



Välkommen till årsredovisningen för Brf Björken

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har sitt säte i Heby.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1955-04-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1958-07-25 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stora Ramsjö 4:1	1958	Heby

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1956 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1900

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 807 kvm. Byggnadernas totalyta är 1954 kvm.

Styrelsens sammansättning

Tim Johansson	Ordförande
Anna Rydén	Styrelseledamot
Karl Jonathan Larsson	Styrelseledamot
Lena Sjöström	Styrelseledamot

Valberedning

Anna Rydén

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen

Revisorer

Kim Nilsson Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-07-03.

Extra föreningsstämma hölls 2023-08-30. Val av ny styrelse.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Avtal med leverantörer

Fastighetsskötsel	Morgongåva Fastighetsservice AB
Dörrar och lås/porttelefon	Sala Larm & Teknik
Städning	Tiem AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Årsavgiften höjdes med 5% under 2023 samt har ett lån hos Sala Sparbank har bundits om.

Förändringar i avtal

Föreningen bytte under 2023 städfirma till Tiem Städ.

Övriga uppgifter

Föreningen installerade portkodlås på samtliga fastigheter samt har en underhållsplan har upprättats under 2023 som kommer att ligga till grund för en framtida flerårsbudget.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 699 182	1 600 495	1 428 104	-
Resultat efter fin. poster	32 421	199 072	141 061	-
Soliditet (%)	31	31	28	-
Yttre fond	302 711	271 400	240 089	-
Taxeringsvärde	10 437 000	10 437 000	6 779 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	904	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,8	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	2 257	2 362	2 467	-
Skuldsättning per kvm totalyta	2 087	2 184	2 280	-
Sparande per kvm totalyta	125	198	169	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	47	24	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	235	182	140	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	51	46	-
Energikostnad per kvm totalyta	324	279	210	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,96	-	-	-
Räntekänslighet (%)	2,50	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	60 000	-	-	60 000
Fond, yttre underhåll	271 400	-	31 311	302 711
Reservfond	7 870	-	-	7 870
Balanserat resultat	1 522 978	199 072	-31 311	1 690 740
Årets resultat	199 072	-199 072	32 421	32 421
Eget kapital	2 061 321	0	32 421	2 093 742

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	1 722 050
Årets resultat	32 421
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-31 311
Totalt	1 723 161

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	29 500
Balanseras i ny räkning	1 752 661

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 669 182	1 600 495
Övriga rörelseintäkter	3	0	122 012
Summa rörelseintäkter		1 669 182	1 722 507
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 170 322	-1 070 591
Övriga externa kostnader	9	-162 866	-147 774
Personalkostnader	10	-15 968	-11 369
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-181 953	-188 511
Summa rörelsekostnader		-1 531 109	-1 418 245
RÖRELSERESULTAT		138 073	304 262
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		17 701	3 295
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-123 353	-108 485
Summa finansiella poster		-105 652	-105 190
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		32 421	199 072
ÅRETS RESULTAT		32 421	199 072

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	4 801 184	4 983 137
Summa materiella anläggningstillgångar		4 801 184	4 983 137
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 801 184	4 983 137
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		33 386	32 826
Övriga fordringar	14	1 771 863	1 625 293
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	1 374	0
Summa kortfristiga fordringar		1 806 623	1 658 119
Kassa och bank			
Kassa och bank		66 880	63 907
Summa kassa och bank		66 880	63 907
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 873 503	1 722 026
SUMMA TILLGÅNGAR		6 674 687	6 705 163

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		60 000	60 000
Fond för yttre underhåll		302 711	271 400
Reservfond		7 870	7 870
Summa bundet eget kapital		370 581	339 270
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 690 740	1 522 978
Årets resultat		32 421	199 072
Summa fritt eget kapital		1 723 161	1 722 051
SUMMA EGET KAPITAL		2 093 742	2 061 321
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	1 023 010	3 856 738
Summa långfristiga skulder		1 023 010	3 856 738
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 055 000	409 856
Leverantörsskulder		24 654	27 379
Övriga kortfristiga skulder		193 291	199 154
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	284 990	150 715
Summa kortfristiga skulder		3 557 935	787 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 674 687	6 705 163

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	138 073	304 262
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	181 953	188 511
	320 026	492 773
Erhållen ränta	17 701	3 295
Erlagd ränta	-114 562	-95 983
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	223 165	400 085
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-12 984	-53 284
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	116 896	108 122
Kassaflöde från den löpande verksamheten	327 077	454 923
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	1 437 517	4 858
Amortering av lån	-1 626 101	-192 820
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-188 584	-187 962
ÅRETS KASSAFLÖDE	138 493	266 961
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 668 742	1 401 781
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 807 235	1 668 742

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Björken har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Fastighetsförbättringar	3,33 %
-------------------------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 633 044	1 574 749
Hysesintäkter garage	23 592	23 592
Hysesintäkter p-plats	1 920	2 160
Pantsättningsavgift	2 889	0
Överlåtelseavgift	3 151	0
Andrahandsuthyrning	4 586	0
Öres- och kronutjämning	0	-6
Summa	1 669 182	1 600 495

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	0	122 012
Summa	0	122 012

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	154 172	148 998
Fastighetsskötsel utöver avtal	0	234
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	11 576
Städning enligt avtal	87 179	40 739
Städning utöver avtal	2 375	17 160
Myndighetstillsyn	0	10 800
Snöröjning/sandning	11 199	9 280
Förbrukningsmaterial	126	501
Summa	255 051	239 287

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Tvättstuga	4 918	14 850
Dörrar och lås/porttele	45 656	1 163
Ventilation	0	24 275
Elinstallationer	2 316	10 798
Fönster	0	20 045
Summa	52 890	71 131

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Tvättstuga	29 500	0
Summa	29 500	0

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	88 027	91 405
Uppvärmning	459 141	354 792
Vatten	86 350	99 137
Sophämtning/renhållning	41 589	38 285
Summa	675 107	583 619

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	51 995	49 796
Kabel-TV	80 044	94 796
Fastighetsskatt	31 962	31 962
Korr. fastighetsskatt	-6 226	0
Summa	157 775	176 554

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	0	626
Juridiska åtgärder	26 281	20 263
Inkassokostnader	1 197	1 137
Konstaterade förluster på hyres/avgifts/kundfordr.	21 287	1
Föreningskostnader	473	50 794
Förvaltningsarvode enl avtal	37 918	37 376
Överlåtelsekostnad	3 676	0
Pantsättningskostnad	3 152	0
Övriga förvaltningsarvoden	0	4 950
Administration	14 943	20 214
Konsultkostnader	53 938	5 375
Föreningsavgifter	0	7 038
Summa	162 866	147 774

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	12 000	8 500
SPP/tjänstepension/FORA	200	200
Arbetsgivaravgifter	3 768	2 669
Summa	15 968	11 369

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	123 338	107 979
Ränta checkräkning	0	-172
Kostnadsränta skatter och avgifter	0	257
Övriga räntekostnader	0	421
Övriga finansiella kostnader	15	0
Summa	123 353	108 485

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	8 145 106	8 145 106
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	8 145 106	8 145 106
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 161 969	-2 973 459
Årets avskrivning	-181 953	-188 510
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 343 922	-3 161 969
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 801 184	4 983 137
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	8 293 000	8 293 000
Taxeringsvärde mark	2 144 000	2 144 000
Summa	10 437 000	10 437 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	1	1
Inköp	-1	0
Utgående anskaffningsvärde	0	1
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1	0
Avskrivningar	1	-1
Utgående avskrivning	0	-1
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	566	-5 242
Skattefordringar	30 942	25 700
Klientmedel	0	551 839
Transaktionskonto	673 021	0
Borgo räntekonto	1 067 334	1 052 996
Summa	1 771 863	1 625 293

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda kostnader	1 374	0
Summa	1 374	0

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Sala Sparbank	2023-10-30	5,69 %	1 416 684	1 500 016
Sala Sparbank	2024-09-01	1,98 %	1 416 684	1 500 016
Handelsbanken	2088-12-31	2,03 %	221 272	223 760
Sparbanken	2030-06-01	3,59 %	1 023 370	1 042 802
Summa			4 078 010	4 266 594
Varav kortfristig del			3 055 000	409 856

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 3 135 090 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna kostnader	16 835	0
Uppl kostn el	6 306	0
Uppl kostnad Värme	100 911	0
Uppl kostn räntor	21 293	12 502
Förutbet hyror/avgifter	139 645	138 213
Summa	284 990	150 715

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

Inga

2022-12-31

6 666 500

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Årsavgiften höjdes efter årsskiftet 2023-2024 med ytterligare 5%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Heby

Anna Rydén
Styrelseledamot

Karl Jonathan Larsson
Styrelseledamot

Lena Sjöström
Styrelseledamot

Tim Johansson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Kim Nilsson
Extern revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 05:50

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 12.05.2024 15:17

DOCUMENT ID:

H1-jIWScfR

ENVELOPE ID:

H1jUbHRzA-H1-jIWScfR

DOCUMENT NAME:

Brf Björken, 779500-0145 - Årsredovisning 2023.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA RYDÉN anna.ryden.swe@gmail.com	Signed Authenticated	12.05.2024 15:41 12.05.2024 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/11/10) IP: 83.172.96.180
2. TIM JOHANSSON noxa@live.se	Signed Authenticated	13.05.2024 09:17 13.05.2024 02:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/22) IP: 83.172.96.180
3. Karl Jonathan Larsson Jonathan.larsson87@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 17:17 13.05.2024 17:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/11/01) IP: 83.185.32.82
4. LENA SJÖSTRÖM lanas.sjostrom@icloud.com	Signed Authenticated	14.05.2024 21:44 12.05.2024 23:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/08/15) IP: 95.140.187.150
5. KIM NILSSON nilsson.kim.arne@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 05:50 15.05.2024 05:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/04/26) IP: 94.234.96.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

BRF Björken

Revisionsberättelse.

Vi har utfört revisionen i god revisionssed och granskat verksamheten, räkenskaperna samt sett över övriga handlingar som behövdes för att kunna skriva ihop revisionsberättelsen.

Under räkenskapsåret 2023 så har inte revisionen kunna se några avvikelser eller brister, och därmed föreslår vi

- Att årsstämman skall bevilja styrelsens ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

Morgongåva den 12 maj 2024

Kim Nilsson
Förtroendevald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

15.05.2024 05:49

SENT BY OWNER:

Anna Edholm · 12.05.2024 15:17

DOCUMENT ID:

Bkmj8WS0GR

ENVELOPE ID:

Byli8WSAMA-Bkmj8WS0GR

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Björken 2024-05-12.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KIM NILSSON	Signed	15.05.2024 05:49	eID	Swedish BankID (DOB: 1984/04/26)
nilsson.kim.arne@gmail.com	Authenticated	15.05.2024 05:48	Low	IP: 94.234.96.127

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed