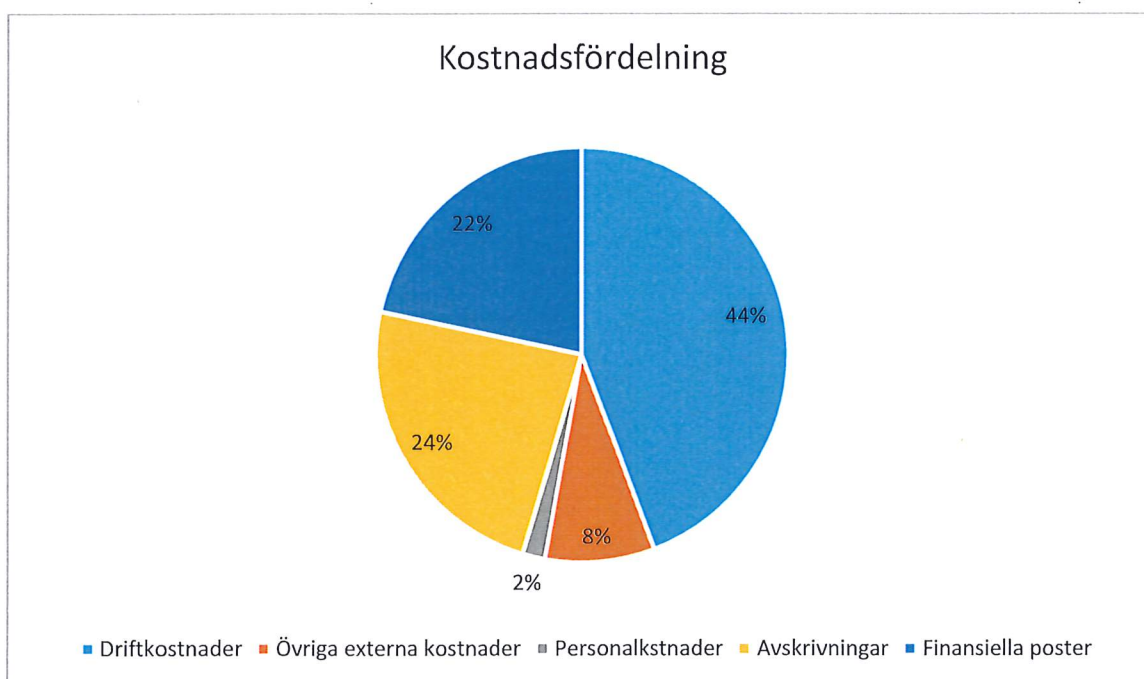
En eventualförpliktelse är också ett åtagande till följd av avtal eller offentligrättsliga regler som inte har redovisats som skuld eller avsättning på grund av att

- a) det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera åtagandet, eller
- b) en tillförlitlig uppskattning av beloppet inte kan göras.

En eventualförpliktelse är även ett informellt åtagande som uppfyller villkoren i första eller andra stycket.

Nyckeltal

Belopp i SEK	2023-12-31	2022-12-31
Kostnadsfördelning		
Driftkostnader	807 322	845 486
Övriga externa kostnader	156 784	158 510
Personalkostnader	32 450	31 364
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	432 133	430 883
Finansiella poster	395 166	175 257
Summa kostnader	1 823 855	1 641 500



Driftkostnadsfördelning

Belopp i kr	2023	2022
Fastighetsskötsel grund	42 112	56 630
Fastighetsskötsel extra	8 369	0
Serviceavtal	12 185	8 654
Hissbesiktning	2 023	7 750
Övriga utgifter för köpta tjänster	4 111	2 965
Snö- och halkbekämpning	49 926	17 389
Rep bostäder utg för köpta tj	0	3 077
Rep install utg för köpta tj Värme	0	10 730
Rep install utg för köpta tj Hissar	21 962	29 529
Övriga Reparationer	10 000	0
UH installationer utg för köpta tj	17 500	0
Fastighetsel	361 288	420 615
Vatten	143 006	147 922
Sophämtning	38 906	38 868
Extra sophämtning	755	0
Fastighetsförsäkring	26 400	25 158
Digitala tjänster (Bredband, TV etc)	53 552	53 130
Felanmälan/jour	9 625	7 875
Övriga fastighetskostnader	4 967	0
Förbrukningsinventarier	0	9 750
Förbrukningsmaterial	634	5 444
Summa driftkostnader	807 322	845 486

Brf Brage 4

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Brf Brage 4 i samarbete med Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

