

Årsredovisning 2023

Brf Parkgatan 12 i Södertälje

769629-4003



SJMkHEz70-rJ7yS4GXC

Välkommen till årsredovisningen för Brf Parkgatan 12 i Södertälje

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Södertälje.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2015-01-16. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-25.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Lönnen 2	2015	Södertälje

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1929

Föreningen har 21 bostadsrätter om totalt 1 238 kvm. Byggnadernas totalyta är 1798 kvm.

Styrelsens sammansättning

Simon Hallin	Ordförande
Marcus Andersson	Styrelseledamot
Francois Boujakdjian	Styrelseledamot
Joel Wallin	Suppleant

Valberedning

Joel Wallin

Firmateckning

Tecknas av styrelsen

Revisorer

Alexandra Micaela Aguirre Baresso Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2043. Underhållsplanen uppdaterades 2019.

Utförda historiska underhåll

2021 ● Förbättra ytskikt

Planerade underhåll

2025 ● OVK-besiktning F system

2027 ● Träfasad målning botten
Träfönster 2glas x2 mellan
Dörrar trä grund
Träfönster utsida

Avtal med leverantörer

Snöröjning/grus/ytskikt Centric

Hisservice KONE

Underhållsplan Online HSB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Lån hos handelsbanken har det skett en ränteändring som påverkat föreningens ekonomi.

Hyreshöjning har skett inom avgifter och påslag för parkering har genomförts från mars månad för att parera ovan.

2023 Pausades amorteringar (extra amorteringar) pga ekonomiska läget samt under tre års tid har en stor summa amorterats av inom föreningens lån .

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 26 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Nettoomsättning	936 480	894 443
Resultat efter fin. poster	-342 581	-444 549
Soliditet (%)	69	69
Yttre fond	388 136	302 136
Taxeringsvärde	28 543 000	28 543 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	689	672
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	90,8	92,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	12 534	12 534
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 630	8 630
Sparande per kvm totalyta, kr	63	5
Elkostnad per kvm totalyta, kr	25	19
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	104	183
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	13	31
Energikostnad per kvm totalyta, kr	143	233
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,16	1,52
Räntekänslighet (%)	18,20	18,66

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Ekonomisk oro samt läget i världen har påverkat föreningens ekonomi med höjda räntor , en avgiftshöjning har skett från 2024-03, är en del för att motverka ränteläget, föreningen kommer behöva se över en ny höjning under 2024 senare Q och höjning av parkeringsplatser.

Framgent har styrelsen även signalerat ut till boende/medlemmar att största vikt tänka på kostnader och sköta om det vi kan påverka.
sedermera uppdatera och jämföra försäkring elavtal snöröjning.

Marcus

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	36 750 000	-	-	36 750 000
Upplåtelseavgifter	700 000	-	-	700 000
Fond, yttre underhåll	302 136	-	86 000	388 136
Balanserat resultat	-2 636 107	-444 549	-86 000	-3 166 656
Årets resultat	-444 549	444 549	-342 581	-342 581
Eget kapital	34 671 480	0	-342 581	34 328 898

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 166 656
Årets resultat	-342 581
Totalt	-3 509 238

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	38 000
Balanseras i ny räkning	-3 547 238
	-3 509 238

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	936 480	894 446
Övriga rörelseintäkter	3	2 524	5 912
Summa rörelseintäkter		939 004	900 358
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-412 883	-568 264
Övriga externa kostnader	8	-47 802	-56 093
Personalkostnader	9	-28 512	-29 235
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-456 132	-453 327
Summa rörelsekostnader		-945 329	-1 106 918
RÖRELSERESULTAT		-6 325	-206 560
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-336 258	-237 989
Summa finansiella poster		-336 256	-237 989
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-342 581	-444 549
ÅRETS RESULTAT		-342 581	-444 549

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	49 188 249	50 272 016
Markanläggningar	12	642 575	0
Maskiner och inventarier	13	65 508	80 448
Summa materiella anläggningstillgångar		49 896 332	50 352 464
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		49 896 332	50 352 464
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		31 257	38 787
Övriga fordringar	14	5 971	5 965
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	42 680	25 998
Summa kortfristiga fordringar		79 908	70 750
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 520	75 969
Summa kassa och bank		91 520	75 969
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		171 428	146 719
SUMMA TILLGÅNGAR		50 067 760	50 499 183

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		37 450 000	37 450 000
Fond för yttre underhåll		388 136	302 136
Summa bundet eget kapital		37 838 136	37 752 136
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 166 656	-2 636 107
Årets resultat		-342 581	-444 549
Summa fritt eget kapital		-3 509 238	-3 080 656
SUMMA EGET KAPITAL		34 328 898	34 671 480
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	8 107 000	15 517 419
Summa långfristiga skulder		8 107 000	15 517 419
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 410 419	0
Leverantörsskulder		28 561	101 455
Skatteskulder		9 287	17 398
Övriga kortfristiga skulder		10 329	17 318
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	173 266	174 113
Summa kortfristiga skulder		7 631 862	310 284
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 067 760	50 499 183

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-6 325	-206 560
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	456 132	453 327
	449 807	246 767
Erhållen ränta	2	0
Erlagd ränta	-335 714	-235 862
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	114 095	10 905
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-9 158	-40 549
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-89 385	139 352
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 552	109 707
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	0	-150 167
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	-150 167
ÅRETS KASSAFLÖDE	15 552	-40 460
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	75 969	116 428
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	91 520	75 969

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Parkgatan 12 i Södertälje har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Markanläggningar	2 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	852 780	831 646
Hysesintäkter, p-platser	83 700	48 400
Hysesintäkter, lokaler	0	14 400
Summa	936 480	894 446

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-2	-3
Övriga intäkter	2 197	5 915
Övriga rörelseintäkter	329	0
Summa	2 524	5 912

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Städning	0	22 906
Besiktning och service	8 106	7 270
Snöskottning	52 999	36 260
Summa	61 105	66 436

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	5 311	12 116
Källarutrymmen	1 180	0
Dörrar och lås/porttele	0	-0
Övriga gemensamma utrymmen	0	1 469
VA	13 125	0
Värme	2 063	0
Gård/markytor	0	431
Summa	21 679	14 016

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	45 363	33 524
Uppvärmning	187 424	328 550
Vatten	23 618	56 080
Sophämtning	25 709	24 075
Summa	282 114	442 229

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	40 898	36 708
Fastighetsskatt	7 087	8 874
Summa	47 985	45 582

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	2 634	0
Övriga förvaltningskostnader	7 117	52 506
Revisionsarvoden	3 000	0
Ekonomisk förvaltning	33 000	0
Bankkostnader	2 051	3 587
Summa	47 802	56 093

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	20 980	22 246
Sociala avgifter	7 532	6 989
Summa	28 512	29 235

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	335 880	237 518
Övriga räntekostnader	378	471
Summa	336 258	237 989

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	53 305 049	53 305 049
Årets inköp	-699 125	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	52 605 924	53 305 049
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 033 033	-2 591 830
Årets avskrivning	-384 642	-441 203
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 417 675	-3 033 033
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	49 188 249	50 272 016
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 885 001</i>	<i>9 885 001</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	22 702 000	22 702 000
Taxeringsvärde mark	5 841 000	5 841 000
Summa	28 543 000	28 543 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR

	2023	2022
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	0	0
Årets inköp	699 125	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	699 125	0
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	0	0
Årets avskrivning	-56 550	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-56 550	0
Utgående restvärde enligt plan	642 575	0

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	115 609	115 609
Utgående anskaffningsvärde	115 609	115 609
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-35 161	-23 037
Avskrivningar	-14 940	-12 124
Utgående avskrivning	-50 101	-35 161
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	65 508	80 448

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	104	0
Övriga fordringar	5 867	5 965
Summa	5 971	5 965

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 630	25 998
Försäkringspremier	29 800	0
Förvaltning	8 250	0
Summa	42 680	25 998

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-12-30	3,85 %	2 500 000	2 500 000
Stadshypotek	2025-09-30	1,51 %	5 215 000	5 215 000
Stadshypotek	2024-09-30	1,56 %	4 949 996	4 949 996
Stadshypotek	2024-03-21	5,07 %	2 460 423	2 460 426
Stadshypotek	2025-09-01	4,92 %	392 000	392 000
Summa			15 517 419	15 517 419
Varav kortfristig del			7 410 419	5 352 423

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 517 419 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA
INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	2 770	0
Uppvärmning	33 844	0
Vatten	3 747	0
Utgiftsräntor	3 119	2 575
Förutbetalda avgifter/hyror	77 765	78 365
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	52 021	93 173
Summa	173 266	174 113

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 743 000	15 743 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Södertälje

Francois Boujakdjian
Styrelseledamot

Marcus Andersson
Styrelseledamot

Simon Hallin
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alexandra Micaela Aguirre Baresso
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2024 15:38

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.05.2024 15:12

DOCUMENT ID:

rJ7yS4GXC

ENVELOPE ID:

SJMKHEz70-rJ7yS4GXC

DOCUMENT NAME:

Brf Parkgatan 12 i Södertälje, 769629-4003 - Årsredovisning 2023.
pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. SIMON HALLIN simonhallin0@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 16:50 15.05.2024 16:43	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/12/04) IP: 95.193.157.124
2. MARCUS ANDERSSON maacan86@gmail.com	Signed Authenticated	15.05.2024 18:40 15.05.2024 18:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/06/30) IP: 95.193.138.92
3. FRANCOIS BOUJAKDJIAN francoisboujakdjan@live.se	Signed Authenticated	24.05.2024 23:15 24.05.2024 23:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/05/03) IP: 94.234.107.219
4. ALEXANDRA AGUIRRE BARESSO alexandra.barezzo@gmail.com	Signed Authenticated	25.05.2024 15:38 25.05.2024 15:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/15) IP: 192.36.202.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Parkgatan 12 i Södertälje
Org.nr. 769629-4003.

Undertecknad är utsedd som revisor att granska Bostadsrättsföreningen Parkgatan 12 i Södertälje. Revisionen omfattar årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för år 2023-01-01 – 2023-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

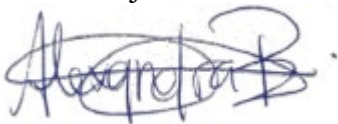
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som gjorts vid upprättande av årsredovisningen samt utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

I samband med revisionen noterade jag att Bostadsrättsföreningen bör granska om det förefaller att föreningen de facto inte erhållit ett antal hyresfordringar avseende år 2022. Denna post bör åtgärdas under 2024. Vidare skulle jag även vilja meddela att i och med fastställandet av denna revision avslutar jag mitt uppdrag som revisor för Bostadsrättsföreningen Parkgatan 12.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med bostadsrättslagen/årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och disponerar resultatet enligt förslag i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Södertälje 2024-05-07



Alexandra Baresso
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

25.05.2024 15:38

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 15.05.2024 15:12

DOCUMENT ID:

ByNyrNMXA

ENVELOPE ID:

SybGJrNM70-ByNyrNMXA

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BRF Parkgatan 12_2024_signerat.pdf
1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ALEXANDRA AGUIRRE BARESSO	 Signed	25.05.2024 15:38	eID	Swedish BankID (DOB: 1994/04/15)
alexandra.barezzo@gmail.com	Authenticated	25.05.2024 15:37	Low	IP: 192.36.202.254

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed