



Frågelista

Säljaren ansvarar för den lämnade informationen nedan, även om uppgifterna är lämnade av någon annan som t.ex. ombud via fullmakt, nära släkting, god man eller dylikt. Uppgifterna är inte en garanti för att fel inte kan förekomma. Köparen bör vara medveten om att nedan angivna fel/misstankar om fel vanligtvis inte kan åberopas av köparen som fel i fastigheten i efterhand. Köparen har uppmanats att noggrant undersöka fastigheten.

Fastigheten Norrtälje Dyvassö 1:25 med adress Helgövägen 49, 76112 Bergshamra

Allmänt om fastigheten

Förvärvat år? 2005

Finns nödvändiga bygglov? Nej Ja Vet ej

Känner du till om fastigheten belastas av några servitut eller andra nyttjanderätter som inte är inskrivna i fastighetsregistret? Nej

Hur många nycklar finns det totalt till byggnaden/byggnaderna? 5

Renoveringar

Har ni renoverat eller gjort någon ny-, till- eller ombyggnad? Nej Ja

Ange vad som är renoverat samt när *Bostadshus, Plan 1:*

2005 - Tillbyggnad hall, utbyggnad kök och sovrum, nya golv och tak, tapetsering, tilläggsisolering, kakel och duschkörna i duschrum, infälld belysning i duschrum, vattenburen golvvärme i alla rum, altandörr via sovrum, garderobsvägg i sovrum, målning trappa, heltäckningsmatta i trappa.

2005 - Ny eldragning i hela bostadshuset

2012 - Treglasfönster i kök och vardagsrum

2012 - Braskamin i vardagsrum

2013 - Totalrenovering kök

Bostadshus, Plan 2:

2005 - Tapetsering, målning tak, nya golv i sovrum, kakel och klinker i badrum, badkar, öppning av dörr till sovrum.

Bostadshus, källare:

2005 - vattenburen golvvärme hela källarplanet, kakel och klinker i tvättstuga, duschkörna och bastu i tvättstuga, renovering av matkällare, tapetsering, nya tak, infälld belysning.

2021 - renovering dörrar

Övrigt:

2006 - mur

2007 + 2019 - målning fasad

2009 Carport

2010 Stenläggning uppfart

2013 Bergvärmepump

2016-2018 Gästhus med altan

2017 Ommålning tak bostadshus

2017 Plåtskjul

2020 Växthus

2021 Utbyggnad altan, nytt staket

2021 Spabad

2022 Solpaneler med elbilsladdare

2023 Ny vattenpump, spolning borrhål



Har ni anlitat fackman för ovan angivna åtgärder? Nej Ja

Om våtutrymmen renoverats, finns våtrumsintyg? Nej Ja Vet ej

Kommentar *Fuktspärr i våtrum finns.*

Fastighetens skick

Har ni under tiden ni ägt fastigheten uppmärksammat något av följande:

Misstanke om fuktskada/mögelangrepp/rötskada eller liknande? Nej Ja

Problem med dränering/fuktskydd? Nej Ja

Problem med elsystem? Nej Ja

Dålig vattenkvalité? Nej Ja

Om vattenprov är utfört, ange årtal. *mars och december 2005, 2017, 2022*

Problem med vattentillgång? Nej Ja

Problem med avloppssystem? Nej Ja

Om eldstad finns, har ni upptäckt eller misstänkt några sprickor eller andra problem med skorstenen eller eldstaden? Nej Ja

Andra fel/brister på fastigheten eller annat som kan tänkas vara av betydelse för köpare? Nej Ja

Anmärkningar från byggnadsnämnd, miljöförvaltning, sotare etc. avseende oljetank, ventilation, ledningsnät, eldstäder, rökgångar etc.? Nej Ja

Förklara vad *Glidskydd och takstege saknades. Åtgärdat 2012.*

Frågelistan besvarades 2024-08-05 av Anette Wikström Fredriksson