

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Hästskon 10
764000-0175

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6-7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Hästskon 10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024- . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås 2024-03-05

Ulf Lewinsson
Ordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Hästskon 10, 764000-0175, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Hästskon 10 består av 29 st bostadsrättslägenheter samt 1 lokal. Lokalen hyrs ut till Sham G H AB.

Föreningens förtroendevalda har varit:

Ordförande: Ulf Lewinsson

Sekreterare: Mattias Westblom

Styrelseledamöter: Johan Bengtsson, Christer Skoog och Urban Kärving

Styrelsesuppleanter: Kjell Kullberg

Intern revisor: Bernt Andersson med Martin Rödholm som suppleant.

Extern kassör: Åsa Wirgon

Valberedning: Agneta Kärving (sammankallande) och Margareta Kullberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lägenhetsöverlåtelser under året:

Lägenhet 19 har bytt ägare till Jacob Helleberg
Föreningen hade 40 st medlemmar vid årets början och 40 st medlemmar vid årets slut.

Investeringar, underhåll och reparationer:

- * 14st Elbilsladdare är monterade i garaget
- * Tak läckage har lagats
- * Inköp av hjärtstartare
- * Nytt förenklat faktura system angående hyror
- * Vi har även satt upp nya anslagstavlor
- * Alingsås Energi har bytt elmätare

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 047 001	1 064 172	1 048 297	999 149
Resultat efter finansiella poster	-13 166	151 841	59 703	-452 434
Soliditet, %	94	92	92	93
Årsavgift/kvm (bostadsyta)	472	472	472	472
Skuldsättning/kvm (bostadsyta)	-	-	-	-
Sparande/kvm (bostadsyta)	88	199	124	-304
Energikostnad/kvm (bostadsyta)	306	289	290	296
Räntekänslighet	-	-	-	-

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Reserv- fond	Fond yttre underhåll	Årets resultat	Fritt eget kapital
Vid årets början	75 930	81 672	981 803	151 841	1 422 866
Reservering enligt stadgar			74 535		-74 535
Omföring fg års resultat				-151 841	
Årets resultat				-13 165	-13 165
Vid årets slut	75 930	81 672	1 056 338	-13 165	1 335 166

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1.335.166 kr, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 348 331
årets resultat	-13 165
Totalt	1 335 166
disponeras för	
Reservering till fond för yttre underhåll	74 535
balanseras i ny räkning	1 260 631
Summa	1 335 166

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Kommentar till resultatet: Årets negativa resultat beror på till stor del oförutsedda reparationer på fastigheten.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 043 303	1 060 315
Övriga rörelseintäkter		3 721	3 842
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 047 024	1 064 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-943 086	-811 347
Personalkostnader	4	-85 696	-84 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	5	-48 682	-21 222
Summa rörelsekostnader		-1 077 464	-917 439
Rörelseresultat		-30 440	146 718
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		17 854	5 159
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-580	-36
Summa finansiella poster		17 274	5 123
Resultat efter finansiella poster		-13 166	151 841
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-13 166	151 841
Skatter			
Årets resultat		-13 166	151 841

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	7	2 016 580	2 037 802
Inventarier, verktyg och installationer	8	262 195	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 278 775	2 037 802
Finansiella anläggningstillgångar			
Fondkonto LF	9	3 571	3 271
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 571	3 271
Summa anläggningstillgångar		2 282 346	2 041 073
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 350	-
Övriga fordringar		5 386	38
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 659	-
Summa kortfristiga fordringar		26 395	38
Kassa och bank			
Kassa och bank		418 845	752 156
Summa kassa och bank		418 845	752 156
Summa omsättningstillgångar		445 240	752 194
SUMMA TILLGÅNGAR		2 727 586	2 793 267

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		75 930	75 930
Fond för yttre underhåll		1 056 338	981 803
Reservfond		81 672	81 672
Summa bundet eget kapital		1 213 940	1 139 405
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 348 331	1 271 025
Årets resultat		-13 166	151 841
Summa fritt eget kapital		1 335 165	1 422 866
Summa eget kapital		2 549 105	2 562 271
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 200	-
Skatteskulder		4 660	5 051
Övriga skulder		13 916	45 484
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		158 705	180 461
Summa kortfristiga skulder		178 481	230 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 727 586	2 793 267

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-13 166	151 841
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	<u>-25 253</u>	<u>-53 913</u>
	<u>-38 419</u>	<u>97 928</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-38 419	97 928
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-26 358	-24
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	<u>21 420</u>	<u>84 399</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-43 357	182 303
Investeringar		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	<u>-289 655</u>	
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-289 655	
Årets kassaflöde	<u>-333 012</u>	<u>182 303</u>
Likvida medel vid årets början	<u>755 427</u>	<u>573 124</u>
Likvida medel vid årets slut	422 415	755 427

Noter till kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Betalda räntor och erhållen utdelning		
Erhållen ränta	17 854	5 159
Erlagd ränta	580	36
	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	422 415	755 427
	422 415	755 427

Ovanstående poster har klassificerats som likvida medel med utgångspunkten att:

- De har en obetydlig risk för värdefluktuationer.
- De kan lätt omvandlas till kassamedel.
- De har en löptid om högst 3 månader från anskaffningstidpunkten.

Investeringar

Investering har gjorts för att öka tillgängligheten för laddning av elbilar i garaget.

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag fr uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostadsrätter	840 000	840 000
Hysesintäkter lokal	144 780	161 280
Hysesintäkter garage	58 200	59 050
Summa	1 042 980	1 060 330

Not 3 Övriga externa kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Underhåll och reparationer	129 811	22 178
Fastighetsskatt	51 856	54 761
Fastighetsförsäkring	33 603	36 562
Vatten	58 509	62 681
Värme och El	323 191	297 277
Sophämtning	95 348	98 178
TV/Bredband	88 392	99 241
Fastighetsskötsel	53 954	35 466
Redovisningstjänst	68 600	54 602
Övriga kostnader	39 823	50 400
Summa	943 087	811 346

Not 4 Anställda och personalkostnader

Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått enligt nedan.

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvoden	67 000	67 000
Summa	67 000	67 000
Sociala avgifter	17 870	17 870

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader och mark	21 222	21 222
Inventarier, verktyg och installationer	27 460	
Summa	48 682	21 222

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	580	36
Summa	580	36

Not 7 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 861 444	2 861 444
	<u>2 861 444</u>	<u>2 861 444</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-823 642	-802 420
-Årets avskrivning enligt plan	-21 222	-21 222
	<u>-844 864</u>	<u>-823 642</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 016 580	2 037 802

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Nyanskaffningar	289 655	
Vid årets slut	<u>289 655</u>	
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-27 460	
Vid årets slut	<u>-27 460</u>	
Redovisat värde vid årets slut	262 195	

Not 9 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 271	2 487
-Tillkommande tillgångar	300	784
Redovisat värde vid årets slut	3 571	3 271

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Länsförsäkringar	<u>3 571</u>	<u>3 571</u>
	3 571	3 571

Not 10 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	1 552 000	1 552 000

Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

Underskrifter

Alingsås 2024- 03-05



Ulf Lewinsson
Styrelseordförande



Johan Bengtsson
Styrelseledamot



Mattias Westblom
Styrelseledamot



Christer Skoog
Styrelseledamot



Urban Kärving
Styrelseledamot



Bernt Andersson
Intern revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma