

Årsredovisning

för

HSB Bostadsrättsföreningen Stenstaliden i Kristinehamn

773600-1053

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen för **HSB Bostadsrättsförening Stenstaliden i Kristinehamn**, organisationsnummer 773 600-1053, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31, föreningens fyrtioåttonde verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenhet för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Vidare har föreningen till ändamål att inom föreningen främja studie- och fritidsverksamhet, främja serviceverksamhet med anknytning till boendet för att stärka gemenskapen och tillgodose gemensamma intressen och behov.

Föreningsfrågor

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kamreraren 6. Inflyttningsår 1970.

Bostadsrättsföreningen består av tre hus med sammanlagt 12 trappuppgångar.
Postadress är Stenstaliden 2 A-D, 4 A-D och 6 A-D.

Föreningens 197 lägenheter består av

17 st 1 rum & kök 591,0 m²
108 st 2 rum & kök 6 768,0 m²
66 st 3 rum & kök 5 280,0 m²
6 st 4 rum & kök 606,0 m²

Totalt 197 st 13 245,0 m²

Föreningen äger för närvarande 120 garage och 22 parkeringsplatser med el.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i försäkringsbolaget Länsförsäkringar. Föreningen har tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes 31 maj 2023 av föreningens styrelse och fastighetsskötare.

Fastighetens tekniska status

Avsättning till föreningens fond för yttre underhåll skall göras årligen i enighet med antagen underhållsplan.

Fastighetens långsiktiga värde

Fastighetens långsiktiga värde förutsätter att eventuellt ökade kostnader kommande år i form av höjda räntor m m kan balanseras med hjälp av höjda avgifter.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma, 2023-02-22 och påföljande styrelsekonstituering haft följande samansättning:

Tommy Lundberg	Ledamot	Ordförande
Christer Lindahl	Ledamot	Vice ordförande
Karin Wegraeus	Ledamot	Sekreterare
Håkan Andersson	Ledamot	
Lotta Sandin	Ledamot	
Ove Sundell	Ledamot	
Nina Johansson	Ledamot	HSB Kristinehamn
Jessica Nord	Suppleant	
Ann-Catrin Jakobsson	Suppleant	
Edwin Borefors	Suppleant	

Utgående mandat vid kommande ordinarie föreningsstämma har Tommy Lundberg , Håkan Andersson ,Lotta Sandin, Edwin Borefors , Ann-Catrin Jakobsson och Jessica Nord.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda sammanträden.

Föreningens firma har tecknats av styrelsen och av Tommy Lundberg, Christer Lindahl, Karin Wegraeus.

Revisor

Stefan Mott,LR-Revision, Karlstad

Extern revisor

Rosita Ramstad Svensson

Intern revisor

Valberedning

Evy Svensson

Sammankallande

Ann-Christin Karlsson

Föreningens stadgar

Föreningensgällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2001-07-16.

Representant i HSB Kristinehamns fullmäktige

Föreningens representant i HSB Kristinehamns fullmäktige har varit ordförande med vice ordförande som suppleant.

Medlemsinformation

Föreningen har avtal med bla. följande leveratör

Vänerförvaltning Ekonomisk förvaltare

Samhall AB Lokalvård

Kristinehamns Energi EL

Rödeby Energi EL

Kristinehamns Värme

Fjärrvärme

Kristinehamns kommun

VA och Renhållning

Fastighets försäkring

If

Föreningsfrågor

Föreningen har vid årets slut 219 medlemmar. 195 röstberättigade medlemmar, varav HSB Kristinehamn är en.

Samtliga bostadsrätter i föreningen är vid årets utgång upplåtna. Under året har 14(15) lägenhetsöverlåtelser skett.

Antalet anställda

Under året har föreningen haft en anställd för fastighetsskötsel.

Väsentliga händelser under året

Under verksamhetsåret har löpande underhåll utförts i normal omfattning. 40 st Garageportar monterades på övre garagen.

Underhållsplan för planerat periodiskt underhåll har upprättats i 30-årsperspektiv. Planen uppdateras årligen och är senast uppdaterad **2023-06-02**.

Framtida underhåll enligt underhållsplan

2024 Byte av entreparti 12 st
2022-2028 Utbyte av hissar skall planeras för framtiden.

Aktiviteter

På grund av pandemin har dom flesta aktiviteter legat nere. Uppvaktningar av medlemmar 80-85-90-95-åringar, loppis, julbasar, medlemsbingo, semmelträff, Valborgsmässofirande, gårdsfest, adventskaffe. Alla aktiviteter med bra deltagande.

Föreningens ekonomi

Styrelsen bedömer att avgiftsnivån kommer behöva höjas med 3% årligen till följd av framtida underhållsbehov. Styrelsen bedömer vidare att föreningen, genom de förbättringar av boendemiljön som ständigt görs även fortsättningsvis kommer att klara möta konkurrensen på den lokala bostadsmarknaden.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 3 % 1:a april 2023. Årsavgifterna uppgick vid räkenskapsårets slut till i genomsnitt 531 (517) kr/m2 lägenhetsyta.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 786	7 610	6 991	6 819
Resultat efter finansiella poster	1 032	1 387	1 173	1 351
Sparande i kr per m ² totalyta	153	178	196	145
Räntekänslighet (%)	0	0	1	1
Energikostnad kr per m ²	204	203	240	415
Lån per m ² bostadsyta (Kr)	189	265	340	415
Årsavgift per m ² bostadsyta	531	516	495	482
Soliditet (%)	55,0	47,2	37,5	28,7
Balansomslutning	12 577	12 456	11 988	11 586

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	610 500	2 582 341	1 304 739	1 386 565	5 884 145
Disposition av föregående års resultat:		1 386 565		-1 386 565	0
Årets resultat				1 032 528	1 032 528
Belopp vid årets utgång	610 500	3 968 906	1 304 739	1 032 528	6 916 673

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 304 739
årets vinst	1 032 528
	2 337 267
disponeras så att	
reservering fond för yttre underhåll	0
i ny räkning överföres	2 337 267
	2 337 267

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	7 785 521	7 609 916
Övriga rörelseintäkter		10 075	286 626
Summa rörelseintäkter		7 795 596	7 896 542
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-5 590 140	-5 273 906
Övriga externa kostnader	4	-282 585	-262 729
Personalkostnader	5	-669 198	-748 448
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 000	-149 000
Summa rörelsekostnader		-6 710 923	-6 434 083
Rörelseresultat		1 084 673	1 462 459
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		84 224	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 369	-75 894
Summa finansiella poster		-52 145	-75 894
Resultat efter finansiella poster		1 032 528	1 386 565
Resultat före skatt		1 032 528	1 386 565
Årets resultat		1 032 528	1 386 565

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	7 745 152	7 914 152
Inventarier, verktyg och installationer	7	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 745 152	7 914 152
Summa anläggningstillgångar		7 745 152	7 914 152
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		20 301	20 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	332 704	255 332
Summa kortfristiga fordringar		353 005	275 390
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 479 047	4 266 499
Summa kassa och bank		4 479 047	4 266 499
Summa omsättningstillgångar		4 832 052	4 541 889
SUMMA TILLGÅNGAR		12 577 204	12 456 041

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		610 500	610 500
Fond för yttre underhåll		3 968 906	2 582 341
Summa bundet eget kapital		4 579 406	3 192 841
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 304 739	1 304 739
Årets resultat		1 032 528	1 386 565
Summa fritt eget kapital		2 337 267	2 691 304
Summa eget kapital		6 916 673	5 884 145
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 500 000	3 500 000
Leverantörsskulder		184 452	195 570
Skatteskulder		16 543	13 497
Övriga skulder		2 046 744	1 875 138
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	912 792	987 691
Summa kortfristiga skulder		5 660 531	6 571 896
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 577 204	12 456 041

Kassaflödesanalys

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 032 528	1 386 565
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		169 000	149 000
Övrigt		2 803	-148 673
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 204 331	1 386 892
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kundfordringar		0	168
Förändring av kortfristiga fordringar		-77 372	-54 985
Förändring av leverantörsskulder		-11 118	-88 364
Förändring av kortfristiga skulder		96 707	304 154
Kassaflöde från den löpande verksamheten		1 212 548	1 547 865
Finansieringsverksamheten			
Amortering		-1 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 000 000	-1 000 000
Årets kassaflöde		212 548	547 865
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		4 266 499	3 718 635
Likvida medel vid årets slut		4 479 047	4 266 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och K2-reglerna för mindre företag (BFNAR 2016:10). Tillämpande principer är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt. Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp.

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening är i normalfallet inte föremål för inkomstbeskattning. Enligt en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen år 2010, är en bostadsrättsförenings ränteintäkter skattefria till den del de är hänförliga till fastigheten. Beskattning sker av andra kapitalinkomster samt i förekommande fall inkomster som inte är hänförliga till fastigheten. Efter avräkning för eventuella underskottsavdrag sker beskattning med 20,6 procent.

Fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll redovisas över balansräkningen genom att den ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningens årsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Anläggningstillgångar

Avskrivningar på föreningens fastighet görs enligt plan med en avskrivningstid på 118 år.

Markvärdet är inte föremål för avskrivning, utan en eventuell värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Fastighetslån

Lån med förfallodag under kommande räkenskapsår samt den del av övriga lån som amorteras under kommande räkenskapsår redovisas till sin helhet som kortfristiga.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Sparande

Summan av årets resultat, avskrivningar och kostnadsfört/planerat underhåll genom total yta.

Räntekänslighet

En procents förändring av de räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna i föreningen.

Energikostnad

Totala kostnader för el, vatten och värme genom total yta.

Årsavgifter

Totala årsavgifter per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Årsavgifter bostäder	-7 032 631	-6 827 810
Hysesintäkter p-platser	-435 780	-442 980
El debitering	-317 110	-339 126
	-7 785 521	-7 609 916

Not 3 Driftskostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Fastighetsskötsel HSB	164 965	147 230
Fastighetsskötsel Samhall AB	339 677	330 178
Reparation och underhåll	827 481	823 444
Löpande underhåll hiss	159 765	144 480
El	703 943	703 619
Värme	1 496 722	1 442 817
Vatten och avlopp	498 713	542 106
Renhållning	392 302	248 307
Bevakningskostnader	127 526	73 293
Fastighetsförsäkring	242 445	265 604
TV & bredband	80 458	73 798
Trädgårdskostnader	37 016	20 155
Fastighetsavgift	221 400	218 618
Övriga driftskostnader	150 336	99 200
Förbrukningsmaterial	11 727	24 473
Uttagsmoms	135 665	116 262
Självrisk	0	322
	5 590 141	5 273 906

Not 4 Övriga externa kostnader

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Telefon och porto mm.	19 587	18 042
Revisionsarvoden	24 750	22 500
Förvaltningskostnader	125 285	131 853
HSB Medlemsavgift	52 918	47 107
Serviceavgift	7 893	7 569
Övriga förvaltningskostna	52 152	35 658
	282 585	262 729

Not 5 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0	0
Män	1	2
	1	2
Arvoden	120 996	109 000
Löner anställda	408 915	353 863
Sociala avgifter	142 407	158 434
Övriga personalkostnader	-3 120	127 151
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader	669 198	748 448

Not 6 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000 795	20 000 795
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000 795	20 000 795
Ingående avskrivningar	-12 086 643	-11 937 643
Årets avskrivningar	-169 000	-149 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 255 643	-12 086 643
Utgående redovisat värde	7 745 152	7 914 152
Taxeringsvärden byggnader	59 000 000	59 000 000
Taxeringsvärden mark	14 800 000	14 800 000
	73 800 000	73 800 000

Not 7 Inventarier

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	734 776	734 776
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	734 776	734 776
Ingående avskrivningar	-734 776	-734 776
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-734 776	-734 776
Utgående redovisat värde	0	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda försäkringspremier	139 323	172 783
Securitas	29 044	34 905
Vänerförvaltning AB	41 438	8 269
Telia	5 978	5 938
Hiss	0	12 268
HSB Medlemsförsäkring	31 750	21 168
Skatteverket	13 841	0
Observationskonto	2 395	0
Upplupna ränteintäkter	68 935	0
	332 704	255 331

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2023-08-31
Handelsbanken	5,79	90-dagar	2 500 000
			2 500 000
Kortfristig del av långfristig skuld			-2 500 000

Beräknad amortering de närmsta fem åren är 1 mkr årligen. Om fem år beräknas skulden till kreditgivare uppgå till 0 kr.

Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	13 374 000	13 374 000

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupen semester inkl. avgifter	94 250	124 815
Upplupen ränta	3 217	3 722
Revision	18 750	18 750
Värme	74 404	66 657
EL	62 995	55 841
Förskottsavier	611 895	658 475
Lokalvård	28 744	20 152
Övrigt	18 538	17 655
Underhållsplan	0	21 625
	912 793	987 692

Kristinehamn 2024-02-05

Tommy Lundberg
Ordförande




Karin Wegreus
Sekreterare



Christer Lindahl
Ledamot



Ove Sundell
Ledamot



Nina Johansson
Ledamot



Håkan Andersson
Ledamot

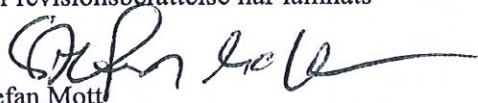


Lotta Sandin
Ledamot

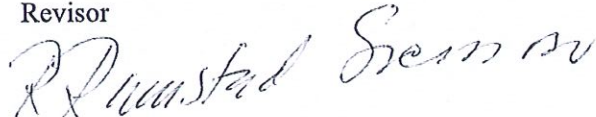


Vår revisionsberättelse har lämnats

2024-02-06


Stefan Mott
Godkänd revisor

Rosita Ramstad Svensson
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Stenstaliden i Kristineham

Org.nr 773600-1053

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Stenstaliden i Kristineham för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorers ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Stenstaliden i Kristineham för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Karlstad 2024-02-06



Stefan Mott
Godkänd revisor

Rosita Ramstad Svensson
Revisor